

Tomaszów Mazowiecki, 12.09.2023r.

**Osoby posiadające uprawnienia  
do sporządzenia świadectwa charakterystyki  
energetycznej**

**WAN-N.6812.27.2023**

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

**Zadanie nr. 1.** ul. Spalskiej 71, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 109, w obr.6,

**Zadanie nr. 2.** ul. Spalskiej 18, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 319, w obr.7,

**Zadanie nr. 3.** ul. Klonowej 29, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 348, w obr.6,

**Zadanie nr. 4.** ul. Klonowej 8-10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 356, w obr.6,

**Zadanie nr. 5.** ul. Przędzalnianej 13, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 46/1, w obr.11,

przeznaczonych do sprzedaży.

Oferty należy składać na formularzu ofertowym wraz z wymaganymi załącznikami (załącznik nr 1 i 2) dla każdego zadania oddzielnie, w terminie do dnia 19 września 2023 r. włącznie w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., ul. P.O.W 10/16 z dopiskiem na kopercie „Świadectwa charakterystyki energetycznej WGN. 6812.27.2023 – Zad. nr. ....” lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: [ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl](mailto:ofertynieruchomosci@tomaszow-maz.pl) (tytuł: Świadectwa charakterystyki energetycznej WGN. 6812.27.2023 – Zad. nr. ....).

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami zawartymi:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynków lub części budynku oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

Wykonawca uprawniony do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej winien przekazać zamawiającemu, który zlecił jego wykonanie, świadectwo charakterystyki energetycznej w postaci papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.

Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną budynków objętych niniejszym zapytaniem.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, obrębie, numerze ewidencyjnym budynku.

Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualności świadectwa charakterystyki energetycznej po upływie jego ważności.

**Termin realizacji zamówienia:**

20 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

**Kryterium wyboru oferty:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanymi kryteriami:

**1. cena - 100%**

Kryterium „cena” podlega ocenie w skali od 1 do 100,00 pkt.

Do obliczenia ilości przyznanych punktów zostanie zastosowany wzór:

najniższa oferowana cena w zł

Ocena punktowa oferty ocenianej = ----- x 100,00 pkt.

cena w zł oferty badanej

W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty o jednym kryterium oceny, którym jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców. Którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca musi wykazać, iż będzie dysponował osobą/osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości – art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą przedłoży **wykaz osób** przewidzianych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 2).

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 2 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 25% wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

#### **Osoba do kontaktu:**

#### **W zakresie przedmiotu zamówienia:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz., ul. P.O.W 10/16, pokój 42, tel.(44)724 23 11 wew. 645 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> - Inspektor Karina Żegota

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pod adresem [www.tomaszow-maz.pl](http://www.tomaszow-maz.pl)

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....

Adres\* :.....

TEL.\* .....

FAX\* na który zamawiający ma przesłać korespondencję.....

REGON\*..... NIP\* .....

Email: .....

***\*w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawcy***

**Do  
Prezydenta Miasta**

W nawiązaniu do postępowania prowadzonego zgodnie z zarządzeniem Nr 113/2023 Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 kwietnia 2023r. w sprawie wprowadzenia Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, oznaczenie sprawy: **WGN.6812.27.2023 – Zad. nr. ....**, oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

**WARTOŚĆ NETTO:** .....zł

**WARTOŚĆ BRUTTO:** ..... zł

**Stawka VAT:** .....

Słownie wartość brutto: .....

Termin realizacji zamówienia: 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

**Oświadczam/oświadczamy, że:**

-na dzień składania ofert prowadzona przeze mnie/przez nas działalność gospodarcza pod nazwą:

.....

posiada wpis do ewidencji działalności gospodarczej/wpis do właściwego organu rejestrowego

.....

(podać nazwę właściwego organu rejestrowego)

- osoby, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień
- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz wszelkie podatki obowiązujące na terenie RP,
- uzyskałem(-łam)/uzyskaliśmy wszelkie niezbędne, konieczne informacje i wyjaśnienia do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny,

-warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty zostały przez nas zaakceptowane i w przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuję/-my się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

-uważam/uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.

**Osoba składająca oświadczenia i podpisująca ofertę świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.**

.....  
podpis (podpisy) osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:****Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki** zwany dalej „Zamawiającym”

ul. P.O.W 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie

NIP: 773-16-56-546, REGON: 590648310

Adres poczty elektronicznej: [wgn@tomaszow-maz.pl](mailto:wgn@tomaszow-maz.pl)Strona internetowa: <http://www.bip.tomaszow.miasta.pl>**WYKONAWCA:**.....  
.....*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od**podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)*reprezentowany przez:.....  
.....*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)***Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**Przedmiot zamówienia „**WGN.6812.27.2023 – Zad. nr. ....**”

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, zakres uprawnień, specjalność	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania osobą. <b>Pracownik własny</b> lub <b>pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot</b>

W ostatniej kolumnie tabeli Wykonawca powinien precyzyjnie określić (wpisać) podstawę do dysponowania wskazanym pracownikiem:

- pracownik własny: tj. np. - umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło,
- pracownik oddany do dyspozycji przez inny podmiot - obowiązek dołączenia pisemnego zobowiązania podmiotu (w formie oryginału )

-----  
 Data i podpis Wykonawcy lub  
 upoważnionego przedstawiciela  
 Wykonawcy

- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik lub wszyscy Wykonawcy