**UCHWAŁA NR**

**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

 **z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowych położonych
w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 28 ust. 1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości lokalowych wraz z ułamkową częścią gruntu, stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki 4 oraz udziałów we współwłasności działki nr 161/6 w obr. 12 położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Placu Kościuszki t. j:

1.lokalu użytkowego oznaczonego numerem C5 stanowiącego odrębną nieruchomość, usytuowanego na parterze, o powierzchni użytkowej 29,97 m2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070482/2 wraz z udziałem wynoszącym 2997/49789 części we współwłasności działki nr 161/3 obr. 12 oraz udział wynoszący 2997/145288 części we współwłasności działki nr 161/6 obr. 12 o pow. 309 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070491/8;

2. lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem C9 stanowiącego odrębną nieruchomość, usytuowanego na I piętrze, o powierzchni użytkowej 41,25 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – strychem o powierzchni 22,53 m2, dla którego prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070483/9 wraz z udziałem wynoszącym 6378/49789 części we współwłasności działki nr 161/3 obr. 12 oraz udział wynoszący 6378/145288 części we współwłasności działki nr 161/6 obr. 12 o pow. 309 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00070491/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**……………………**

Projekt sporządził

………………………..

Projekt zaopiniował

pod względem prawny

UZASADNIENIE

 Lokal użytkowy oznaczony numerem C5 i lokal mieszkalny oznaczony numerem C9, które stanowią odrębne nieruchomości położone są w budynku przy Placu Kościuszki 4 i stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, co potwierdzają prowadzone dla nich księgi wieczyste.
Z własnością poszczególnych lokali związany jest udział we współwłasności nieruchomości oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział we współwłasności odrębnej nieruchomości – działki nr 161/6 w obr. 12 (stanowiącej wspólny dziedziniec m. in. dla nieruchomości).

W związku z realizacją dochodów budżetowych przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wyżej opisanych lokali.

Planowane jest zbycie wyżej wymienionych lokali w ramach przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż lokalu użytkowego oraz lokalu mieszkalnego nastąpi łącznie dla osoby, która wygra przetarg.