

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. POW 10/16
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Dostawcy usług w zakresie przeglądów
budowlanych**

WGN.6812.22.2015

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie przeglądów budowlanych rocznych i pięcioletnich w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa (wszystkie branże) dla budynków zlokalizowanych w Tomaszowie Mazowieckim przy

1 ul. Św. Antoniego 55. (działka oznaczona nr 32/1 w obr. 13) zabudowana budynkami:

- administracyjno – biurowymi (dwa budynki – dwukondygnacyjne połączone łącznikiem – jednokondygnacyjnym) o łącznej pow. zab. 1104,00 m² i pow. użytkowej 781,48 m².

- garażowym – jednokondygnacyjnym o pow. zab. 51,00 m² i pow. użytkowej 41,00 m²

Zamówienie obejmuje

- a) przeprowadzenie rocznego i pięcioletniego przeglądu przedmiotowego obiektu polegającego na
 - sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego
 - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych
 - sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
 - sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej, piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń, oporności, uziemień
- b) dokonanie wpisów do książki obiektu budowlanego w ustalonym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
- c) sporządzenia sprawozdania z przeglądu budynku wraz ze wskazaniem konieczności wykonania niezbędnych remontów bieżących, kapitalnych lub potrzeb inwestycyjnych.

2. ul. Św. Antoniego 42 (działka oznaczona nr 140, obr. 23) zabudowana budynkami:

- mieszkalnym – jednokondygnacyjnym, o pow. zab. 70,20 m² i kubaturze 245,70 m³

- gospodarczym (komórka) – jednokondygnacyjnym, o pow. zab. 90,78 m² i kubaturze 240,60 m³.

- gospodarczym (garaż)- jednokondygnacyjnym, o pow. zab. 32,64 m² i kubaturze 117,50 m³

Zamówienie obejmuje

- a) przeprowadzenie rocznego przeglądu przedmiotowego obiektu polegającego na
 - sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych
 - sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
 - sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej, piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń, oporności, uziemień
- b) dokonanie wpisów do książki obiektu budowlanego w ustalonym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

3. ul. Warszawska 119 (działka oznaczona nr 68 obr 2), zabudowana budynkami:

- administracyjnym – dwukondygnacyjnym o pow. zab. 206,70 m², pow. użytkowej 343,60 m² i kubaturze 1442,00 m³.

- gospodarczo – magazynowym jednokondygnacyjnym o pow. zab. 636,00 m², pow. użytkowej 343,60 m² i kubaturze 2 944,00 m³.
- garażowym – jednokondygnacyjnym o pow. zab. 468,10 m², pow. użytkowej 381,20 m², kubaturze 1638,00 m³.
- gospodarczo-magazynowym o pow. zab. 104,50 m², pow. użytkowej 157,20 m², kubaturze 606,00 m³

Zamówienie obejmuje

- a) przeprowadzenie rocznego przeglądu przedmiotowego obiektu polegającego na
 - sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych
 - sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska
 - sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej, piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, zabezpieczeń, oporności, uziemień
- b) dokonanie wpisów do książki obiektu budowlanego w ustalonym zakresie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu odpowiednie protokoły wraz dokumentacją zdjęciową, kserem posiadanych uprawnień i kwalifikacji osób dokonujących przeglądów oraz kopię zaświadczenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pismo zawierające cenę za wykonanie wszystkich przeglądów **łącznie** wraz z informacją o stawce podatku VAT oraz terminem (od zawarcia umowy) wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych prosimy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ z **dotyskiem „Św. Antoniego – Warszawska” w terminie do 31 lipca 2015 roku włącznie w zamkniętej kopercie** (liczy się data wpływu do Kancelarii).

W mniejszym piśmie należy podać numer telefonu kontaktowego.

Oferty nie spełniające powyższe kryteria nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

1. cena – 90 % (1% - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do większej pomnożona przez 90,
2. termin realizacji – w 10% (1 % - 1pkt) sposób liczenia: termin najkrótszy do najdłuższego pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonanie usługi Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Wszelkie informacje udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami II piętro pokój 41 tel. 44 724-23-11 wew. 289.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzyk