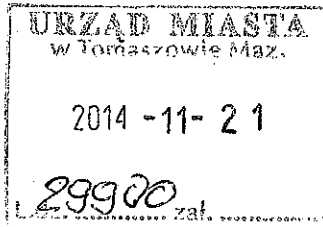


2014 - 11 - 24

Lubliniec 18.11.2014



Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Mazowiecki

W sprawie wydanja interpretacji indywidualnej dotyczącej podatku od nieruchomości.

#### I Stan faktyczny

Jestem właścicielem nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Nieruchomość ta po adaptacji została wynajęta osobie prywatnej, która w niej prowadzi niepubliczne przedszkole wpisane do rejestru placówek oświatowych prowadzonych przez organ gminy.

W roku 2015 najemca chce dokonać znacznych nakładów na modernizację przedszkola i w celu lepszego zabezpieczenia poczynionych nakładów proponuje zmianę umowy najmu na odpłatne użytkowanie w wpisane do księgi wieczystej nieruchomości.

#### II Pytanie

Czy w przypadku ustanowienia odpłatnego użytkowania nieruchomości na cele prowadzonego niepublicznego przedszkola wpisanego do rejestru placówek oświatowych, zapłata podatku od nieruchomości ciąży na użytkującym nieruchomości, a zarazem jest ta nieruchomość zwolniona z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

#### III Stanowisko Podatnika

Uważam, iż podatek będzie ciążył na użytkowniku, gdyż jest posiadaczem samoistnym nieruchomości a zarazem będzie zwolniony z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

#### IV Uzasadnienie

Z art. 7 ust 2. pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynika, iż zwolnienie z podatku od nieruchomości jest zwolnieniem podmiotowo-przedmiotowym. Zdaniem podatnika taka sytuacja ma miejsce, ponieważ niepubliczne przedszkole jest wpisane do rejestru placówek oświatowych, a także przedszkole włada nieruchomością na podstawie ustanowionego odpłatnego użytkowania.

OWR. 310.4.2014

6268

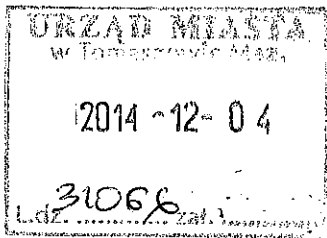
2014 -12- 0 5

Prezydent Miasta

Tomaszowa Mazowieckiego

ul. P.O.W. 10/16

97-200 Tomaszów Maz.



W związku z wnioskiem z dnia 21.11.2014 r. o wydanie interpretacji indywidualnej dotyczącej podatku od nieruchomości składam stosowne do art. 14b § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 późn. zm.) – Ordynacja podatkowa oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

04.12.14r.

(data i podpis Wnioskodawcy)