

Projekt

z dnia 23 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łódzkie Centrum z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, poz. 11, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 185) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łódzkie Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Miasto Tomaszów Mazowiecki – Inwestycja nr 8”, polegającą na budowie budynków wielorodzinnych (150 lokali mieszkalnych) w miejscowości Tomaszów Mazowiecki przy ulicy Chopina.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia.....2023 r.

Tomaszów Mazowiecki dnia 2023 rok

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

NIP Gminy: 773-16-56-546

REGON Gminy: 590648310.

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa KZN

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, poz. 11, z 2022 r. poz. 807, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 185), zwaną dalej „Ustawą” wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 Ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łódzkie Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 5 250 000,00 zł (słownie: pięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 5 250 000,00 zł (słownie: pięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych);
- 3) planowany termin realizacji działania w związku z realizacją opisanego wyżej działania – marzec 2023 – IV kwartał 2025 rok;
- 4) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 5) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
82 1050 1461 1000 0023 6464 4274.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie Spółki SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 4 kwietnia 2022 roku pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Miasto Tomaszów Mazowiecki – Inwestycja nr 8”, polegającą na budowie budynków wielorodzinnych (150 lokali mieszkalnych) w miejscowości Tomaszów Mazowiecki przy ulicy Chopina.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami Ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 52 500 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony złotych pięćset tysięcy złotych).

Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 5 250 000 (słownie: pięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 150 mieszkań – planowana średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 50 m².

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego nr..., z dnia 2023 roku, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Łódzkie Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 33 l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zamierza wystąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem". Wsparcia o, którym jest mowa w art. 33 l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek prezydenta miasta. Przedmiotowy wniosek Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego stanowi załącznik do niniejszej uchwały. W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędnym i uzasadnionym.