

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Tomaszowie Mazowieckim w rejonie ulicy Ujezdzkiej, pomiędzy drogą krajową nr 8 a granicą miasta

sporządzone zgodnie z art. 55 ust. 3 i art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych (art. 55 ust. 3)

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza tzw. „opcją zerową”, tj. brakiem miejscowego planu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych z uwagi na ustawowy wymóg zachowania zgodności miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Zgodnie bowiem z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.) ustalenia studium określające kierunki zagospodarowania obszaru objętego miejscowym planem nie pozwalały na swobodne wariantowanie przeznaczenia terenów. Przedstawione w planie rozwiązania dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, wskaźniki i parametry zagospodarowania poszczególnych nieruchomości stanowiące standardy urbanistyczne w obszarze objętym planem uznano za najbardziej optymalne z punktu widzenia ochrony i kształtowania środowiska, a także kształtowania ładu przestrzennego w stosunku do wnioskowanych potrzeb, ustaleń studium oraz wskazań i zaleceń wynikających z oceny uwarunkowań ekofizjograficznych zawartych w sporządzonym na potrzeby niniejszego planu opracowaniu ekofizjograficznym.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko (art. 55 ust. 3 pkt 1)

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres i stopień szczegółowości informacji zawartej w sporządzonej prognozie uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOOŚ.411.187.2017.MGw.2 z dnia 22 września 2017 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Mazowieckim pismem znak PPIS-ZNS-471-23-17 z dnia 20 września 2017 r.

Celem sporządzonej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Prognozy była analiza i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko i ich skutków, jakie mogą mieć miejsce w wyniku realizacji ustaleń określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono zgodność zapisów planu z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z dokumentami strategicznymi miasta jak również ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Położenie terenu opracowania w stosunku do obszarów przyrodniczych prawnie chronionych, jak również brak powiązań przyrodniczych z tymi obszarami gwarantuje, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na obszary chronione położone w otoczeniu terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zapewnia ochronę najcenniejszego elementu środowiska przyrodniczego w tym rejonie którym jest dolina rzeki Piasecznicy. Wzdłuż doliny plan wprowadza pas zieleni, który będzie stanowił strefę ochronną doliny, ograniczającą presję antropogeniczną. Na terenie planu nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt, roślin i grzybów chronionych jak również nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie. W wyniku zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie pod nową zabudowę nastąpi niewątpliwie bezpośrednio zniszczenie szaty roślinnej. Będzie to jednak dotyczyć

głównie małowartościowych gruntów rolnych odlogowanych, czy zespołów zieleni spontanicznej, które nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych.

Ustalenia planu odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. Pozytywnym aspektem realizacji zapisów planu jest stworzenie możliwości rozwoju gospodarczego poprzez znaczne powiększenie terenów o funkcji mieszkaniowej i usługowej. To planistyczne rozwiązanie jest korzystne zarówno ze względu ekonomicznych, jak i społecznych. Plan poprzez zapisy dotyczące ochrony środowiska jak również zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej zapewnia minimalizację niekorzystnych oddziaływań na ludzi i środowisko przyrodnicze wywołanych przez istniejące i projektowane obiekty. W fazie realizacji nowych obiektów bezpośredni, ale krótkotrwały charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów lub dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

Biorąc pod uwagę planowane zainwestowanie przedmiotowego terenu mogą wystąpić następujące niekorzystne oddziaływania:

- niewielkie pogorszenie warunków akustycznych,
- niewielkie pogorszenie stanu higieny atmosfery,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- powstanie nowych miejsc wytwarzania odpadów i ścieków,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i gaz.

3. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 (art. 55 ust. 3 pkt 2)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono do zaopiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Tomaszowie Mazowieckim, w trybie wynikającym z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak WOOŚ.410.16.2019.MGw z dnia 6 lutego 2019 r. zaopiniował pozytywnie projekt dokumentu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim pismem znak ZNS.450.6.2019 z dnia 8 lutego 2019 r. zaopiniował pozytywnie i uzgodnił w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedłożone dokumenty.

4. Informacja zawierająca informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski (art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 pkt 3)

W trakcie procedury planistycznej zapewniono społeczeństwu możliwość zgłoszenia wniosków i uwag na etapie przystąpienia do sporządzania planu oraz na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w tym o terminie składania wniosków zawiadomiono poprzez:

- obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 12 września 2017 r.,
- ogłoszenia, które ukazały się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni) oraz na stronie BIP Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim odpowiednio w dniu 15 września 2017 r. i 12 września 2017 r.

W ustawowym terminie wskazanym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu wpłynęły dwa pisma zawierające pięć wniosków do projektu planu. W trakcie sporządzania projektu planu uwzględnione zostały cztery wnioski

natomiast jeden nie został uwzględniony z powodu niezgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

O terminie i miejscu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz możliwości i trybie składania uwag zawiadomiono poprzez:

- obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 15 marca 2019 r.
- ogłoszenia, które ukazały się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki – Tygodnik 7 Dni) oraz na stronie BIP Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim odpowiednio w dniu 22 marca 2019 r. i 15 marca 2019 r.

Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 1 kwietnia 2019 r. do 30 kwietnia 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim. W dniu 10 kwietnia 2019 r. w ramach wyłożenia do publicznego wglądu, zaplanowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, na którą nie przybył nikt zainteresowany.

Do wyłożonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag oraz wniosków.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko (art. 55 ust. 3 pkt 4)

Z uwagi na położenie obszaru objętego planem i brak oddziaływań na środowisko o charakterze ponadregionalnym realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu miejscowego (art. 55 ust. 3 pkt 5)

W zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za wystarczający monitoring skutków realizacji ustaleń planu miejscowego poprzez przeprowadzenie okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wymóg przeprowadzenia tej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatковым instrumentem analizy skutków realizacji planu miejscowego jest również monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych ustawach. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan poszczególnych elementów środowiska.

INSPEKTOR

Michał Filipiński

Dyrektor Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny