

"NIWELLA" s.c.

97-400 Bełchatów
ul. Kalinowa 35
tel. 044 633-46-05

INWESTOR

GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
Z SIEDZIBĄ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
UL. P O W 10/16

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA:

BUDOWA PARKINGU PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM - ELEMENTEM
OGRANICZAJĄCYM PRESJĘ TURYSTÓW

Wykaz działek, przez które przebiega proj. inwestycja

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Właściciel/ Władający
1.	22	8	
2.	22	180	
3.	22	217	
4.	22	179	

TOM I BRANŻA DROGOWA
TOM II BRANŻA SANITARNA
TOM III BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM IV BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. Wiesław Paźgier	Drogowa	
mgr inż. Paweł Pająk	Sanitarna	
mgr inż. Krzysztof Popiołek	Elektryczna	
mgr inż. Tadeusz Skoneczny	Telekomunikacyjna	

1

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

"NIWELLA" s.c.

97-400 Bełchatów
ul. Kalinowa 35
tel. 044 633-46-05

INWESTOR

GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
Z SIEDZIBĄ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
UL. P O W 10/16

PROJEKT BUDOWLANY

CPV - 45223300-9

NAZWA OPRACOWANIA:

BUDOWA PARKINGU PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM - ELEMENTEM
OGRANICZAJĄCYM PRESJĘ TURYSTÓW

TOM I BRANŻA DROGOWA

PROJEKTANT	
IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
mgr inż. Wiesław Paźgier	

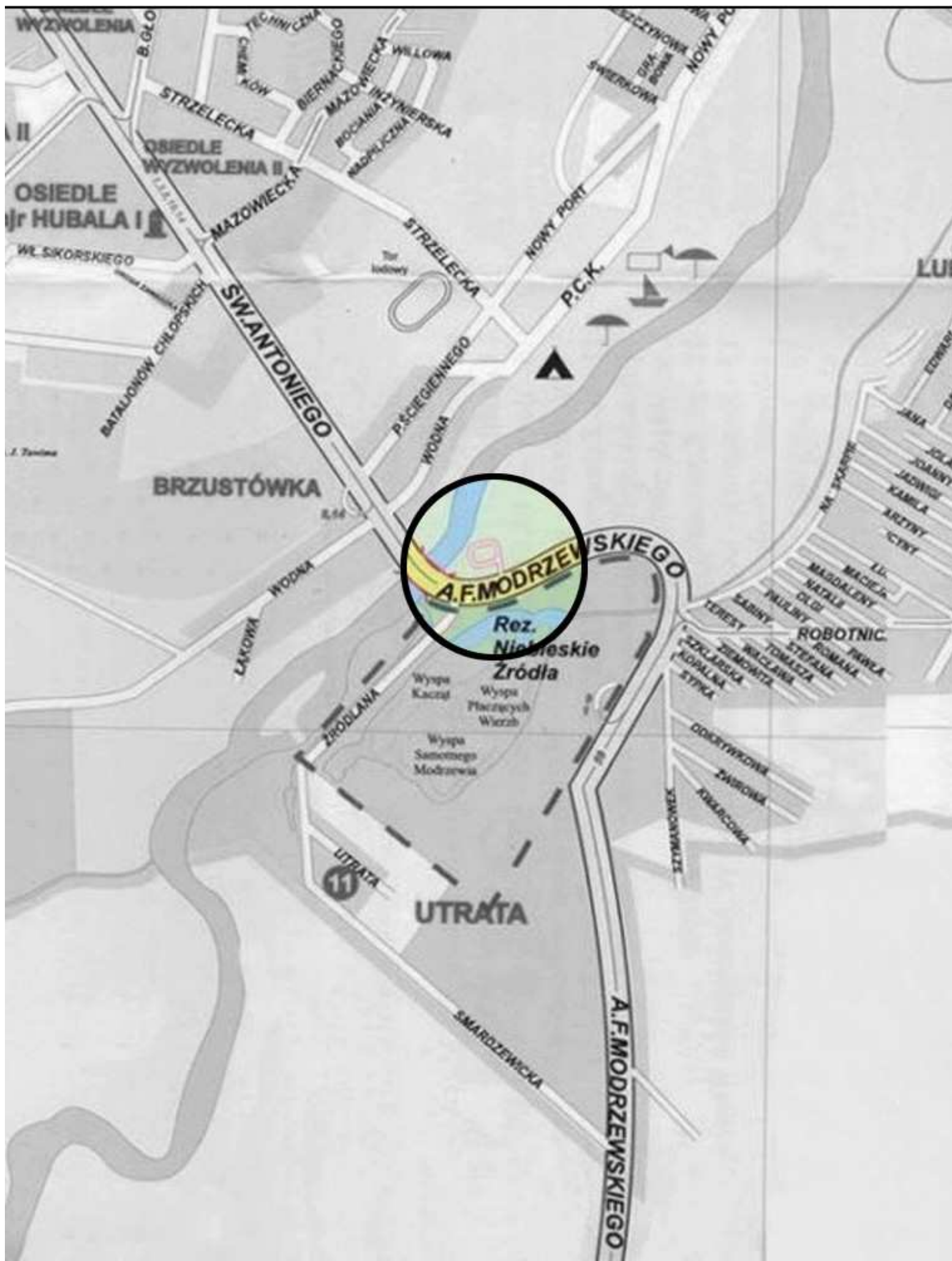
LUTY 2010r.

SPIS TREŚCI

1. Plan orientacyjny 1:10 000	1
2. Opinia ZUDP – 1319/2011 z dnia 24.01.2011r.	2÷3
3. Oświadczenie projektanta	4
4. Zaświadczenie ŁOIIB 2011 r. – branża drogowa	5
5. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego-branża drogowa	6
6. Opracowanie geodezyjne	7÷9
7. Opis techniczny	10÷16
8. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1	17
9. Plan sytuacyjno – wysokościowy – rys. nr 2	18
10. Profil podłużny – odc. W-1÷W-6 – rys. nr 3	19
11. Profil podłużny – odc. W-7÷W-5 – rys. nr 4	20
12. Profil podłużny – odc. W-8÷W-2 – rys. nr 5	21
13. Profil podłużny – odc. W-10÷W-3 – rys. nr 6	22
14. Profil podłużny – odc. W-9÷W-16 – rys. nr 7	23
15. Profil podłużny – Schody I – rys. nr 8	24
16. Profil podłużny – Schody II– rys. nr 9	25
17. Profil podłużny – Schody III– rys. nr 10	26
18. Przekroje normalne – szczegóły konstrukcyjne – rys. nr 11	27
19. Szczegóły wykonania schodów – rys. nr 12	28
20. Szczegóły wykonania robót brukarskich – rys. nr 13	29
21. Plan nasadzeń, mała architektura – rys. nr 14	30
22. Przykładowe elementy małej architektury	31
23. Przekroje poprzeczne – odc. W-1÷W-6 – rys. nr 15	32
24. Przekroje poprzeczne – odc. W-7÷W-5 – rys. nr 16	33
25. Przekroje poprzeczne – odc. W-8÷W-2 – rys. nr 17	34
26. Przekroje poprzeczne – odc. W-10÷W-3 – rys. nr 18	35
27. Przekroje poprzeczne – odc. W-9÷W-16 – rys. nr 19	36
28. Tabele robót ziemnych	37÷39
29. Tabele nasypów gruntem przepuszczalnym z dokopu	40÷42
30. Ekspertyza geotechniczna	43÷46
31. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	47÷49
32. Decyzja ZDP/5441/23/11 z dnia 31.01.2011r.	50÷51
33. Uchwała nr 172/99 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 12.05.1999r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ulicy F. Modrzewskiego	52÷55
34. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia	56÷65
35. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym	66÷69

PLAN ORIENTACYJNY

Tomaszów Mazowiecki skala 1 : 10 000



STAROSTA TOMASZOWSKI
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ

97-200 Tomaszów Maz. ul.Barlickiego 23
tel.-fax: (044) 725-17-68

Nr zlec . **1319/2010**
Tomaszów dn.24.01.2011

OPINIA

Nazwa projektu: **Projekt budowy parkingu i kanalizacji deszczowej w Tom.Maz**

Data wpływu zlecenia do ZUDP: 2010-12-27

Jednostka projektowa:

Przeds.Projektowo-Wykonawcze "NIWELLA"s.c.W.A.Paźgier

97-400 BĘŁCHATÓW
Kalinowa 35
769-10-06-829

Inwestor:

Gmina Miasto Tomaszów Maz

TOMASZÓW MAZ
POW 10/16

Projekt dotyczy:

kanalizacja deszczowa
parking

Charakterystyka danego projektu:

Projekt budowy parkingu i kanalizacji deszczowej przy rezerwacie Niebieskie Źródła w Tom.Maz

Podstawa prawna wydania opinii :

1. Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 27 ust.2 pkt.1, art.28 ust. 1 (Dz.U. Nr 30 poz. 163 z późn. zm.) Rozporządzenie MRRB z dnia 02.04.2001r. (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
2. Stosownie do art.27 ust.2 ustawy j.w., inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie i inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
3. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od daty wydania niniejszej opinii.
4. Uzgodnienie traci ważność w przypadku , o którym mowa w paragrafie 13 ust. 2 rozporz. j.w.
- 5 Integralną częścią niniejszej informacji jest klauzula z pieczęcią i podpisem Przewodniczącego ZUDP, zamieszczona w projekcie.

str. 2 ZUD- 1319/10

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje projekt pozytywnie - z następującymi uwagami :

1. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie przed ich zniszczeniem , uszkodzeniem lub przemieszczeniem (rozporządzenie MSWiA z dn. 15.04.1999. Dz.U.nr 45,poz.454)
2. Zbliżenia i skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125, N SEP-E-004.
 - Prace ziemne w pobliżu kabli wykonać ręcznie.
 - Zachować odległość poziomą od podziemnej części słupów energetycznych min.0.8 m.
 - Kabel energetyczny w miejscu kolizji zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą ochronną dwudzielną (średnica 160mm dla 15 kV i 110mm dla 0.4 kV). Zamiar rozpoczęcia robót zgłosić do Rejonowej Dyspozycji Ruchu celem ustalenia zakresu koniecznych wyłączeń.
 - Wykonanie robót należy zgłosić do RE Tomaszów.Przebudowę urządzeń energetycznych uzgodnić branżowo w Rejonie Energetycznym Tomaszów maz
3. TP S.A.:
 - a) W miejscach skrzyżowań (zblżeń mniejszych niż 2 m) z kablem telekomunikacyjnym prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.
 - b) W miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową „AROT”.
 - d) Rozpoczęcie robót należy zgłosić przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska, Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach, ul. Ordona 13, 40-163 Katowice, w celu wyznaczania nadzoru technicznego służb TP.
 - g) W przypadku nie zastosowania się do w/w. Uwaga całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).Uzgodniono pod warunkiem rozwiązania kolizji ze słupem telefonicznym wg wydanych Warunków Technicznych przez TP.
4. W rejonie istn. uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.
5. W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.
6. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od zarządcy drogi.
7. W przypadku niezastosowania się do zaleceń, winę za powstałe w czasie robót uszkodzenia ponosi Wykonawca.

