

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

1. **z dnia**

w sprawie nabycia do zasobów komunalnych w drodze darowizny prawa własności działek gruntu położonych w Tomaszowie Maz. przy ul. Wilczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. *Wyraża się zgodę / nie wyraża się zgody* na nabycie do zasobów komunalnych w drodze darowizny działek gruntu położonych w Tomaszowie Maz. w obr. **18** oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr **225/7** o pow. **1123 m²**,
- nr **226/4** o pow. **123 m²**,
- nr **227/5** o pow. **141 m²**,

z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną o łącznej powierzchni 1387 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek ozn. w ewid. gruntów nr 225/7, 226/4 i 227/5 o łącznej powierzchni 1387 m², położona w Tomaszowie Maz. w obr. 18, przy ul. Wilczej, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w strefie mieszkaniowo usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pismem z 20 kwietnia 2014 roku Przewodniczący Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego zwrócił się do Prezydenta o przygotowanie stosownego projektu uchwały w wersji dwuwariantowej: Rada Miejska wyraża zgodę/nie wyraża zgody na nabycie przedmiotowych działek w drodze darowizny do zasobu komunalnego Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Z opinii Biura Architekta Miasta w/m wynika iż, przedmiotowe działki tworzą drogę wewnętrzną szerokości 6m, wobec czego istniejąca droga nie spełnia parametrów jakim powinna odpowiadać droga publiczna. Natomiast z opinii Wydziału Inżyniera Miasta w/m wynika, iż przedmiotowa droga, która stanowi dojazd do działek budowlanych, powinna być przypisana do właścicieli działek i przez nich utrzymywana.

Biorąc powyższe pod uwagę negatywnie opiniuję projekt uchwały w sprawie nabycia działek do zasobów komunalnych.