***Projekt***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego**

z dnia ................................. 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Krzyżowej nr 12/14.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz §10 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia   
30 października 2013 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5479), Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy   
ul. Krzyżowej nr 12/14, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 309, w obr. 12, o pow. 1895 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00069578/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

…………………………………

Projekt sporządził

………………………………...

Projekt zaopiniował pod względem prawnym

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość zabudowana położona w Tomaszowie Mazowieckim przy   
ul. Krzyżowej nr 12/14, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 309, w obr. 12,   
o pow. 1895 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00069578/2 stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum - rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego   
w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 czerwca 2015 r. poz. 2358) i znajduje się ona w jednostce urbanistycznej 3.08.M/U - tereny zabudowy mieszkaniowo   
- usługowej położone całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej.

W związku z realizacją dochodów budżetowych przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości. Sprzedaż ta będzie realizowana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.