Zm. STAROSTY
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

OŚWIADCZENIE

**dotyczy: projektu budowy parkingu przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim – elementem ograniczającym presję turystów.**

Oświadczam, że projekt budowy parkingu przy Rezerwacie Niebieskie Źródła w Tomaszowie Mazowieckim – elementem ograniczającym presję turystów został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

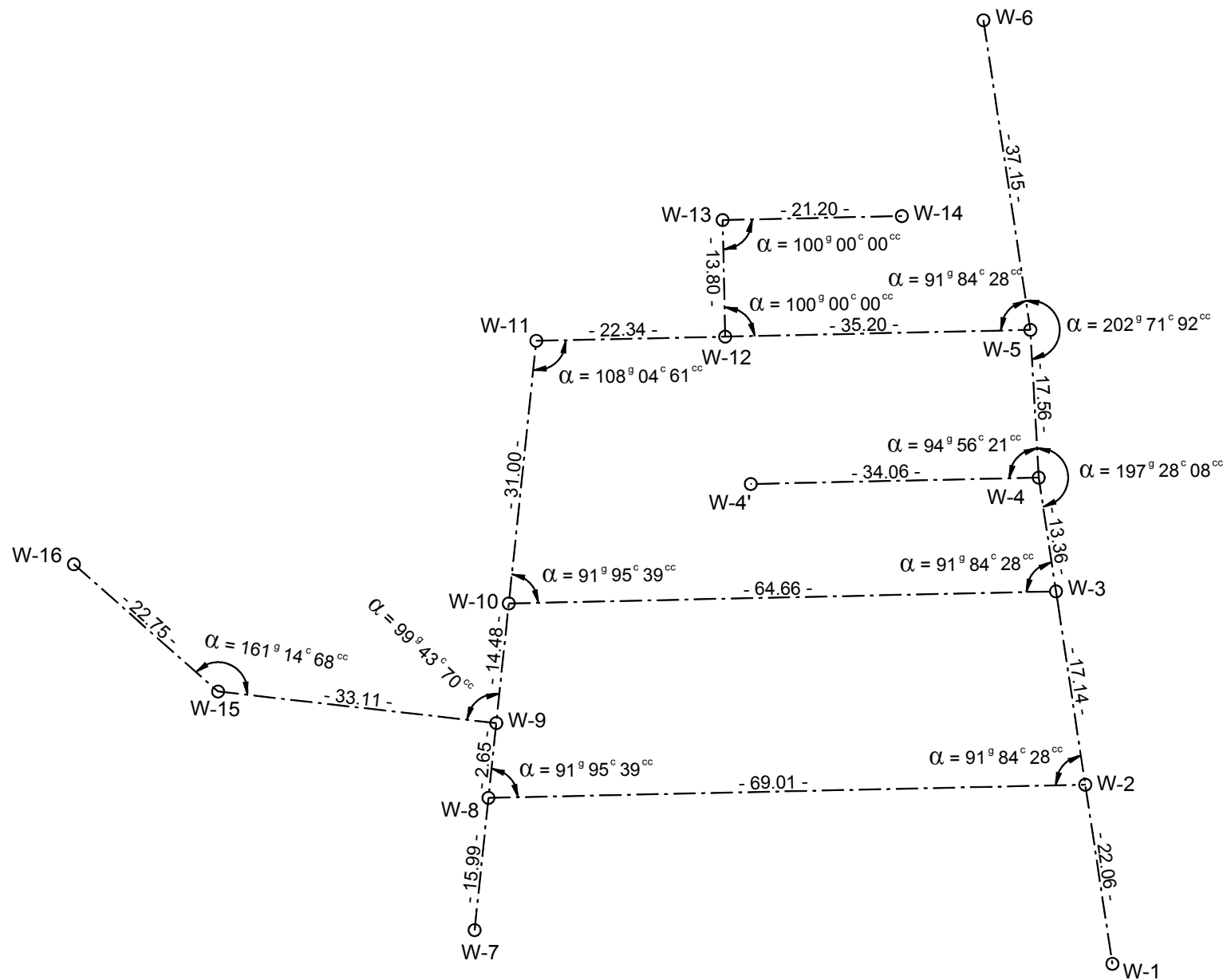
PROJEKTANT:

I. BRANŻA DROGOWA:

.....

SCHEMAT WYTYCZENIA OSI

REZERWAT NIEBIESKIE ŹRÓDŁA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM



REZERWAT NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

WYKAZ WSPÓLRZĘDNYCH PUNKTÓW

NR	X	Y
W-1	5566488.83	4564030.37
W-2	5566507.67	4564018.90
W-3	5566522.30	4564009.98
W-4	5566533.71	4564003.02
W-4'	5566519.85	4563971.91
W-5	5566549.09	4563994.53
W-6	5566580.81	4563975.20
W-7	5566464.27	4563960.48
W-8	5566479.58	4563955.86
W-9	5566482.12	4563955.10
W-10	5566495.99	4563950.92
W-11	5566525.66	4563941.97
W-12	5566534.76	4563962.38
W-13	5566547.36	4563956.76
W-14	5566555.99	4563976.13
W-15	5566472.84	4563923.31
W-16	5566480.14	4563901.77

OBLICZENIA ODLEGŁOŚCI I AZYMUTÓW

Punkt początkowy	Punkt końcowy	Odległość	Azymut
W-1	W-2	22.06	365.1576
W-2	W-3	17.14	365.1576
W-3	W-4	13.36	365.1576
W-4	W-5	17.56	367.8768
W-5	W-6	37.15	365.1576
W-7	W-8	15.99	381.3609
W-8	W-9	2.65	381.3609
W-9	W-10	14.48	381.3609
W-10	W-11	31.00	381.3609
W-11	W-12	22.34	73.3147
W-12	W-5	35.20	73.3147
W-8	W-2	69.01	73.3147
W-10	W-3	64.66	73.3147
W-4	W-4'	34.06	273.3147
W-12	W-13	13.80	373.3147
W-13	W-14	21.20	73.3147
W-9	W-15	33.11	281.9239
W-15	W-16	22.75	320.7770

OBLICZENIA KĄTÓW

Centralny	Lewy	Prawy	Kąt
W-2	W-8	W-3	91.8428
W-3	W-10	W-4	91.8428
W-4	W-5	W-1	197.2808
W-4	W-4'	W-5	94.5621
W-5	W-6	W-4	202.7192
W-5	W-11	W-6	91.8428
W-8	W-11	W-2	91.9539
W-9	W-15	W-11	99.4370
W-10	W-11	W-3	91.9539
W-11	W-5	W-7	108.0461
W-12	W-13	W-5	100.0000
W-13	W-14	W-12	100.0000
W-15	W-16	W-9	161.1468

WYKAZ WSPÓŁRZĘDNYCH WPUSTÓW DESZCZOWYCH

NR	X	Y
w1	5566534.95	4564012.22
w2	5566555.34	4563994.23
w3	5566532.98	4563949.80
w4	5566534.95	4563954.22
w5	5566540.88	4563967.51
w6	5566492.42	4563966.86
w7	5566507.95	4563959.94
w8	5566486.43	4563904.24
w9	5566518.23	4563928.56

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU PN:
„BUDOWA PARKINGU PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE
MAZOWIECKIM - ELEMENTEM OGRANICZAJĄCYM PRESJĘ TURYSTÓW”

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

1. Umowa zawarta pomiędzy Prezydentem Miasta Tomaszów Mazowiecki, a Przedsiębiorstwem Projektowo - Wykonawczym, „NIWELLA” s.c. z Bełchatowa.
2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500, do celów projektowych.
3. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta dla Tomaszowa Mazowieckiego – uchwała nr 172/99 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dn. 20. 05.1999r.
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji celu publicznego.
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
6. Uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne i wysokościowe wykonane we wrześniu 2010r.

II. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje budowę zespołu parkingów z wjazdem od ulicy Frycza Modrzewskiego (droga powiatowa nr 4328E) w Tomaszowie Mazowieckim. W zakres inwestycji wchodzi roboty drogowe w zakresie stanowisk postojowych i jezdni manewrowych oraz chodników. Celem niniejszego opracowania jest zapewnienie miejsc postojowych dla turystów indywidualnych i grupowych.

Uwaga: Projekty budowy oświetlenia, budowy kanalizacji deszczowej i odwodnienia oraz projekt rozwiązania kolizji ze słupem telefonicznym stanowią osobne opracowania branżowe.

III. STAN ISTNIEJĄCY

1. Charakterystyka terenu

- Przedmiotowy parking znajduje się w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy ulicą F. Modrzewskiego, a wałem ziemnym przy rzece Pilicy. Przedmiotowy parking zlokalizowany jest przy „Skansenie Rzeki Pilicy i Nadpilicza”, w rejonie parkingu mają początek pieszce szlaki turystyczne prowadzące do rezerwatu „Niebieskie Źródła”. Cały obszar objęty niniejszym opracowaniem stanowi teren o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.

Także obecnie na terenie objętym niniejszym opracowaniem zlokalizowane są parkingi oraz drogi manewrowe i ciągi pieszce. W części północnej istnieje punkt sanitarny, ponadto na terenie funkcjonuje zabudowa handlowa (konstrukcja drewniana): kiosk spożywczy oraz punkt handlowy z pamiątkami. W części zachodniej, na terenach zielonych w części tzw. piknikowej, rozlokowane są ławy oraz stoły do spożywania posiłków.

Część obszaru posiada oświetlenie w postaci lamp parkowych.

- Teren parkingu położony jest znacznie niżej niż jezdnia ul. Frycza Modrzewskiego.

Spadek terenu w kierunku doliny rzeki Pilicy. Odwodnienie powierzchniowe na niżej leżące tereny. Budynek punktu sanitarnego posadowiony nieznacznie ponad terenem. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są pojedyncze drzewa oraz krzaki.

Parkingi, drogi dojazdowe i chodniki o nawierzchni asfaltowej oraz naw. gruntowej. W części północno-zachodniej, na wale p. powodziowym, zlokalizowane są schody, a po wewnętrznej stronie wału chodnik z betonowej kostki wibroprasowanej łączący się ze schodami betonowymi, a następnie chodnikiem gruntowym prowadzącym do szlaku „Niebieskie Źródła”.

- Ulica F. Modrzewskiego – jezdnia bitumiczna w krawężnikach oraz obustronne chodniki. W rejonie wjazdu na parking zlokalizowane jest przejście dla pieszych (dojście do przystanku po przeciwnej stronie ulicy oraz początku szlaku prowadzącego do Rezerwatu „Niebieskie Źródła”).

2. Podłoże

Dla potrzeb projektu wykonano badania geotechniczne gruntu na podstawie których, stwierdzono występowanie w podłożu:

- ziemia organiczna gr. 0÷35 cm
- piasek drobny gr. 35÷70 cm
- namuł gliniasty 70÷90 cm

Zwierciadło wody gruntowej występuje na głębokości 1,0÷1,3 m.

Szczegółowe wyniki badań warunków gruntowo-wodnych zawiera „Ekspertyza geotechniczna”

3. Urządzenia nad i podziemne

Na obszarze projektowanego obiektu zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

Przy punkcie sanitarnym:

- kanalizacja sanitarna ks 160
- wodociąg: wA32
- kable elektryczne: eANN

Na terenie projektowanego parkingu:

- kable elektryczne: 2eWN,2eNN,eNN,eANN
- lampy oświetleniowe
- gazociąg: g180
- kabel teletechniczny: tA

Lokalizacja istniejącego uzbrojenia widoczna jest na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”.

Drzewa oraz krzaki kolidujące z projektowanymi obiektami - do usunięcia.

Uwaga: Decyzje odnośnie usunięcia, przebudowy lub wykorzystania istniejącego uzbrojenia zostaną zamieszczone w projektach branżowych.

IV. STAN PROJEKTOWANY – BRANŻA DROGOWA

1. Założenia ogólne

Projekt przewiduje budowę parkingu na 127 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych z czego 9 stanowisk dla osób niepełnosprawnych oraz 5 stanowisk dla pojazdów komunikacji zbiorowej. Postój pojazdów oraz ruch w obrębie obiektu ułatwiają wysepki kierujące, których powierzchnię wyniesiono ponad płaszczyznę jezdni i parkingów. Projekt przewiduje także wykonanie chodników na parkingu oraz ciągu pieszego łączącego parkingi ze szlakiem prowadzącym do rezerwatu „Niebieskie Źródła”.

W centralnej części parkingu, przewidziano wykonanie utwardzenia terenu, gdzie zostaną ustawione kioski spożywcze, stoliki itp. (tzw. „mała gastronomia”). Ponadto projekt przewiduje wykonanie zagrody dla koni.

2. Parametry projektowe obiektu:

• Parametry geometryczne:

- Szerokość jezdni manewrowych : 7,5m; 5,5m ;6,0; 5,0m
- Stanowiska postojowe typowe : głębokość 5,0m; 4,5m, szerokość 2,5m
- Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych : głębokość 5,0; 4,5m, szer. 3,6m
- Szerokość chodników : 2,5m; 2,0m
- Spadek chodników: jednostronny 2%
- Spadek poprzeczny jezdni na ulicach dojazdowych – daszkowy 2%
- Spadki parkingu: 2,4÷0,5%

• Konstrukcja parkingu, jezdni ulic dojazdowych:

Konstrukcja ulic dojazdowych i stanowiska dla kom. zbiorowej:

- Nawierzchnia z kostki granitowej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm.
- Podbudowa z tłucznia gr. 30cm wg PN-B-11112.

Konstrukcja jezdni manewrowych, stanowisk dla sam. osobowych i wysepek kierunkowych:

- Nawierzchnia z kostki granitowej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm.
- Podbudowa z tłucznia gr. 20cm wg PN-B-11112.

Wzmocnienie podłoża: W pasie jezdni i parkingu projektuje się wzmocnienie podłoża – 20cm tłucznia wbite w grunt (wwałowane) walcem wibracyjnym w dwóch warstwach.

Uwaga: Nawierzchnię jezdni i stanowisk postojowych wykonać z kostki gr. 9/11cm natomiast wysepki kierunkowe oraz obramowania na krawędzi jezdni z kostki granitowej gr. 15/17cm.

Nawierzchnia jezdni, stanowisk postojowych i wysepek kierunkowych z kostki w kolorze szarym natomiast linie rozdzielające stanowiska postojowe (dwa rzędy kostki) w kolorze czarnym.

- **Chodniki dla pieszych :**

W opracowaniu przewiduje się wykonanie chodników przykrawężnikowych i chodników wolnobiegających w zieleni.

Konstrukcja:

- Nawierzchnia z wibroprasowanej kostki betonowej typu „Nostalit” w kolorze tzw. „barwy jesieni” - o grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm.
- Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie – kliniec 4/31,5 gr. 10cm.
- Podsypka piaskowa gr.10cm

- **Schody:**

W opracowaniu przewiduje się wykonanie schodów terenowych -3szt.

Konstrukcja:

- Nawierzchnia z wibroprasowanej kostki betonowej typu „Nostalit” w kolorze tzw. „barwy jesieni” - o grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm.
- Podbudowa ze stabilizacji gruntu cementem (z betoniarni) o $R_m = 1,5 \text{ MPa}$
- Podsypka piaskowa gr.10cm

Do wykonania schodów wykorzystano elementy z bet. wibroprasowanego: palisadę i obrzeża.

Palisada: Do wykonania schodów zastosowano palisadę z betonu wibroprasowanego typu „Nostalit” w kolorze czerwonym, o wym. 12x12x40cm na ławie z bet. C12/15 (B-15).

Balustrady: Przy schodach, należy ustawić balustrady z rur stalowych – wg wzoru zastosowanego przy rampie od strony ulicy F. Modrzewskiego.

Nachylenie poręczy dostosować do płaszczyzny nachylenia biegu schodów i spoczników.

Aby zapewnić właściwą jakość, balustrady powinny być wykonane przez profesjonalną firmę zajmującą się tego rodzaju robotami. Dokumentacja niniejsza zawiera rysunki przedstawiające lokalizację oraz sposób mocowania balustrad. Wzór balustrady, przed montażem, przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

- **Zagroda dla koni :**

Zgodnie z zaleceniami Inwestora w opracowaniu przewiduje się wykonanie zagrody dla koni – zagrodę należy oddzielić od chodnika ogrodzeniem natomiast uwiąz do wiązania koni ustawić od strony skarpy. Ogrodzenie i uwiąz wykonać z bali drewnianych $\varnothing 12\text{-}14\text{cm}$ na słupkach $\varnothing 18\text{-}22\text{cm}$. W lokalizacji słupków wykonać stopy z betonu C12/15 (B15), w których należy zamocować kotwy z kształownika stalowego (ceownik lub kątownik). Do wystającej części kotwy należy mocować drewniane słupki śrubami. Na końcach i w narożnikach ogrodzenia stosować „zastrzały” w celu uzyskania sztywnej konstrukcji.

Konstrukcja nawierzchni:

- Nawierzchnia żwirowo-glinkowa gr. 10cm.
- Górna warstwa podbudowy – kliniec 4/31,5 gr. 5cm.
- Dolna warstwa podbudowy – tłuczeń gr. 15cm wg PN-B-11112.
- Podsypka piaskowa gr.10cm

Uwaga: Zagrodę połączono z ciągami komunikacyjnymi ścieżką o takiej samej konstrukcji jak nawierzchnia zagrody. Obramowania zagrody i ścieżki – opaska z dwóch rzędów kostki granitowej 15/17cm na ławie z betonu C-16/20 (B-20).

Obrzeża/obramowania:

Chodniki zamknięto betonowymi obrzeżami wibroprasowanymi o wym. 8x30cm. Obrzeża przy wyższej krawędzi wystawić 3cm ponad nawierzchnię natomiast obrzeża przy niższej krawędzi układać w poziomie nawierzchni chodnika (spływ wody). Na łukach stosować obrzeża łukowe. Dokumentacja niniejsza zawiera rysunki przedstawiające sposób układania obrzeży.

W części tzw. „piknikowej” chodniki od strony zieleńca zamknąć opaską z dwóch rzędów kostki granitowej 19/11cm na ławie z betonu C-16/20 (B-20).

- **Krawężniki/opornik:**

Parking obramowano krawężnikami z betonu wibroprasowanego o wymiarach 15x30cm. Na przejściach dla pieszych stosować krawężniki najazdowe 15x22cm, na skosach krawężniki skośne 15x22/30.

Uwaga: Na promieniach skrętu należy bezwzględnie stosować krawężniki łukowe.

Krawężniki posadzić na ławie betonowej z oporem (beton na ławę C16/20). Szczelinę pomiędzy istniejącą jezdnią, a projektowanym krawężnikiem wypełnić asfaltem lanym modyfikowanym.

Na krawędzi drogi powiatowej, na wysokości zjazdów należy ułożyć opornik o wym. 10x25cm w poziomie nawierzchni jezdni. Szczelinę pomiędzy istniejącą jezdnią bitumiczną, a opornikiem wypełnić asfaltem lanym modyfikowanym. Szczegóły przedstawiające sposób osadzenia krawężników i opornika przedstawiono w części rysunkowej.

- **Materiały brukarskie:**

Nawierzchnię parkingu i jezdni manewrowych wykonać z kostki granitowej w kolorze szarym, natomiast linie rozdzielające stanowiska postojowe oraz linie P-20 „koperta” na stanowiskach dla osób niepełnosprawnych (dwa rzędy kostki) wykonać z kostki w kolorze czarnym. Przejścia dla pieszych wykonać z kostki wibropras. typu „Behaton” gładkiej (bez faz) w kolorze czarnym/grafitowym.

Nawierzchnię chodników i schodków wykonać z kostki typu „Nostalit” w kolorze tzw. „barwy jesieni”. Powierzchnię przeznaczoną na stanowiska dla rowerów oraz na tzw. „małą gastronomię” oddzielić od ciągów pieszych dwoma rzędami kostki granitowej gr. 9/11cm w kolorze szarym. Krawężniki i obrzeża czarne /grafit.

Powierzchnie wokół istniejących zlokalizowanych w pasie chodnika wyłożyć kostką granitową (bez podbudowy). Szczegóły wybrukowania pokazano części graficznej opracowania.

Uwaga: Ostateczny wzór oraz kolorystykę użytych elementów brukarskich Wykonawca uzgodni z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

3. Rozwiązania sytuacyjne - obiekt w planie

Dla projektowanego obiektu wykonano opracowanie geodezyjne, w którym zawarto szkic wyznaczenia osi oraz podano w formie tabeli, współrzędne punktów charakterystycznych osi dróg manewrowych. Dla innych elementów drogowych podano domiary do osi lub krawędzi jezdni. Ponadto na rys. „Plan Sytuacyjno-wysokościowy” pokazano współrzędne punktów charakterystycznych dla potrzeb wytyczenia krawędzi. Wymiary obiektu pokazano na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”. Realizacja parkingu nie wymaga wywłaszczeń przyległych terenów.

4. Rozwiązania wysokościowe, komunikacja dla niepełnosprawnych

Rzędne projektowane oraz spadki nawierzchni parkingu podano na rys. „Projekt zagospodarowania terenu” oraz „Plan sytuacyjno-wysokościowy”. Na wjeździe i wyjeździe spadek poprzeczny dróg manewrowych dostosować do rzędnych istniejących na jezdni ulicy F. Modrzewskiego. Parking obramować krawężnikami 15x30cm – światło 10cm. Na całej szerokości przejść dla pieszych oraz przy stanowiskach dla osób niepełnosprawnych należy obniżyć krawężniki do poziomu nawierzchni i wykonać pochylenie chodnika max. 6% aby umożliwić osobom niepełnosprawnym poruszanie się wzdłuż projektowanego ciągu. Maksymalne światło krawężnika – 2cm. Postój pojazdów oraz ruch w obrębie obiektu ułatwiają wysepki kierujące, których powierzchnię wyniesiono do 6 cm ponad płaszczyznę jezdni i parkingów. Aby ułatwić spływ wody, chodniki wolnobiegące należy posadzić 5-8cm ponad proj. powierzchnią zieleńca – w opracowaniu podano rzędne chodnika w osi lub przy krawędzi. Krawężnik przy krawędzi jezdni ulicy F. Modrzewskiego układać zgodnie ze spadkiem podłużnym krawędzi zachowując wymagane światło 12cm z tolerancją ± 1 cm.

Przy projektowaniu wzięto pod uwagę możliwość prawidłowego odwodnienia parkingu.

5. Stanowiska dla osób niepełnosprawnych

Stanowiska dla osób niepełnosprawnych wyznaczono w taki sposób, aby optymalnie skrócić drogę dojścia do stanowiska. Szerokość pojedynczego stanowiska – 3,6m.

Stanowiska dla osób niepełnosprawnych należy oznaczyć linią P-20 „Koperta” poprzez ułożenie

kostki (dwa rzędy) w odmiennym kolorze (czarny). Przy stanowisku dla osób niepełnosprawnych należy obniżyć krawężniki do poziomu nawierzchni i wykonać rampę umożliwiającą bezpieczne opuszczenie pojazdu - max. 6%.

6. Odbiornik ścieków deszczowych

Spadki podłużne i poprzeczne zaprojektowano w taki sposób, aby wody deszczowe zebrać do projektowanych wpustów. Odbiornikiem ścieków deszczowych z odwodnienia obiektu będą wpusty deszczowe (w1÷w9) rozmieszczone na parkingu. Współrzędne wpustów podano w opracowaniu geodezyjnym, ponadto ich lokalizację wskazano na rysunkach: „Projekt zagospodarowania terenu” oraz „Plan Sytuacyjno-wysokościowy”. Dla lepszego spływu wody kratki wpustów posadowić 2cm poniżej projektowanej nawierzchni. Powierzchnię przy wpuscie w9 (zlokalizowanym w zieleńcu) wybrukować kostką granitową 9/11cm -1,5m².

Przy projektowaniu wzięto pod uwagę możliwość prawidłowego odwodnienia obiektu.

Aby uniknąć zalewania chodnika w czasie deszczu, w nawierzchni ciągu pieszego zlokalizowanego po wewnętrznej stronie wału p. powodziowego, na wysokości ścieku z betonowych el. prefabrykowanych odprowadzającego wodę z ul. F. Modrzewskiego, należy wbudować (poprzecznie do biegu ciągu) korytka odwodnienia liniowego – 2,0m. Końcówki bez ścianek czołowych –teren przy wlocie/wylocie wybrukować kostką granitową 9/11cm -2x1,0m².

7. Roboty ziemne, kolizje

Istniejące zagospodarowanie – Roboty związane z przestawianiem istniejących kiosków o konstrukcji drewnianej (k. spożywczy i k. z pamiątkami) ujęte zostały w kosztorysie. Związane z przestawieniem roboty elektryczne zostaną ujęte w opracowaniu branżowym.

Wytyczenie obiektów w planie – Wytyczenie projektowanych obiektów powinno uwzględniać lokalizację istniejących drzew i krzewów. Usuwanie istniejącej roślinności należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Roboty ziemne i r. rozbiórkowe – Przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z budową parkingu, należy wykonać roboty rozbiórkowe (nawierzchnie dróg manewrowych w niezbędnym zakresie) oraz roboty ziemne (przemieszczenie warstwy ziemi organicznej z pasa parkingów w pas zieleńców). Nadmiar gruntu odwieźć na składowisko.

Podłoże gruntowe – Ziemię organiczną śr. grubości ok. 30 cm należy usunąć z całej powierzchni parkingu za wyjątkiem zieleńców. Urobek przeznaczyć na podniesienie terenu projektowanych zieleńców, nadmiar odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora. Nasypy pod konstrukcją wykonywać wyłącznie gruntem przepuszczalnym z dokopu. Przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni, podłoże gruntowe musi być zagęszczone zgodnie z wymaganiami podanymi w normie PN-S-02205 (1998 r.) „Drogi samochodowe. Roboty ziemne – badania i wymagania”.

Rury osłonowe – Na kablach teletechnicznych – przejścia poprzeczne pod wjazdami na parking od ulicy F. Modrzewskiego nałożyć rury osłonowe dwudzielne typu Arot A-120/PS. Rury ułożyć w taki sposób aby wystawały min. 0,5m poza krawędzie jezdni, końce zabezpieczyć pianką poliuretanową.

Nadzór – Z uwagi na istniejące uzbrojenie roboty ziemne winny być wykonywane za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb. W pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. W wypadkach wątpliwych wykonać badania kontrolne pozwalające na ustalenie rzeczywistej lokalizacji oraz stanu technicznego istn. uzbrojenia podziemnego.

Gdyby w czasie prowadzenia robót ziemnych natrafiono na przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno-wysokościowym) należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

Podczas pracy sprzętu w pobliżu napowietrznej linii energetycznej należy spełnić wymogi związane z bezpieczeństwem wynikającym z wymaganych odległości stref zagrożenia. W razie konieczności należy linie czasowo wyłączyć.

Projekty branżowe – Projekt oświetlenia wraz z zabezpieczeniem oraz przebudową istniejących kabli ,projekt budowy kanalizacji deszczowej i odwodnienia oraz projekt rozwiązania kolizji ze słupem telefonicznym stanowią osobne opracowania branżowe.

Decyzje odnośnie usunięcia, przebudowy lub wykorzystania istniejącego uzbrojenia zostaną zamieszczone we właściwych projektach branżowych.

Zieleń wysoka istniejąca – Roboty w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie, w taki sposób, aby nie uszkodzić korzeni. Uszkodzone korzenie oraz w przypadkach koniecznych, korzenie do 3cm średnicy obciąć na sucho, pozostałe korzenie opuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.

Pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniem osłoną z desek, siatki lub w inny sposób zaakceptowany przez Inspektora. Osłonę wykonać na taką wysokość, aby wykluczyć uszkodzenie pni. Za uszkodzenia drzew spowodowane niewłaściwym prowadzeniem robót odpowiada Wykonawca.

Projekt przewiduje roboty pielęgnacyjne – podcięcie gałęzi drzew rosnących na parkingu, a także oczyszczenie całego terenu z pni drzew oraz chaszczy – roboty jw. powierzyć jednostce posiadającej doświadczenie w prowadzeniu prac agrotechnicznych.

Uwaga: Miejsca postojowe dla sprzętu oraz miejsca składowania materiałów wyznaczyć odpowiednio oddalone od drzew. W przypadku rozlania płynów technologicznych np. oleju napędowego należy niezwłocznie powiadomić właściwą jednostkę Ochrony Środowiska.

Drzewa do likwidacji – Dla potrzeb realizacji zadania niezbędne będzie usunięcie drzew zlokalizowanych w pasie jezdni manewrowych i stanowisk postojowych

Inwestor uzyska zgodę na wycinkę drzew, ponadto lokalizację drzew do wycinki wskazano na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”.

Zieleń projektowana – Niniejsze opracowanie uwzględnia wykonanie niskiej oraz wysokiej zieleni osłonowej.

- Zieleń wysoka osłonowa – szpaler drzew (dąb szypułkowy min. wys. 2,5m - 30szt) w zieleńcu od strony ul. Frycza Modrzewskiego. Krzewy bzu, jaśminowca i kaliny (min. wys. 1,5m – 15x3szt) wysadzić w zieleńcach i na skarpach.
- Zieleń niska – pojedyncze i grupowe nasadzenie jałowca płozącego (j. chiński, j. sabiński - śr. min. 0,6m w grupach: 3x1szt, 8x2 szt, 7x3szt, 1x6szt,) wysadzić w zieleńcach i na skarpach.

Wstępną lokalizację drzew i krzewów większych oraz zestawienie roślin do wysadzenia przedstawiono w części rysunkowej opracowania - „ Plan nasadzeń, mała architektura” oraz ujęto w przedmiarze.

Sadzonki drzew należy zabezpieczyć przed złamaniem (palikami i taśmą). Drzewa i krzewy sadzić w odpowiednio przygotowanych dołach z zaprawą. Wielkość dołów dostosować do gatunków - podano w przedmiarze. Miejsce sadzenia należy właściwie przygotować: w wykopie rozłożyć warstwę ziemi gliniastej gr. 20cm i przemieszać z gruntem istniejącym na gł. ok. 20cm. Dół wypełnić żyzną ziemią. Aby ułatwić podlewanie, wokół sadzonek należy wykonać zagłębienia.

Rabaty żwirowe - Powierzchnię przy iglakach zlokalizowanych w części centralnej i cz. piknikowej wyłożyć agrowłókniną i wypełnić żwirem gr. min.5cm.

Powierzchnię trawnika od powierzchni żwirowej należy oddzielić palisadą drewnianą .

Niniejszy projekt zakłada rozmieszczenie na terenie parkingu (np. zieleńce w narożach chodników, przy drzewach itp) głazów kamiennych naturalnych (wym. ok.1,2x0,8x0,8m)–10szt .

- Przy pniach drzew oraz przy głazach należy wysadzić wieloletnie rośliny: irysy, kosańce, tulipany, żonkile, trzmielinę i.in.
- Ponadto zaleca się wykonanie, na terenach zielonych, rabat z bylin i kwiatów wieloletnich np: złocień, jeżówka, rudbekia, aster krzaczasty - marcinki, orlik ogrodowy, rumian żółty, ostróżka, naparstnica, dzwonki, łubin, nachylek, lawenda, bergenia, funkia hosta, kopytnik – gatunki dobierać w dostosowaniu do warunków terenowych – w kosztorysie ujęto 200 szt.
- Roboty jw. ujęto w kosztorysie – kształt oraz lokalizację rabat i kompozycji kwiatowych ustalać z przedstawicielem Inwestora na etapie realizacji.
- Natomiast w centralnej części parkingu należy rozmieścić gazony kwiatowe – 10szt z roślinami jednorocznymi (pelargonie, fiołki, szalwia i.in.).

Wszelkie roboty związane z zakładaniem i utrzymaniem zieleni tj.: roboty związane z nasadzeniami, przygotowaniem terenu i zakładaniem zieleńców należy powierzyć jednostce posiadającej doświadczenie w prowadzeniu prac agrotechnicznych.

Roboty agrotechniczne wykonywać przy ścisłej współpracy z przedstawicielem Inwestora (Wydział Zieleni Miejskiej U.M).

Wypożyczenie parkingu, mała architektura –

- W części centralnej parkingu przewidziano ustawienie ławek parkowych – 6 szt , koszy na śmieci – 25 szt oraz stojaków na rowery – 4szt min. po 8stan każdy.
Zaleca się zastosowanie elementów małej architektury analogicznych jak już zastosowane na szlaku „Niebieskie Źródła”.
Elementy drewniane muszą być impregnowane ciśnieniowo i zabezpieczone powierzchniowo środkami nietoksycznymi, elementy stalowe zabezpieczone p. korozji i pomalowane.
- W części zachodniej tzw. „piknikowej” przewidziano ustawienie stołów– 4 szt i ławek– 8 szt (4 zestawy piknikowe- na każdy zestaw składa się jeden stół i dwie ławki). Zaleca się aby stoły oraz ławy w części piknikowej były wykonane w stylu tzw. „rustykalnym” z bali drewnianych i zabezpieczone p. wilgoci – solidna drewniana konstrukcja zapewni trwałość zastosowanych rozwiązań. W lokalizacji stołów i ław należy wykonać betonowe fundamenty z kotwami, do których zostaną te elementy przymocowane – zapobiegnie to przemieszczaniu, celowemu niszczeniu oraz kradzieży.
- Ponadto projekt zakłada rozmieszczenie w części piknikowej (np. przy chodnikach) przepołowionych wzdłuż pni drzew ø50cm-dł. ok. 3,5-4,0m – 6szt, które będą pełnić funkcje siedzisk (pnie ułożyć na podkładach z bali ø25-30cm).

Wzór zastosowanych elementów należy ustalić porozumieniu z Inwestorem. Wstępną lokalizację elementów zagospodarowania jw. wskazano w niniejszym opracowaniu – ostateczną lokalizację należy ustalić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

Wszystkie elementy wyposażenia powinny spełniać wymagania odnośnie bezpieczeństwa i jakości.

8. Inne zalecenia

- roboty ziemne wykonać zgodnie z wymogami podanymi w normie PN-S-02205 (1998 r.)
- roboty realizować zachowując obowiązujące przepisy BHP
- nadzór nad robotami przez pracowników z odpowiednimi uprawnieniami.
- inwentaryzację powykonawczą należy wykonywać po odbiorze wykonanych elementów robót

V. PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

1. Wykonawca odpowiada za technologię, organizację, a w szczególności za jakość wykonywanych robót. Wszelkie kolizje, ujawnione w trakcie budowy, które uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z projektem, winny być zgłaszane Inspektorowi nadzoru, wraz z propozycjami rozwiązań. Inspektor podejmuje decyzję o wprowadzeniu odpowiednich korekt.
2. Jeśli rozwiązanie kolizji wymagać będzie interwencji Projektanta należy go poinformować za pośrednictwem Inwestora.
3. Zgłoszenie jw. powinno zawierać opis problemu lub kolizji oraz wykonany przez geodetę uprawnionego szkic sytuacyjno-wysokościowy.
4. Przedmiotowe kolizje oraz uwagi do projektu należy zgłaszać niezwłocznie po ich ujawnieniu – na etapie wytyczenia geodezyjnego. Roboty w rejonie kolizji wstrzymać do czasu ustalenia sposobu rozwiązania kolizji. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ewentualnych korekt w taki sposób aby nie nastąpiło wyhamowanie ogólnego postępu robót.
5. Nie dopuszcza się do kontynuowania robót jw. po wykryciu kolizji. W takim przypadku koszty ewentualnych poprawek w całości ponosi Wykonawca. Wykonywanie robót, bez zezwolenia Inspektora w rejonie kolizji, a następnie wykonywanie ewentualnych poprawek, nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu zakończenia robót.

MAPA
sytuacyjno - wysokościowa z geodezyjną
inwentaryzacją urządzeń podziemnych
Służy do celów projektowych-aktualna na dzień:
22.09.2010r.
Skala 1:500

"GEOINWEST"
USŁUGI GEODEZYJNE
Krzysztof Kucharski
97-200 Tomaszów Maz.
ul. O. Lange 17 m.1 tel. 0600 923443
NIP 773-119-82-56 Reg.592155095

GEODETA UPRAWNIONY
Nr upraw. zaw. 16469

Krzysztof KUCHARSKI

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej,
Dokumentary z geodezji, w tym:
z zasobu powiatowego w Górze Kalwarii, w tym:
z zawiadzeniem o budowę nr 122/2018, 120/2020
Niniejsza mapa została sporządzona na podstawie
Projektowanej obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wykreśleniu i ewentualny wyznacznik pozwolenia
przed jednokrotnym upewnieniem do wykreślenia przed geodezjczyń.

