WZÓR UMOWY – CZĘŚĆ IV SIWZ

Umowa zawarta w dniu ........................... w Tomaszowie Mazowieckim w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 5.548.000 euro, pomiędzy Gminą - Miasto Tomaszów Mazowiecki ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, posiadającą NIP: 773-16-56-546, REGON 590648310 zwaną dalej „zamawiającym” reprezentowaną przez:

**…………………………………………………………..………..**

a

**…………………………………………………………………….**

zwanym dalej „wykonawcą”, w imieniu którego występują:

………………………………………………………………………

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia i termin realizacji**

1. Nazwa zamówienia: **Wykonanie obudowy górniczej w Grotach Nagórzyckich.**
2. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie robót górniczych polegających na demontażu istniejącej obudowy górniczej podziemnej trasy turystycznej i montażu nowej obudowy, częściowo z materiału powierzonego przez zamawiającego, opracowanie technologii robót.**
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony jest w dokumentacji technicznej – część III SIWZ.
4. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
5. Zamówienie będzie realizowane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. Termin realizacji zamówienia: od dnia **02-09-2019 r. do dnia 30-04-2020 r.**
7. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dokonanie odbioru robót w stanie wolnym od wad.

**§ 2.**

**Wynagrodzenie, sposób płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **…………… złotych brutto (słownie ………………………………………).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z wykonaniem zabezpieczenia i oznakowania robót na czas budowy oraz ryzyko wykonawcy z tytułu nieprawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Płatności następować będą na podstawie dwóch faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane etapy robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz faktury końcowej zgodnie z harmonogramem przy czym pierwsza faktura do kwoty 48 % wartości zamówienia wystawiona będzie w 2019 r. w sposób umożliwiający zapłatę wynagrodzenia do 31.12.2019 .
5. Pierwsza płatność nastąpi po realizacji 1 etapu potwierdzonego skutecznym potwierdzeniem odbioru robót budowlanych. Druga płatność w pozostałej wysokości wartości zamówienia nastąpi po realizacji zamówienia.
6. Wykonawca wystawi fakturę końcową po skutecznym odbiorze całości przedmiotu umowy dokonanym przez zamawiającego, potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
7. Zamawiający dokona płatności w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia kompletnej faktury zamawiającemu.
8. Dniem płatności jest dzień wydania przez zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest jego rachunek.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. Należności będą regulowane na rachunek nr……………………………, który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT.
11. W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, obejmującej zamówienia na roboty budowlane, w realizacji, których uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń dotyczących zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Termin zapłaty podwykonawcom nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania faktury.
12. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 11 winno być przedłożone w czasie umożliwiającym terminową zapłatę wynagrodzenia dla wykonawcy przez zamawiającego tj. nie później niż na 10 dni przed terminem zapłaty.
13. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
14. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Lista podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 14 sporządzana będzie na wzorze stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zapłata, o której mowa w ust. 17 nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Zapłata, o której mowa w ust. 17 nastąpi tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy zawarto zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17.
23. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 22 w czasie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Zapłata, o której mowa w ust. 17 nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozpatrzenia przez zamawiającego uwag wykonawcy i poinformowania go o zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

27. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag ze strony wykonawcy zapłata, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia upływu terminu do zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22.

**§ 3.**

**Podwykonawstwo**

1. Zakres zamówienia, który wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):………………………………………………………………………………….
2. W pozostałym zakresie wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. W trakcie realizacji zamówienia publicznego zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych podwykonawców z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować kluczowych części zamówienia przewidzianych do wyłącznej kompetencji wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez zamawiającego w SIWZ).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca zamówienia powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca obowiązany jest wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Propozycja zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców lub wprowadzenie nowych wymaga przedstawienia w formie pisemnej przez wykonawcę.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie dotyczyć umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ustępie 5 w sytuacji, kiedy to projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ustępie 5 w sytuacji, kiedy to projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
10. Brak zgłoszenia przez zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, o których mowa w ust. 8 i 9.
13. Brak zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu umowy stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

**§ 4.**

**Obowiązki zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem robót na cele budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się, niezwłocznie po podpisaniu umowy, przekazać wykonawcy miejsce realizacji robót.
4. Zamawiający zapewni nadzór nad robotami będącymi przedmiotem umowy ustanawiając koordynatorów/ inspektorów nadzoru.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia po dokonaniu odbioru wykonanych robót.
6. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przez wykonawcę kierownikiem robót/budowy.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę (konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna.

**§ 5.**

**Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi, i funkcjonalnymi zgodnie z dokumentacją techniczną, ustaleniami SIWZ, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz należytą starannością.
2. Do wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz dokonanie uzgodnień, prób, badań niezbędnych do prawidłowej realizacji, zakończenia, odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać polecenia zamawiającego, w szczególności ustanowionych inspektorów nadzoru, wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w organizowanych przez zamawiającego naradach i spotkaniach (zgodnie z wytycznymi zamawiającego).
5. Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do: zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom.
6. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
7. Jeżeli wykonawca opóźnia się w realizacji robót określonych w ust. 6 zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia, lub wykorzystując środki w ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie posiadać aprobaty techniczne, atesty, badania, certyfikaty   
   i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym, aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach zamówienia materiały i urządzenia.
9. W każdym czasie, w trakcie realizacji robót, wykonawca zobowiązany jest udostępnić zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 8.
10. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń będzie przekazywał zamawiającemu certyfikaty, badania, świadectwa, atesty, aprobaty.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu pełnego składu osobowego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na stanowiskach określonych w SIWZ, realizujących przedmiot umowy wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowania na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury wystawionej po wykonaniu części lub całości robót, wykazu osób, o których mowa w ust. 11 wraz z oświadczeniem każdej z tych osób, że przez okres wykonywania czynności, o których mowa w ust. 11 była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę.

**§ 6.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ………**2/3/4 lat gwarancji** *(w zależności od wskazania w ofercie***) gwarancji** **jakości** na wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi zamawiający zawiadomi wykonawcę na piśmie (faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego).
4. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług i robót zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
5. Przez wadę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami, normami i wytycznymi zamawiającego oraz wytycznymi organów opiniujących, uzgadniających oraz uczestniczących w procedurach odbiorowych.
6. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty jego powiadomienia.
7. Jeżeli wykonawca mimo zgłoszenia zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterek lub wad, to zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt wykonawcy naliczając odpowiednie kary umowne. Kara będzie liczona od upływu terminu wskazanego w ust. 6 do dnia usunięcia usterek lub wad przez podmiot trzeci.
8. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz wykonawcy.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Termin rękojmi za wady będzie równy z okresem udzielonej gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**§ 7.**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, technologii wykonywania robót, wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 3-9.
2. Pozostałe dopuszczalne zmiany umowy zostały określone w ust. 10-23.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności,   
   o ile będą miały wpływ na zmianę terminu:

1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy,

2) konieczności realizacji robót zamiennych lub zaniechania realizacji części robót,

3) działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,

4) wytycznych podmiotów zewnętrznych lub opinii branżowych,

5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,

6) realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

7) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych, lub innych w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót z powodów, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

8) zmian korzystnych dla zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót lub zwiększenia ich wartości,

9) napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które wpływają na tempo wykonywanych robót,

10)wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac,

11) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez zamawiającego.

