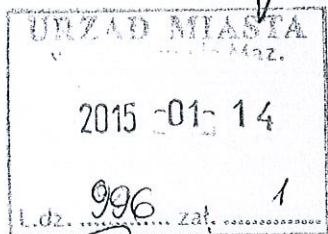


ONN

14. 01. 2015

13.01.2015

ul.



Urząd Miasta w Tomaszowie
Mazowieckim

ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Mazowiecki

W sprawie wydania interpretacji indywidualnej dotyczącej podatku od nieruchomości.

I Stan faktyczny

Jestem najemcą nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. _____, w której prowadzę niepubliczne przedszkole wpisane do rejestru placówek oświatowych prowadzonych przez organ gminy.

W roku 2015 najemca chce zaproponować zmianę umowy najmu na odpłatne użytkowanie w wpisane do księgi wieczystej nieruchomości.

II Pytanie

Czy w przypadku ustanowienia odpłatnego użytkowania nieruchomości na cele prowadzonego niepublicznego przedszkola wpisanego do rejestru placówek oświatowych, zapłata podatku od nieruchomości ciąży na użytkującym nieruchomość, a zarazem jest ta nieruchomość zwolniona z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

III Stanowisko Podatnika

Uważam, iż podatek będzie ciążył na użytkowniku, gdyż jest posiadaczem samoistnym nieruchomości a zarazem będzie zwolniony z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

IV Uzasadnienie

Z art. 7 ust 2. pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynika, iż zwolnienie z podatku od nieruchomości jest zwolnieniem podmiotowo-przedmiotowym. Zdaniem podatnika taka sytuacja ma miejsce, ponieważ niepubliczne przedszkole jest wpisane do rejestru placówek oświatowych, a także przedszkole włada nieruchomością na podstawie ustanowionego odpłatnego użytkowania.

Ul.

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Opłat
i Windykacji Należności

26. 01. 2015

Prezydent Miasta

Tomaszowa Mazowieckiego

ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Maz.

W związku z wnioskiem z dnia 14.01.2015 r. o wydanie interpretacji indywidualnej dotyczącej podatku od nieruchomości składam stosownie do art. 14b § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 późn. zm.) oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

26. 01. 15r.

(data i podpis Wnioskodawcy)