**Bonifikata od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego**

**1.Miejsce**

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, ul. P.O.W 10/16.

Centrala nr tel. +48 (44)724-23-11

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, II piętro budynek A,

pokój 41 tel. centrala + 48 (44)724-23-11 wew.289

**2.Podstawa prawna**

Art. 74 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

**3.Opis sposobu załatwienia sprawy**

O możliwość udzielenia 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego mogą ubiegać się osoby fizyczne których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opata ma być wnoszona.

Bonifikata dotyczy jedynie nieruchomości przeznaczonych lub wykorzystanych na cele mieszkaniowe.

Aby otrzymać bonifikatę należy złożyć wniosek wraz z wymaganymi dokumentami do dnia **1 marca** danego roku, którego bonifikata ma dotyczyć. Wniosek wraz z dokumentami dotyczącymi udzielenia bonifikaty należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**4. Wymagane dokumenty**

1) wniosek o udzielenie bonifikaty –wg załączonego wzoru,

2) oświadczenie wnioskodawcy o wysokości dochodu ( gotowe oświadczenie znajduje się we wniosku o udzielenie bonifikaty),

3) zaświadczenie o osiągniętych dochodach brutto ( za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek o przyznanie bonifikaty), wydany przez pracodawcę, Urząd Skarbowy,

a) w przypadku oświadczenia o braku dochodu należy złożyć oświadczenie co do źródeł utrzymania, a ponadto zaświadczenie z Urzędu Skarbowego odnośnie braku zaliczek na podatek dochodowy,

4) studenci winni dostarczyć zaświadczenia z uczelni z adnotacją o pobieraniu lub niepobieraniu stypendium,

5) emeryci i renciści zobowiązani są do dostarczenia oryginałów odcinków emerytury lub renty za rok poprzedzający rok,
w którym ubiegają się o ulgę,

a) w przypadku dołączenia do wniosku tylko jednego odcinka wymagane jest złożenie oświadczenia, że dochody
w pozostałych miesiącach roku nie uległy zmianie.

6) Oświadczenie że lokal/nieruchomość przeznaczony/a jest na cele mieszkaniowe.

**5. OPŁATY**

Nie podlega opłacie skarbowej.

**6.TERMIN UDZIELENIA ODPOWIEDZI**

14 dni od daty złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych

dokumentów.

7**. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**8. TRYB ODWOŁAWCZY**

Brak

**9.INNE INFORMACJE**

Udzielenie bonifikaty z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste następuje tylko na wniosek zainteresowanego.

**10.ZAŁĄCZNIKI**

* Wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania
* Oświadczenie że lokal/nieruchomość przeznaczony/a jest na cele mieszkaniowe.
* Oświadczenia, że dochody w pozostałych miesiącach roku nie uległy zmianie