Tomaszów Maz. 17.07.2020 **STAROSTA**
Adelajda Karp
Główna Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA TOMASZOWSKI
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
97-200 Tomaszów Maz., ul. Barlickiego 62
tel./fax (44) 725 724 27 77 w. 111

Nr. podst. list. 28 ust. 1, ustawy z dn. 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2008 r.
Nr 100, poz. 1086, Nr 120, poz. 1268)
ogłoszono ustanowienie projektowej siatki
ubrojenia terenu polu rekreacyjnym
Rezerwat przyrody TH

Uzgadnienie ustanowienie siatki ubrojenia teren
wskazania i geodezyjnej inwentaryzacji powo
przebiegu uprzedzenia do wykonania
zrychów. W razie niezgodności z danymi
terenu z uzgodnieniem projektowej siatki
przebiegu może z wyjątkiem administracji
zrychów budowlanych. Uzgadnienie ustanowienia
siatki ubrojenia teren zachowuje w
z dnia 31 dni wydania opinii w sprawie
projektowanych siatki ubrojenia terenu. Uzgadnienie
ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozpor.
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia
2.04.2001r. w sprawie regulacji ewidencji siatki ubro
jenia terenu oraz sposobu uzgadniania dokumentacji
projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 15, poz. 151)

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Tomaszów Maz. dnia 28.01.16

Bożena
Przewodnicząca
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

zestawy skrajowy granicznyj podlegajacy ochronie
ustawa z dnia 17.05.1989 - Prawo Geodazyjne
i Kartograficzne, Rozporzadzenie Ministra
Spraw Wewn. z 1990 i Administracji z dnia
16.04.1989r. Dziennik Ustaw Nr 05, poz. 4549

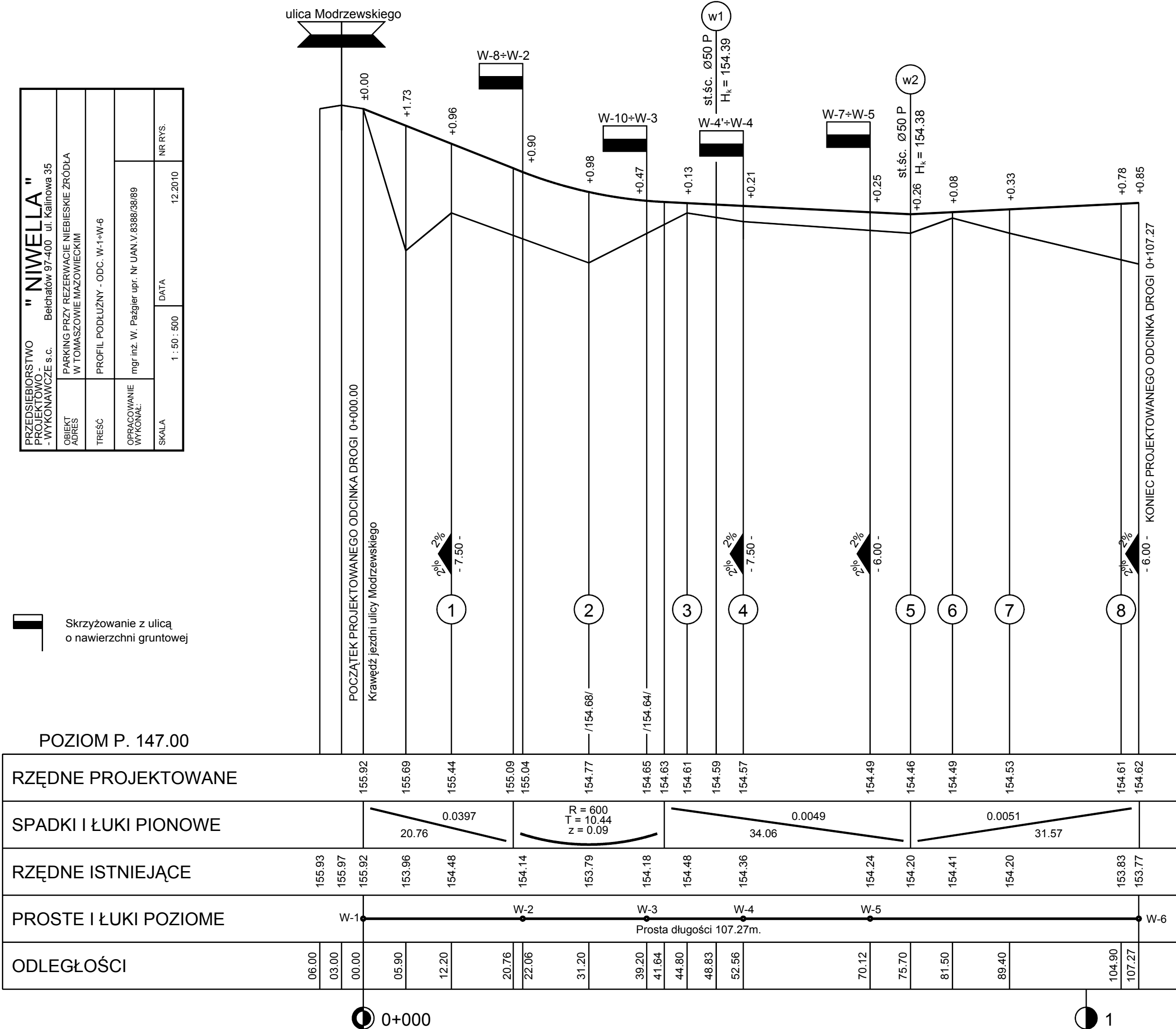
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO- WYKONAWCZE s.c.		" NIWELLA "	
		Belchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBJEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACJE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgierz upr. Nr UAN/V.8388/38/89		
SKALA	1 : 500	DATA	NR RYS.
			12 2010

LEGENDA:

-  jezdnie dojazdowe
-  stanowiska postojowe dla sam. wycieczkowych
-  stanowiska postojowe dla sam. osobowych
-  jezdnie manewrowe
-  wysepki kierujace
-  chodniki
-  schody
-  wybrukowania przy drzewach
-  zagroda dla koni
-  zieleńce
-  krawężnik
-  obrzeże
-  obramowanie z kostki granitowej
-  palisada
-  linie graniczne
-  kiosk gastronomiczny do przestawienia

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO WYKONAWCZE s.c.		"NIWELLA"	
Belchatów 07-400, ul. Kalinowa 35			
OBJEKT	PAROWOZOWNIA REZERWACJE MIEJSKIE ZRODŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TYTUŁ	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY		
OPROJEKTOWAŁ	mgr inż. W. Pałgier	upr. Nr LAN V.858/36/93	
SKALA	1:200	DATA	12.2019
		NR RYS.	





PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - - WYKONAWCZE s.c.		" NIWELLA " Belchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PROFIL PODŁUŻNY - ODC. W-7-W-5		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89		
SKALA	1 : 50 : 500	DATA	NR RYS.
		11.2010	

 Skrzyżowanie z ulicą o nawierzchni gruntowej

POZIOM P. 147.00

RZĘDNE PROJEKTOWANE																155.95	155.53 155.49	155.30	155.00	154.89			154.54	154.50			154.28			154.16			154.09			154.01			154.05			154.11	154.15	154.18			154.24			154.30	154.34			154.43	154.49	154.43														
SPADKI I ŁUKI PIONOWE																0.0649 6.51	R = 500 T = 12.13 z = 0.15					0.0164 23.22					0.0090 16.62					0.0086 33.79																																						
RZĘDNE ISTNIEJĄCE	156.16	156.06	155.95	155.05	154.43 154.33					153.95					153.86					153.81					153.96	153.99	154.00					154.13					154.21					154.24																												
PROSTE I ŁUKI POZIOME	W-7															W-8 W-9										W-10					W-11										W-12										Prosta długości 47.41m.															W-5				
ODLEGŁOŚCI	10.20	05.10	00.00	06.51	07.10	10.20	15.99	18.64	30.77					33.12	46.50					53.99	62.30					70.61	75.45	82.82					86.40	90.00	96.90					04.40					07.40	15.02					18.02	21.02																		

ulica Modrzewskiego

W-8÷W-2

W-9÷W-16

W-10÷W-3

W-12÷W-14

W-1÷W-6

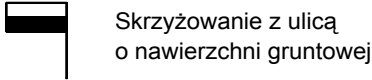
POCZĄTEK PROJEKTOWANEGO ODCINKA ULICY 0+000.00

Krawędź jezdni ulicy Modrzewskiego

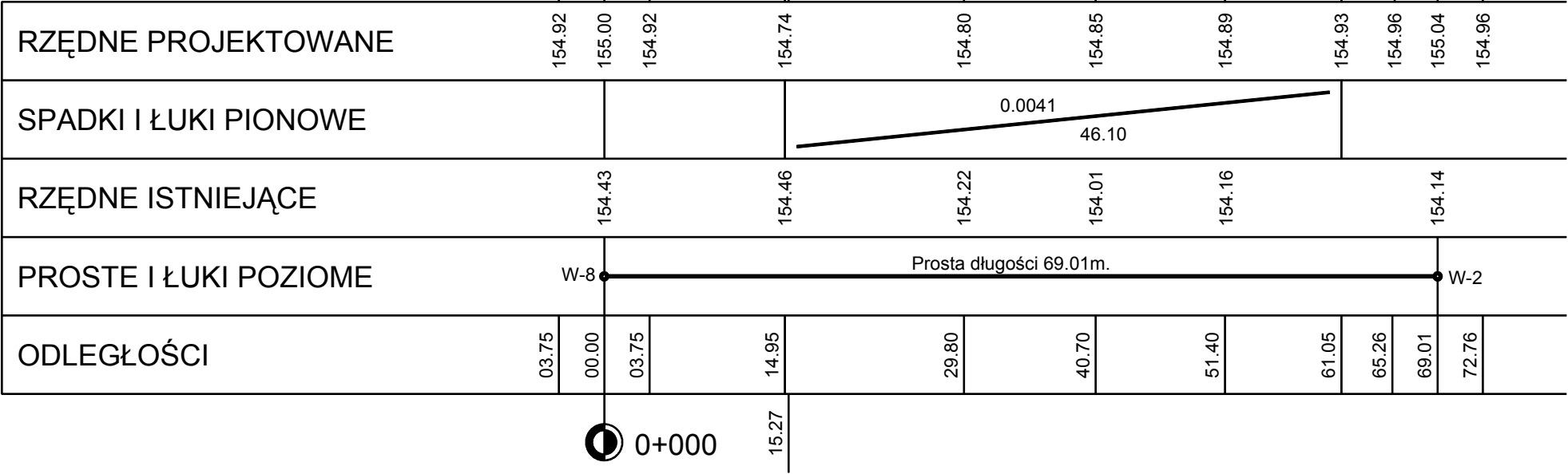
KONIEC PROJEKTOWANEGO ODCINKA ULICY 0+118.02

0+000

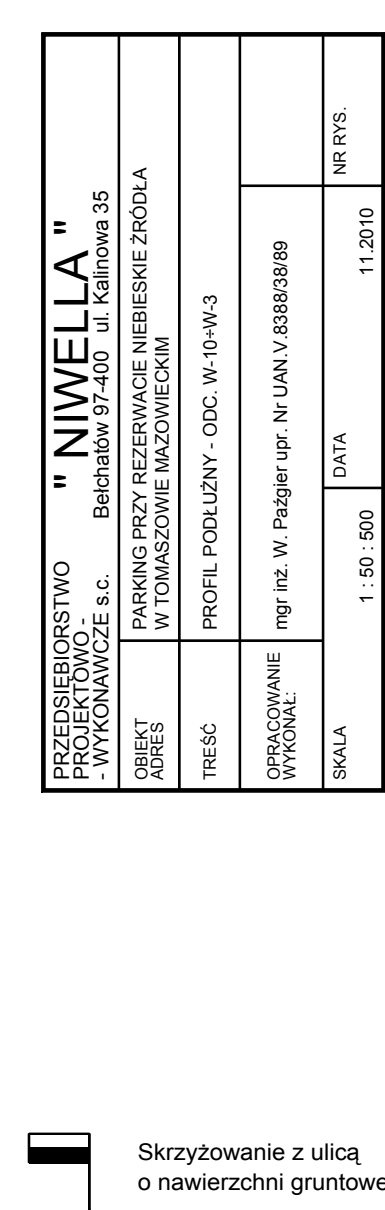
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - - WYKONAWCZE s.c.		" NIWELLA " Bełchatów 97-400 ul. Kalinowa 35		
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM			
TREŚĆ	PROFIL PODŁUŻNY - ODC. W-8+W-2			
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89			
SKALA	1 : 50 : 500		DATA	NR RYS.
			11.2010	



POZIOM P. 147.00



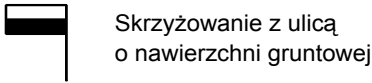
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE s.c.		" NIWELLA " Belchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PROFIL PODŁUŻNY - ODC. W-10-W-3		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89		
SKALA	1 : 50 : 500		DATA
			11.2010
			NR RYS.



RZĘDNE PROJEKTOWANE	154.42	154.50	154.42	154.34	154.41	154.46	154.51	154.55	154.57	154.65	154.57	
SPADKI I ŁUKI PIONOWE					0.0046	46.10						
RZĘDNE ISTNIEJĄCE	153.95	154.36	154.35	154.21	153.88					154.18		
PROSTE I ŁUKI POZIOME	W-10	Prosta długości 64.66m.								W-3		
ODLEGŁOŚCI	03.75	00.00	03.75	12.80	14.10	27.60	38.50	49.30	58.90	60.91	64.66	68.41

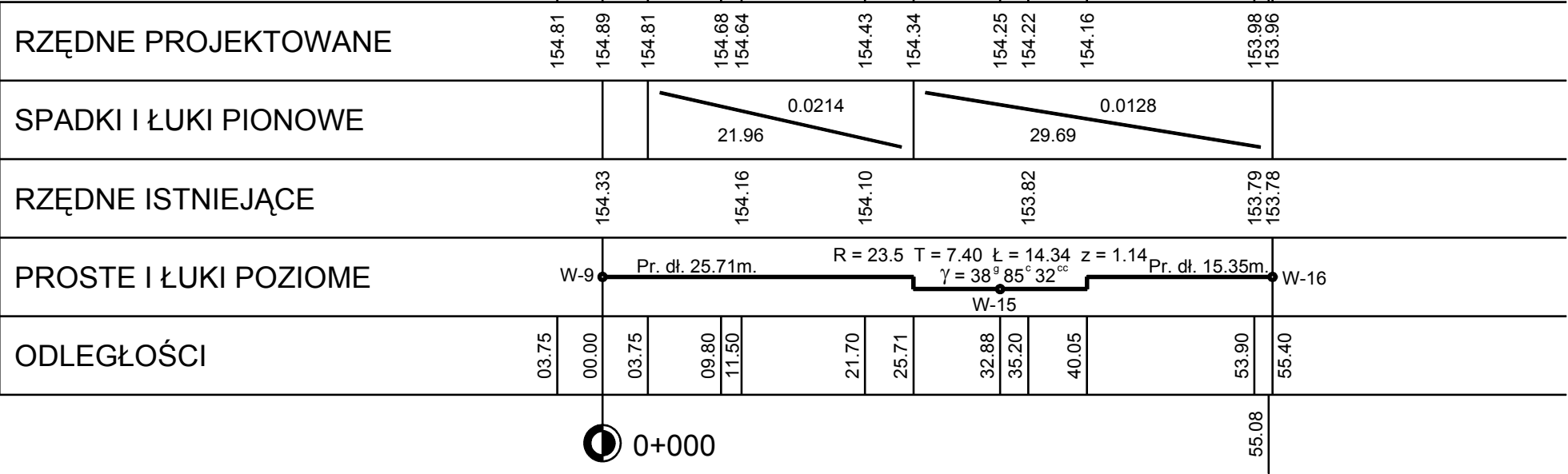
0+000

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE s.c.		" NIWELLA " Belchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PROFIL PODŁUŻNY - ODC. W-9+W-16		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89		
SKALA	1 : 50 : 500	DATA	NR RYS.
		11.2010	

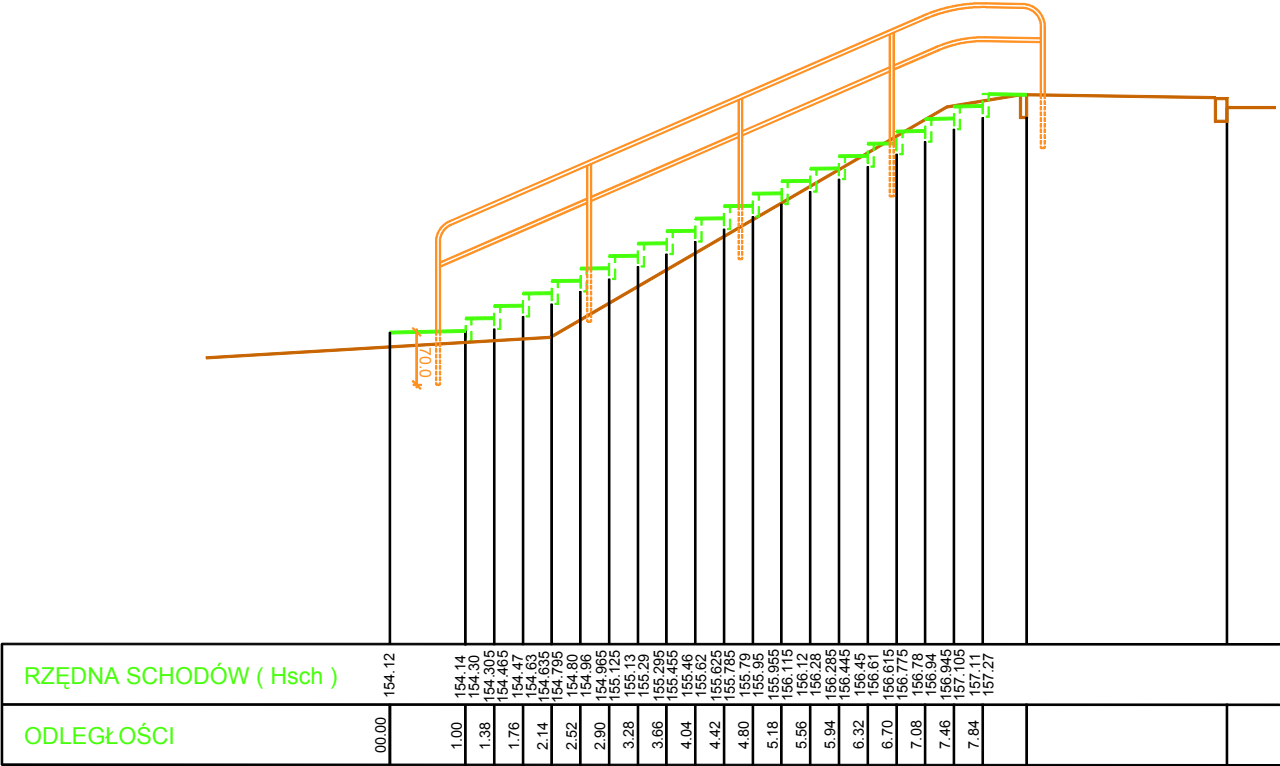


Skrzyżowanie z ulicą
o nawierzchni gruntowej

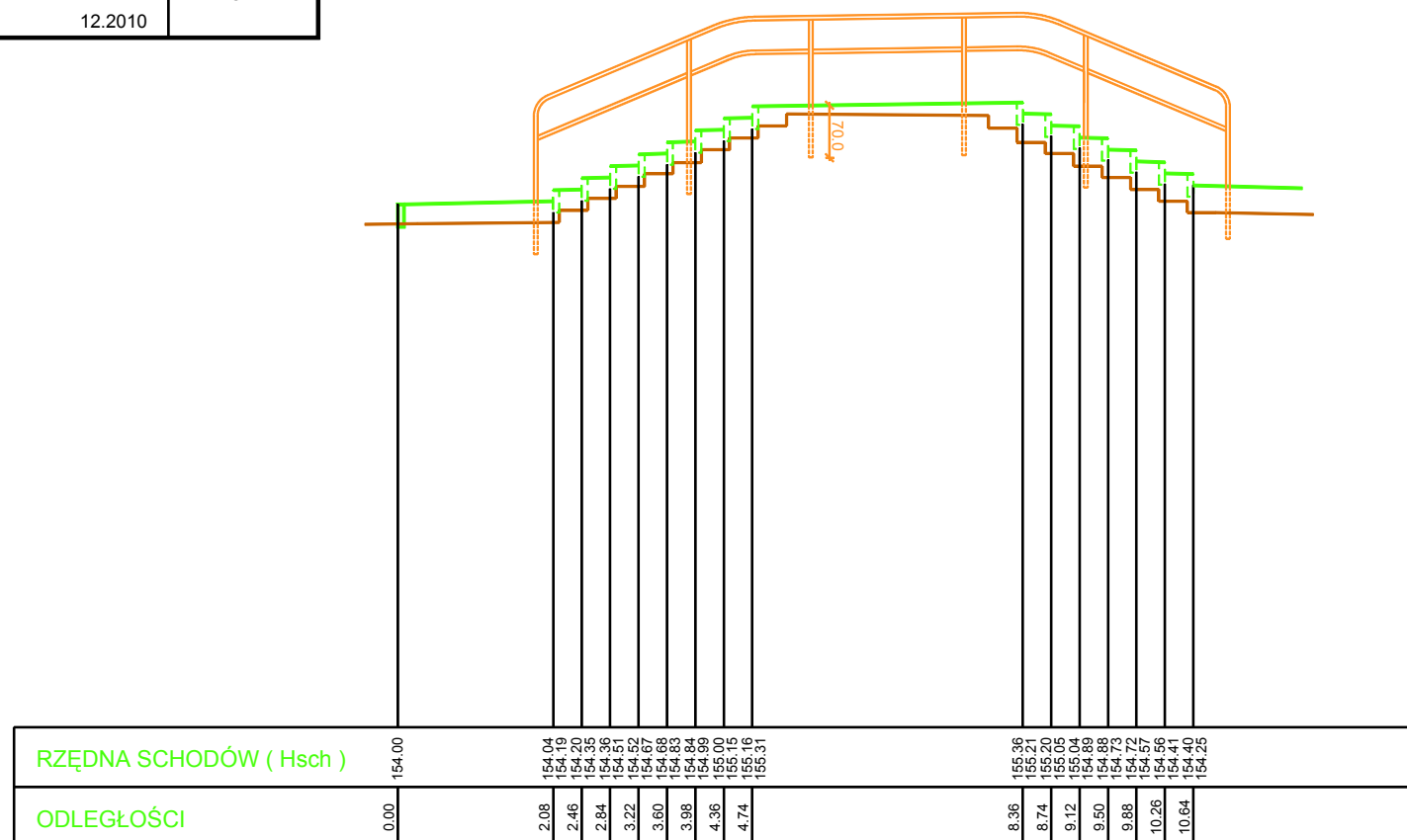
POZIOM P. 147.00



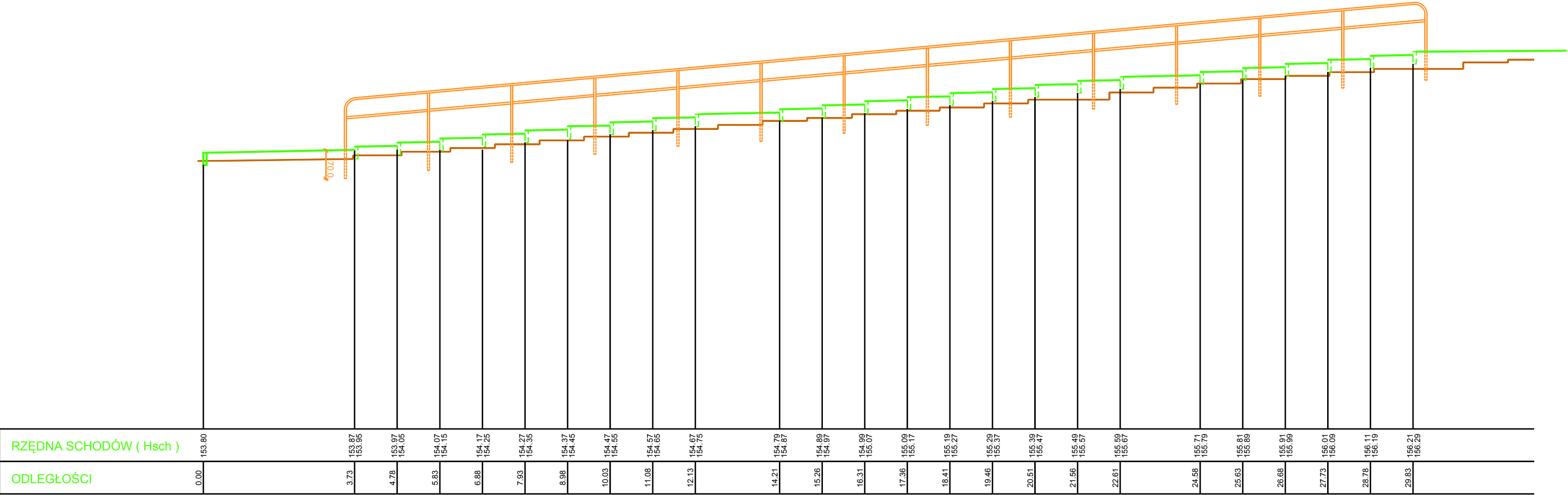
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - - WYKONAWCZE s.c.		" NIWELLA " Bełchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PROFIL PODŁUŻNY - SCHODY I		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89		
SKALA 1 : 100		DATA 12.2010	NR RYS.



