

**UCHWAŁA NR ...../2013**  
**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia ..... 2013 roku**

**o zmianie uchwały nr III/11/2010 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 grudnia 2010 roku w sprawie powołania doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej i ustalenia jej składu osobowego**

Na podstawie art. 21 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645) oraz § 4 ust. 1 Regulaminu Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego stanowiącego załącznik nr 6 do Statutu Miasta zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/324/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 2549), **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zmienia się treść § 1 ust. 2 uchwały nr III/11/2010 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 grudnia 2010 roku w sprawie powołania doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej i ustalenia jej składu osobowego, zmienionej uchwałą Nr VI/46/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2011 roku o zmianie uchwały nr III/11/2010 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 grudnia 2010 roku w sprawie powołania doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej i ustalenia jej składu osobowego, uchwałą nr XVII/137/11 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2011 roku o zmianie uchwały nr III/11/2010 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 grudnia 2010 roku w sprawie powołania doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej i ustalenia jej składu osobowego oraz uchwałą nr XXII/206/2012 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie zmian w składach osobowych Komisji Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, który otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiot prac Komisji określa Regulamin doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej stanowiący załącznik nr 1 do uchwały”

**§ 2.** Ustala się treść załącznika nr 1 do uchwały nr III/11/2010 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 grudnia 2010 roku w sprawie powołania doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej i ustalenia jej składu osobowego w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:

Zaopiniowano pod względem prawnym:

## **REGULAMIN DORAŻNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

### **I. Postanowienia ogólne**

- § 1. Doraźna Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, zwana dalej komisją, jest organem opiniodawczym i powołana jest w celu zapewnienia kontroli nad wynajmowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz wykonywania czynności przewidzianych w trybie rozpatrywania wniosków składanych przez osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego.
- § 2. Komisja wykonuje swoje zadania w oparciu o unormowania zawarte w obowiązujących w Gminie Miasto Tomaszów Mazowiecki, zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

### **II. Skład Komisji**

- § 3.
1. Członków Komisji wybiera Rada Miejska spośród swojego składu.
  2. Komisja składa się maksymalnie z czterech członków.
  3. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do momentu złożenia rezygnacji, wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej lub ustania członkostwa w inny sposób.
  4. W przypadku ustania członkostwa Rada Miejska może uzupełnić skład Komisji.

### **III. Tryb oraz zasady pracy Komisji**

- § 4.
1. Komisja odbywa posiedzenia i wizje lokalne w zależności od potrzeb.
  2. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący, a w razie niemożności pełnienia przez niego obowiązków – członek Komisji wyznaczony przez Przewodniczącego Komisji.
  3. Członkowie Komisji są powiadamiani pisemnie lub ustnie o wyznaczonej dacie posiedzenia Komisji, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem posiedzenia.
  4. Obsługę administracyjną Komisji prowadzi podmiot upoważniony przez Prezydenta do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu oraz Biuro Rady Miejskiej i Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.
  5. Komisja odbywa posiedzenia stałe bądź wyjazdowe.

- § 5. Komisja wyraża stanowisko zwykłą większością głosów w obecności co najmniej trzech członków składu Komisji, ustalonego przez Radę Miejską w głosowaniu jawnym. W przypadku równej liczby głosów o zajętym stanowisku decyduje głos Przewodniczącego Komisji.
- § 6. Przedmiotem pracy Komisji w szczególności jest:
- 1) opiniowanie wniosków o najem lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego, celem umieszczenia w wykazach osób uprawnionych zawarcia umowy;
  - 2) wydawanie opinii poprzedzających zawarcie umów najmu lokali z osobami umieszczonymi w wykazach osób uprawnionych do zawarcia umowy;
  - 3) wydawanie opinii w sprawach dotyczących weryfikacji wykazu osób uprawnionych do zawarcia umowy;
  - 4) wydawanie opinii w sprawach zawarcia umów najmu lokali z osobami, które zamieszkiwały lokale opuszczone przez najemców lub po ich śmierci, a nie są objęte dyspozycją przepisu art. 691 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- § 7. Wydawane przez Komisję opinie zawierają uzasadnienie.
- § 8. 1. Z każdej czynności stanowiącej przedmiot prac Komisji sporządzany jest protokół, w którym odnotowywane są rozstrzygnięcia Komisji.  
2. Protokół podpisany jest przez wszystkich członków Komisji obecnych na posiedzeniu oraz przez protokolanta.
- § 9. Opinie i protokoły Komisji są przedstawiane Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z aktami sprawy o akceptację zawarcia umowy najmu lokalu.
- § 10. W sprawach nieunormowanych w niniejszym regulaminie zastosowanie mają przepisy działu III Regulaminu Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego, stanowiącego załącznik Nr 6 do Statutu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego do uchwały Nr XXXVI/324/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 2549).

**UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY NR ...../2013  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**z dnia ..... 2013 roku**

**o zmianie uchwały nr III/11/2010 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia  
14 grudnia 2010 roku w sprawie powołania doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady  
Miejskiej i ustalenia jej składu osobowego**

Zmiana uchwały nr III/11/2010 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 grudnia 2010 roku w sprawie powołania doraźnej Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej i ustalenia jej składu osobowego spowodowana jest przygotowaniem projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, zastępującej

W wyniku wprowadzenia nowych zasad wynajmowania lokali, zmianie ulega między innymi przedmiot prac doraźnej Komisji Mieszkaniowej oraz Regulamin Komisji. Dotychczasowy Regulamin Komisji stanowiący załącznik do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki po wprowadzeniu zmian stanowi załącznik do niniejszego projektu i reguluje zasady pracy Komisji oraz przedmiot jej działania.