

**ZARZĄDZENIE Nr 200 / 2011**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 10 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność komunalną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na ul. Grunwaldzkiej 4a)**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz. 789) **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 71/4 w obrębie 12 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na ul. Grunwaldzkiej 4a z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel).

**§ 2.1.** Dzierżawę, o której mowa w §1 określam na czas **od dnia 01.09.2011 r. do dnia 31.08.2014 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w §1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, po odbiorze faktury VAT przez dzierżawcę z Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.

4. Waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli, poczynając od następnego miesiąca po ogłoszeniu komunikatu GUS.

**§ 3.** Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 200 / 2011  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 10 sierpnia 2011 roku**

**WYKAZ DLA DZIAŁKI  
przeznaczonej do wydzierżawienia na prowadzenie  
działalności gospodarczej**

**1. adres działki - Tomaszów Maz. ul. Grunwaldzka 4a**

**2. określenie działki:**

- a) - oznaczona w ewidencji gruntów Nr 71/4 w obrębie 12
- KW Nr PT1T/00032840/2
- powierzchnia do wydzierżawienia i opłata miesięczna :

<b>L.P.</b>	<b>Powierzchnia / m<sup>2</sup> /</b>	<b>Opłata miesięczna / zł. netto /</b>
1.	6,25	125,00
2.	6,25	125,00

- 3. przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodar. (handel na ul. Grunwaldzkiej 4a)**
- 4. okres zawarcia umowy – **od dnia 01.09.2011 r. do dnia 31.08.2014 r.**
- 5. termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po odebraniu faktury VAT z Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.**
- 6. aktualizacja opłat - **waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