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - - WYKONAWCZE s.c.		" NIWELLA " Bełchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PROFIL PODŁUŻNY - SCHODY II		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89		
SKALA		DATA	NR RYS.
1 : 100		12.2010	



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - - WYKONAWCZE s.c. " NIWELLA " Bełchatów 97-400 ul. Kalinowa 35		
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM	
TREŚĆ	PROFIL PODŁUŻNY - SCHODY III	
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89	
SKALA	DATA	NR RYS.
1 : 100	12.2010	

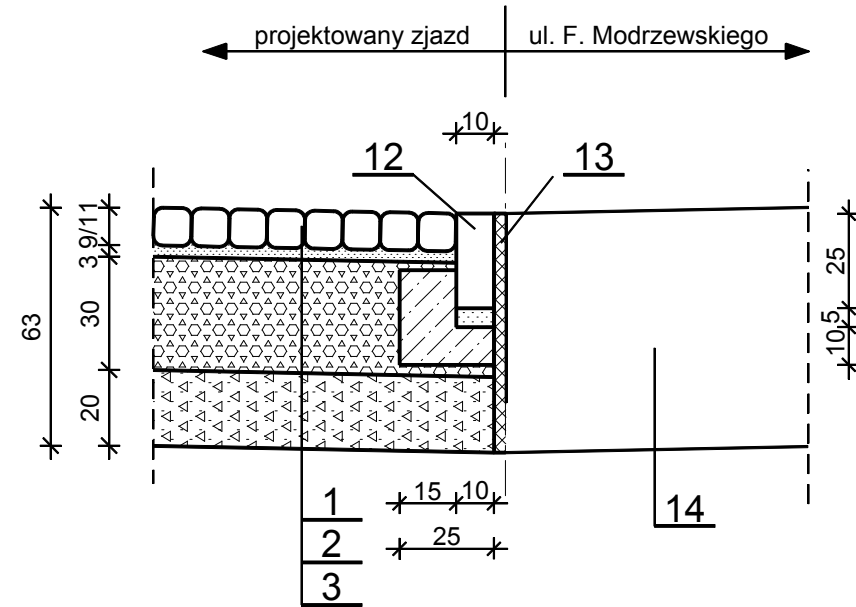


PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - - WYKONAWCZE s.c. "NIWELLA " Belchatów 97-400 ul. Kalinowa 35			
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACJE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZÓWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PRZEKROJE NORMALNE - SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89		
SKALA	1 : 50 / 1 : 20 /	DATA	02.2011
		NR RYS.	

OZNACZENIA

- 1 Kostka granitowa 9/11cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm
- 2 Podbudowa z tłucznia gr. 30cm wg PN-B-11112.
- 3 Wzmocnienie podłoża tłuczniem wbitym w grunt gr. 20cm
- 4 Podbudowa z tłucznia gr. 20cm wg PN-B-11112.
- 5 Kostka granitowa 15/17cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm
- 6 Nawierzchnia z wibropras. kostki bet. typu "Nostalit" w kolorze tzw. "barwy jesieni" - gr. 8cm na podsypce cementowo - piaskowej gr. 3cm
- 7 Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie - kliniec 4/31,5 gr. 10cm.
- 8 Podsypka pisakowa gr. 10cm
- 9 Betonowy krawężnik wibroprasowany 15x30cm na ławie betonowej z oporem - beton na ławę C16/20 (B20)
- 10 Opaska z dwóch rzędów kostki granitowej 9/11 na podsypce piask. gr. 5cm oraz ławie z betonu C16/20 (B-20)
- 11 Bet. obrzeże wibroprasowane 8x30cm na podsypce piaskowej gr.3cm
- 12 Opornik 10x25cm na ławie bet. z oporem - beton na ławę C16/20 (B20) opornik wg PN-EN-1340:2004, beton wg PN-EN 206-1:2003
- 13 Wypełnienie szczeliny asfaltem lanym modyfikowanym
- 14 Istniejąca konstrukcja jezdni
- 15 Nawierzchnia żwirowo-glinkowa gr. 10cm
- 16 Górna warstwa podbudowy - kliniec 4/31,5 gr. 5cm.
- 17 Dolna warstwa podbudowy - tłuczeń gr. 15cm wg PN-B-11112.
- 18 Opaska z dwóch rzędów kostki granitowej 15/17 na podsypce piask. gr. 5cm oraz ławie z betonu C16/20 (B-20)

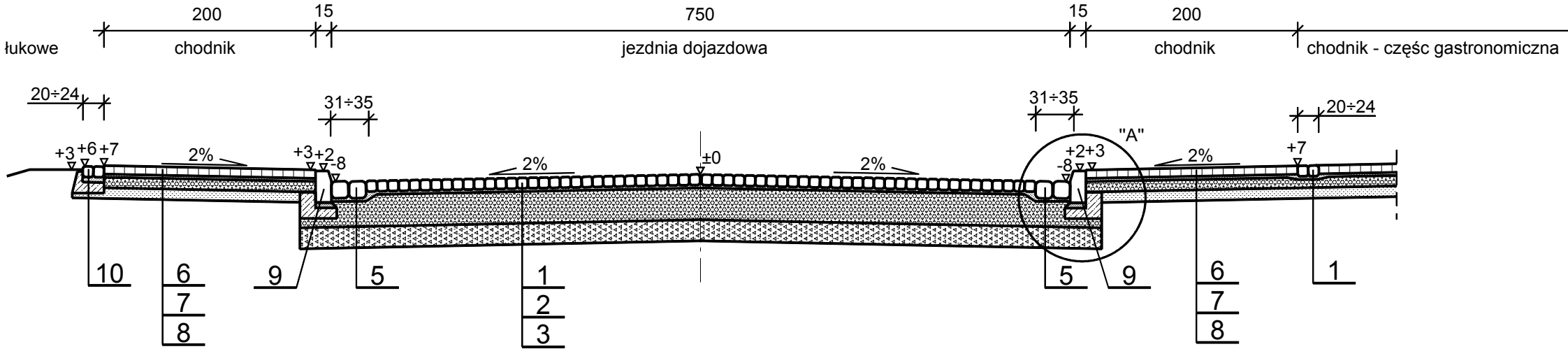
SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA NAWIERZCHNI JEZDNI
PROJEKTOWANEGO ZJAZDU Z UL. F. MODRZEWSKIEGO 1:20



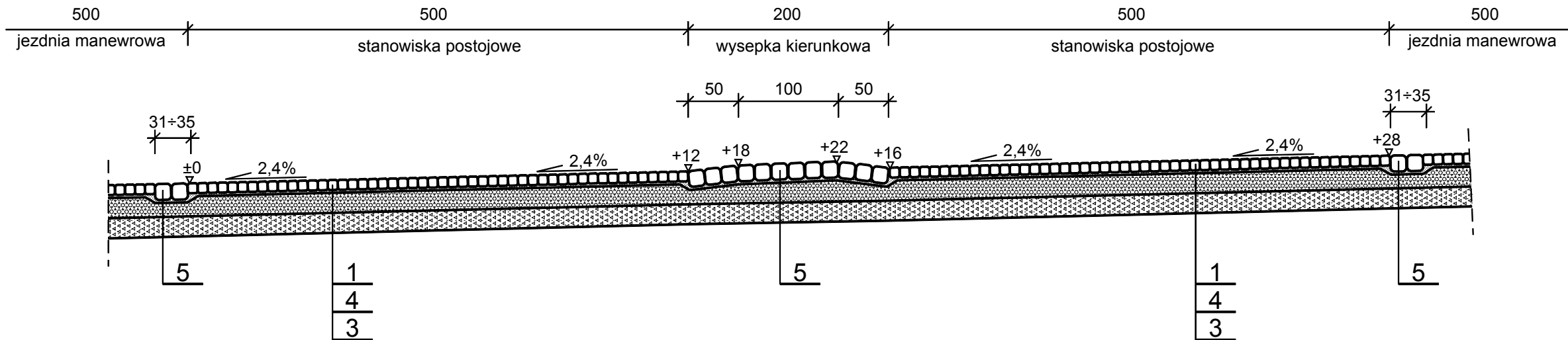
* UWAGA

Parking obramowano krawężnikami z betonu wibropras.
o wym. 15x30, na przejściach dla pieszych stosować
krawężniki najazdowe 15x22cm, na skosach krawężniki
skośne 15x22/30cm, a na promieniach skrzytu krawężniki łukowe

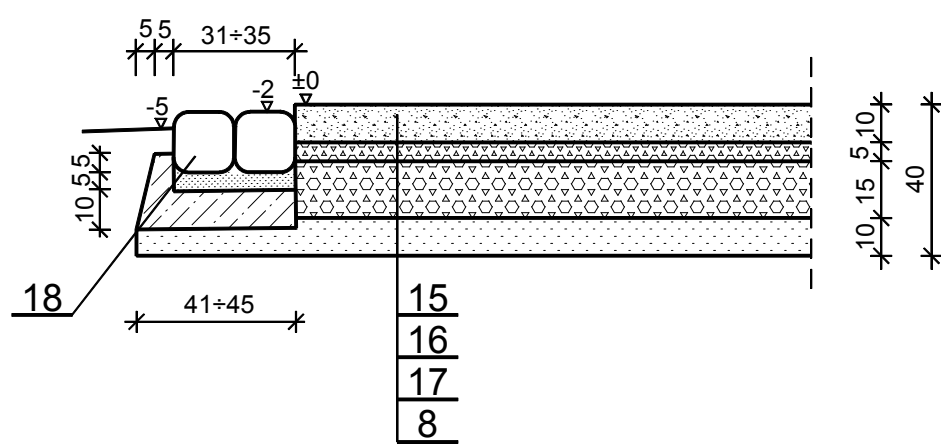
PRZEKRÓJ NORMALNY SKALA 1 : 50
PRZEKRÓJ 1 - 1



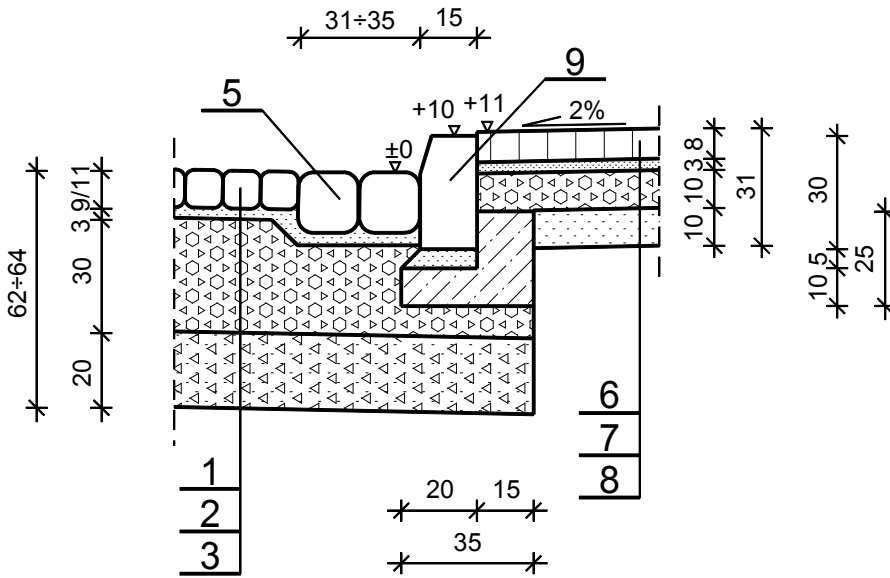
PRZEKRÓJ NORMALNY SKALA 1 : 50
PRZEKRÓJ 3 - 3



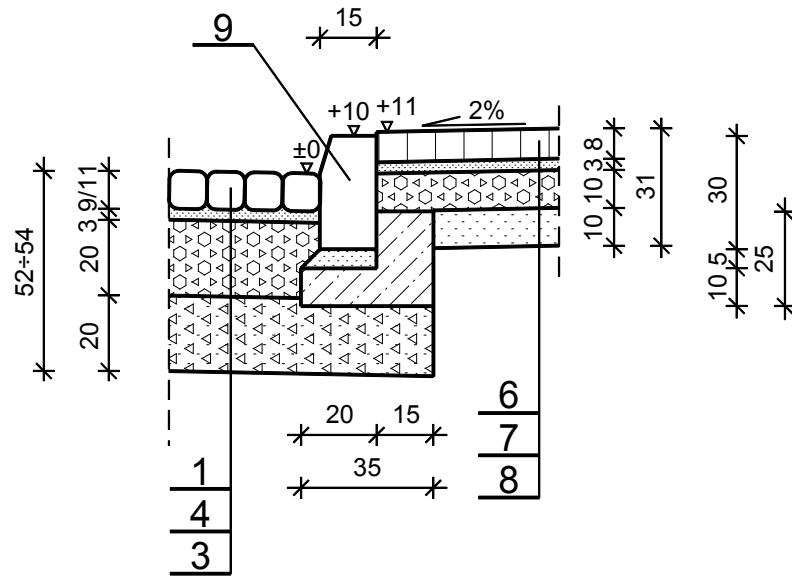
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI
ZAGRODY DLA KONI SKALA 1 : 20