1. Jeżeli zajdą okoliczności uzasadniające zmniejszenie ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót lub rezygnacji z określonych ich elementów, w szczególności w wyniku ich realizacji przez podmioty trzecie (np. gestorów lub właścicieli infrastruktury technicznej), wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w kosztorysie ofertowym, a w przypadku jego braku określonej pozycji w oparciu o uśrednione wskaźniki do kosztorysowania dla województwa łódzkiego wg. wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud).
2. Na wniosek każdej ze stron umowy, za zgodą zamawiającego, możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji robót, stosowanych materiałów, itp. Zmiana taka możliwa jest w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zmiana niesie za sobą zwiększenie kosztów zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian.
3. Jeżeli w wyniku dokonanych na podstawie ust. 5 zmian dojdzie do obniżenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 7 możliwa będzie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 - wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierowników robót. W przypadku zmian proponowanych przez wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
8. Zmiana nr rachunku wykonawcy może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji.
9. Zmiana, o której mowa powyżej nastąpi w formie aneksu do umowy, a wniosek winien być złożony najpóźniej na 10 dni przed planowanym rozliczeniem.
10. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji zamawiającego.
11. Dopuszczalne są zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji, kiedy wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacji kiedy zostały spełnione łącznie warunki:
   1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Przez niemożność przewidzenia okoliczności, o których mowa w ust. 16 pkt 1 zamawiający rozumie zdarzenie którego zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym niemożliwość przewidywalności określonych zdarzeń przez zamawiającego będzie określona w sposób obiektywny.

18. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy niezależnie od jej wartości, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1 e ustawy pzp.

19.Zamawiający może dopuścić zmianę umowy nieznacznie rozszerzającą lub zmniejszającą zakres lub rozmiar świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy z możliwością wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.

20. Zamawiający dopuszcza zmianę decyzji, zgód, pozwoleń na podstawie których realizowane będzie zamówienie. Zmiana taka może być dokonana za wyłączną zgodą zamawiającego.

21. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu robót. Zmiana może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Wniosek dotyczący zmian w zakresie wartości poszczególnych etapów oraz zakresu robót w danym etapie, winien być złożony najpóźniej na 14 dni przed terminem zakończenia etapu robót.

22. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ilości płatności pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku uzasadniającego konieczność zmiany.

23. Wszelkie zamiany umowy w tym wynagrodzenia wymagają zgody zamawiającego.

24. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1e ustawy pzp.

**§ 8.**

**Odbiory robót**

* 1. Odbiór dokonany będzie w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, harmonogram robót, dokumentację projektową, techniczną i technologiczną, obowiązujące normy, zalecenia i uwagi zamawiającego.
  2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony umowy.
  3. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru technicznego/końcowego robót i powiadomi zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru. Ponadto wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział osób ze strony Wykonawcy w czynnościach odbioru technicznego/ końcowego.
  4. Czynności odbioru technicznego/końcowego zostaną podjęte przez zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty powiadomienia zamawiającego.
  5. Odbiór końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję odbioru końcowego protokołu czynności odbioru końcowego.
  6. O ile w protokole z czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone występowanie wad – zgodnie z postanowieniami umowy w części dotyczącej wad, wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez wad. Zamawiający przystąpi do odbioru takich prac w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia.

1. O ile generalny wykonawca nie powiadomi zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, uznaje się, że wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie. W takim przypadku, niezależnie od innych praw przyznanych zamawiającemu w umowie, zamawiający może po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wad w terminie ustalonym przez zamawiającego przystąpić do usuwania wad, o ile wykonawca nie usunął ich w ustalonym terminie, na koszt i ryzyko wykonawcy nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi lub zatrzymać kwotę odpowiadającą wartości usunięcia przez niego wad, którą to kwotę wykonawca tytułem pokrycia szkody zobowiązany będzie ponieść wobec zamawiającego lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania umowy.
2. Jeżeli wada jest nieusuwalna zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wady w ustalonym terminie może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub dokonać zaspokojenia z gwarancji należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w ustalonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądzie ostatecznym (pogwarancyjnym) po okresie rękojmi i gwarancji, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez zamawiającego

**§ 9.**

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:

1. wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
2. w stosunku do wykonawcy zaistniały okoliczności wskazane w art. 24 ust. 5 pkt 1 pzp.
3. wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od jej podpisania,
4. wykonawca wstrzymuje bez zgody zamawiającego roboty na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
5. wykonawca realizuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone, w niniejszej umowie, do jego wyłącznej kompetencji,
6. wykonawca, mimo wezwania zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami,
7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskazany przez wykonawcę (podmiot udostępniający zasoby) nie spełnia samodzielnie warunków udziału w postępowaniu,
   1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
   2. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, lub odstąpienia przez zamawiającego, wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji robót, przekazania zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów, pozwoleń, zgód i pełnomocnictw, przekazania opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu. Inwentaryzację akceptują i zatwierdzają koordynatorzy/ inspektorzy nadzoru/ kierownicy.
   3. Inwentaryzacja zostanie wykonana zgodnie ze stawkami określonymi w przekazanym zamawiającemu kosztorysie ofertowym.
   4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji zostanie wystawione świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanego przedmiotu umowy.
   5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w paragrafie 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
   6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 145 a pkt 1-3 pzp.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od wykonawcy, w szczególności wskazanych w § 9 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
3. brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1%wartości etapu robót,
4. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1%wartości przedmiotu umowy
5. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1%wartości przedmiotu umowy
6. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1%wartości przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych.
8. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości etapu za każdy dzień opóźnienia danego etapu robót w przypadku, gdy zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę terminu realizacji robót.
9. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze.
10. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za niezałączenie do faktury wymaganego zgodnie z § 5 ust. 11 umowy wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, a także wymaganych zapisami specyfikacji oświadczeń tych osób i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w liście karę w wysokości 100 zł ( tj. brak załączenia oświadczenia każdej z tych osób, że przez okres wykonywania czynności, o których mowa w § 5 ust. 12 była zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę).
12. Wykonawca zapłaci karę umowną za niedochowanie terminu określonego § 5 ust. 11 umowy w wysokości 5 000 zł. ( tj. brak przedłożenia zamawiającemu pełnego składu osobowego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, realizujących przedmiot umowy wraz z określeniem funkcji jaką będą pełnić najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy i aktualizowania na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy).
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w wyniku działań i zaniechań ze strony wykonawcy lub podmiotów działających w imieniu wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z faktur wystawianych przez wykonawcę, obejmujących jego wynagrodzenie.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości przedmiotu niniejszej umowy w formie: ………………………………………………………………
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie służyć będzie pokryciu wszelkich roszczeń zamawiającego  
   z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę.
3. Zabezpieczenie dotyczyć będzie również roszczeń co do kompletności i jakości opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, materiałów i wniosków przekazanych zamawiającemu i służących   
   w szczególności do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Po prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia 30% wartości nominalnej zabezpieczenia przeznaczone będzie na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie pozostawione na okres trwania rękojmi tj. **w okresie ……. lat** w zakresie robót budowlanych.
5. Jeżeli wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji na okres realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest wnieść, nie później niż do dnia wskazanego jako dzień zakończenia umowy, zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
7. Jeżeli wykonawca nie wypełnia postanowień ust. 5 lub 6, zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia lub zajęcia na poczet zabezpieczenia jego odpowiedniej części.
8. Jeżeli wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady, zarówno   
   w zakresie określonym w ust. 2 jak i 3, zamawiający zleci realizację zastępczą innemu podmiotowi,   
   a zapłatę pokryje ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
9. Przed zleceniem zastępczej realizacji podmiotom trzecim zamawiający wezwie jednokrotnie wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek.
10. W przypadku, gdy koszty realizacji zastępczej przekroczą wartość zabezpieczenia zamawiający będzie dochodził od wykonawcy kwoty uzupełniającej do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
11. Jeżeli wykonawca wniesie w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku, gdy wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie swoje zobowiązania wynikające z umowy, zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.
12. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 12.**

**Przepisy prawa**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi: SIWZ, dokumentacja techniczna oraz oferta wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy są dla zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**