

Projekt

z dnia 20 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2019 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), w związku z art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalnym lub jego części - należy przez to rozumieć budynek opodatkowany podatkiem od nieruchomości stawką wskazaną w art. 5 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem budynków wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie: wynajmowania, wdzierżawiania bądź udostępniania w innych formach budynków lub ich części na cele mieszkaniowe a także zarządzania takimi budynkami;
- 2) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 3) nakładach – należy przez to rozumieć wydatki poniesione na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej;
- 4) kosztach – należy przez to rozumieć pochodzące ze środków własnych nakłady na zakup, podłączenie albo zakup i podłączenie instalacji fotowoltaicznej. Do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;
- 5) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części;

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie Tomaszowa Mazowieckiego, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, która została co najmniej raz uruchomiona.

§ 3. Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

- 1) poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 15 000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;
- 2) podłączenie do budynku mieszkalnego lub jego części instalacji fotowoltaicznej przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) złożenie wniosku o udzielenie zwolnienia;

§ 4. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie wniosku o udzielenie zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości, zawierającej informację o przedmiotach zwolnionych.

2. Wniosek o udzielenie zwolnienia podatnik składa wraz z deklaracją albo korektą deklaracji, o których mowa w ust. 1.

3. Wniosek o udzielenie zwolnienia należy złożyć do końca roku, w którym zostały poniesione koszty.
4. Wnioski o udzielenie zwolnienia można składać nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r.
5. Do wniosku o udzielenie zwolnienia należy dołączyć:

- 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów i nakładów;
- 2) oświadczenie, że budynek mieszkalny lub jego część jest podłączony do instalacji fotowoltaicznej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów i kosztów, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych kosztów.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 2-3 oraz – w przypadku podłączenia budynku mieszkalnego lub jego części do instalacji fotowoltaicznej w systemie otwartym – oświadczenie o nadwyżce energii oddanej do sieci w roku ubiegłym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku mieszkalnego lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu udzielonego zwolnienia.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej i złożyć korektę deklaracji.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900, 924, 1018, 1495, 1520, 1553, 1556, 1649, 1655, 1667, 1751, 1818, 1978, 2020).

§ 7. 1. Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec budżetu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w momencie złożenia wniosku, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały, gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

2. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały podatnik może uzyskać w odniesieniu do danego budynku mieszkalnego tylko jeden raz w czasie obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 9. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2025 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 15 listopada 2019 r.

Wniosek o udzielenie zwolnienia

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Wniosek o udzielenie zwolnienia

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego), wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków/części budynków* o powierzchni użytkowej m², znajdujących się w Tomaszowie Mazowieckim przy ul.

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 15 listopada 2019 r.

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 4 ust. 5 pkt 2 uchwały nr Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji fotowoltaicznej, (Dz. Urz. Woj. Łódz.) oświadczam, że:

- a) budynek/część budynku* zgłoszony/a do zwolnienia jest podłączony/a do sprawnej instalacji fotowoltaicznej,
- b) instalacja fotowoltaiczna została uruchomiona*

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

*wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 15 listopada 2019 r.

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 4 ust. 5 pkt 3 Uchwały Nr Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego), oświadczam, że:

- 1) nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej wyniosły złotych;
- 2) koszty na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej wynosiły złotych;

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....

miejsowość, data

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 15 listopada 2019 r.

.....

imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....

adres zamieszkania/siedziby

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 5 Uchwały Nr Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części, korzystających z instalacji fotowoltaicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego), oświadczam, że w roku *:

- 1) produkcja energii przez instalację fotowoltaiczną wynosiła:kWh;**
- 2) bieżące zużycie energii wynosiło:kWh;**
- 3) energia oddana do sieci wynosiła:kWh**
- 4) wykorzystany opust na odbiór energii wynosiła:kWh;**

.....

podpis podatnika lub osoby upoważnionej

* podać rok, którego dotyczy oświadczenie

** podać sumę za cały rok

Uzasadnienie

Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej to uchwała będąca jednym z elementów walki samorządu miasta Tomaszowa Mazowieckiego z zanieczyszczeniem powietrza. Stanowi ona uzupełnienie uchwał podejmowanych w sprawie dotacji miejskich do ekoinwestycji skutkujących działaniami wpływającymi na poprawę jakości powietrza w naszym mieście.

Projekt ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców miasta Tomaszowa Maz. poprzez promowanie podłączenia do instalacji fotowoltaicznej.

W ciągu mijających lat zwiększa się świadomość mieszkańców w zakresie potrzeby dbania o przyrodę, a co się z tym wiąże również na zainteresowanie alternatywnymi źródłami energii. Fotowoltaika to przede wszystkim korzyść dla środowiska. Instalacja fotowoltaiczna działa wyłącznie w oparciu o odnawialne źródło energii, czyli promieniowanie słoneczne. Pozwala to na pokrycie znacznej części zapotrzebowania domu na energię elektryczną. Fotowoltaika to również system zeroemisyjny. Oznacza to, że wskutek działania instalacji nie wytwarzają się szkodliwe związki lub gazy cieplarniane. Panele słoneczne nie powodują także hałasu ani drgań, pod tym względem są lepszym rozwiązaniem niż turbiny wiatrowe.

Przedmiotem zwolnienia są budynki mieszkalne lub ich części, do których zostały podłączone sprawne i co najmniej raz uruchomione instalacje fotowoltaiczne.

Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia jest poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 15 000 złotych brutto. Zwolnienie udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty, natomiast sama uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2025 r.