**UCHWAŁA NR**

**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

 **z dnia**

 **o zmianie uchwały nr VII/68/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy
ul. Strzeleckiej nr 12.**

 Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ) oraz §10 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego
z 2013 r. poz. 5479), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

 **§1.**1W uchwale nr VII/68/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia
21 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12, zmienia się §1 w ten sposób, że dotychczasowy zapis:

„ … oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 111, w obr.13, o pow. 4144m2…” ,

zastępuje się zapisem:

„ … oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 111/2 w obr.13 o pow. 2169 m2… ” .

2.W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

**§2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

 **§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckim.

................................................................

 Projekt sporządził

.............................................................

Projekt zaopiniował pod względem prawnym

 **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 21 marca 2019 roku Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego Uchwałą
Nr VII/68/2019  wyraziła zgodę na sprzedaż  nieruchomości  zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przy ul.  Strzeleckiej nr 12, oznaczonej  w ewidencji gruntów numerem 111, w obr. 13, o pow. 4144 m2.
W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości, na nieruchomości przy ul Strzeleckiej
nr 14 trwa budowa nowego żłobka publicznego wraz z istniejącą infrastrukturą.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania terenu budowanego żłobka uznano, iż nieruchomość objęta inwestycją może nie zaspokoić w pełni potrzeb związanych z urządzeniem placu zabaw czy też miejsc postojowych obsługujących placówki nowego żłobka i przedszkola. Podjęto działania zmierzające do wykonania podziału nieruchomości przy ul. Strzeleckiej nr 12, oznaczonej numerem 111.
W wyniku podziału powstały trzy działki: działka nr 111/2 w obr.13 o pow. 2169 m2, będąca przedmiotem sprzedaży, działka nr 111/3 o pow. 1428 m2 wykorzystywana na plac zabaw oraz działka nr 111/1 która będzie zagospodarowana na dodatkowe miejsca postojowe.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowany został projekt uchwały o zmianie uchwały nr VII/68/2019 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12.