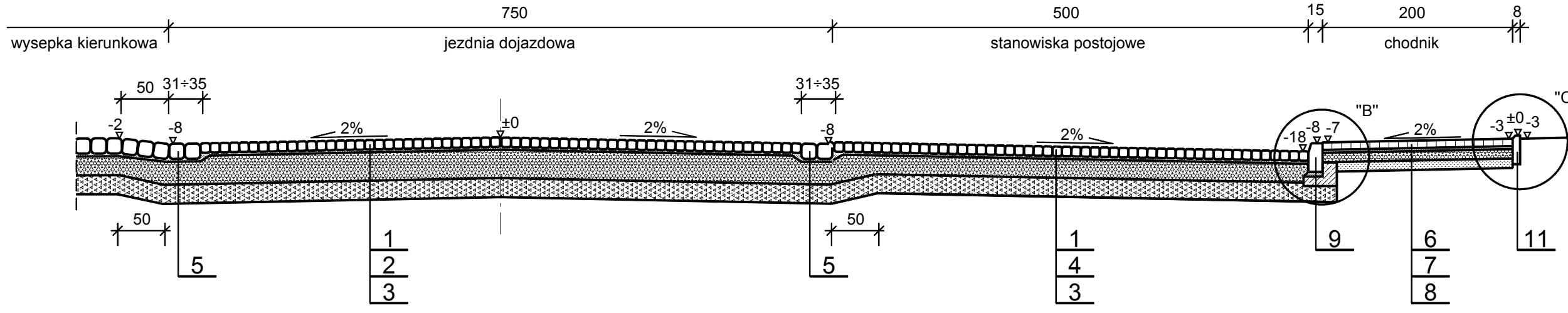
SZCZEGÓŁ "A" 1:20



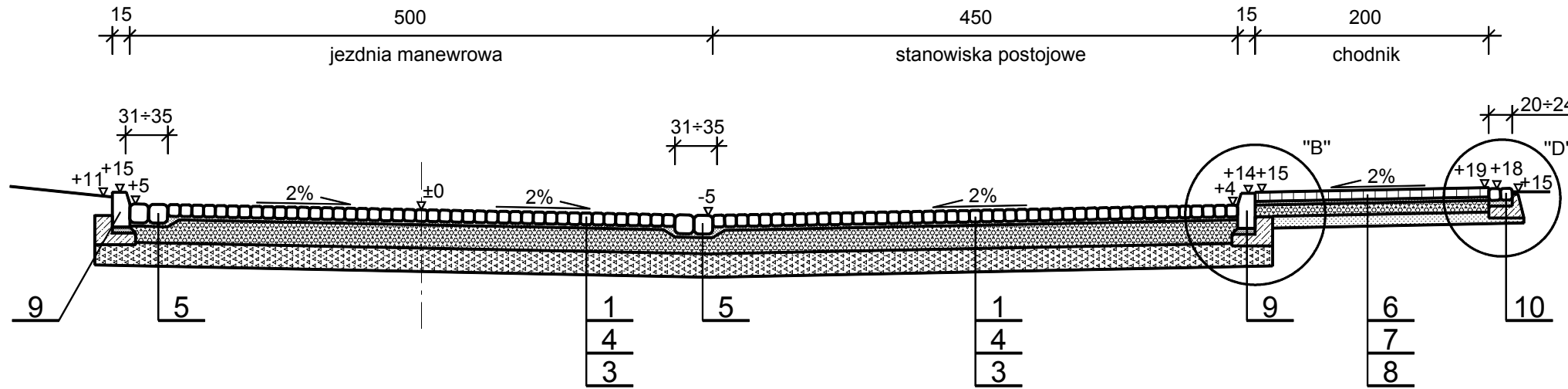
SZCZEGÓŁ "B" 1:20



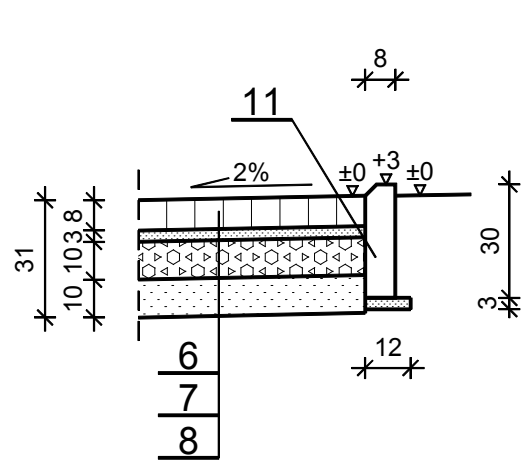
PRZEKRÓJ NORMALNY SKALA 1 : 50
PRZEKRÓJ 2 - 2



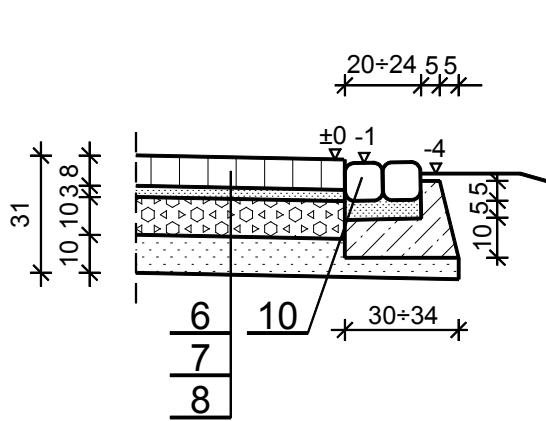
PRZEKRÓJ NORMALNY SKALA 1 : 50
PRZEKRÓJ 4 - 4



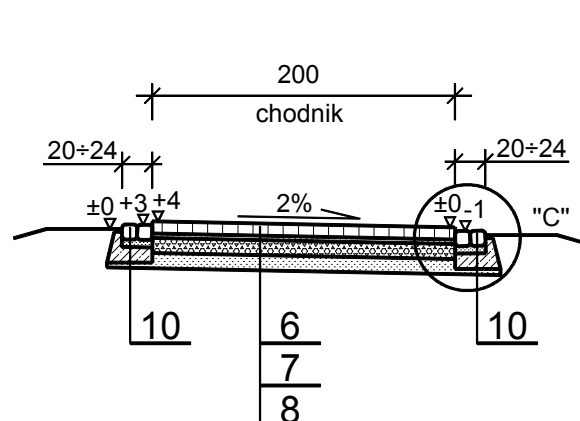
SZCZEGÓŁ "C" 1:20



SZCZEGÓŁ "D" 1:20



CHODNIK WOLNOBIEGNĄCY SKALA 1 : 50



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE s.c. "NIWELLA" Belchatów 97-400 ul. Kalinowa 35		
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM	
TREŚĆ	PLAN NAŚADZEŃ, MAŁA ARCHITEKTURA	
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89	
SKALA	1 : 250	DATA 12.2010
		NR RYS.

-  rabaty żwirowe
-  proj. drzewa liściaste
-  proj. krzewy liściaste
-  proj. krzewy iglaste
-  palisada drewniana

ZESTAWIENIE DRZEW I KRZEWÓW DO WYSAŻENIA		
LP	SYMBOL	GATUNEK
1	d	Dąb szypułkowy
2	b	Krzewy bzu
3	k	Kalina
4	j	Jaśminowiec
5		jałowiec chiński
		jałowiec sabiński
		ILOŚĆ (SZT)
		30
		5x3
		5x3
		5x3
		3x1,8x2,7x3,1x6

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		
LP	SYMBOL	URZĄDZENIE
1	ZP	Zestaw piknikowy
2	R	Stojak na rowery
3	Ł1	Ławka parkowa z oparciem
4	Ł2	Ławka z pni
5	K	Kosz na śmieci
6	G	Gazony kwiatowe
		ILOŚĆ (SZT)
		4
		4
		6
		6
		25
		10

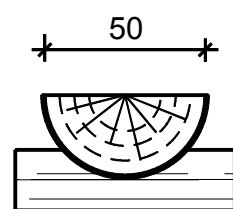
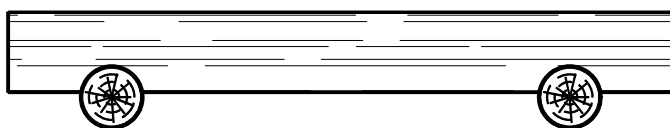


PRZYKŁADOWE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Zestaw piknikowy



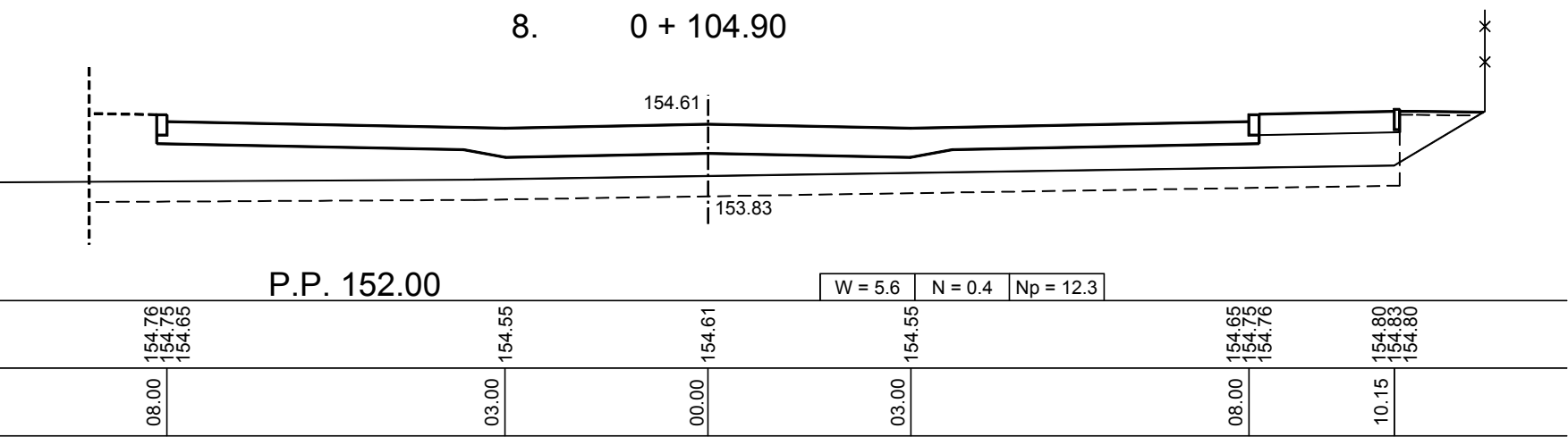
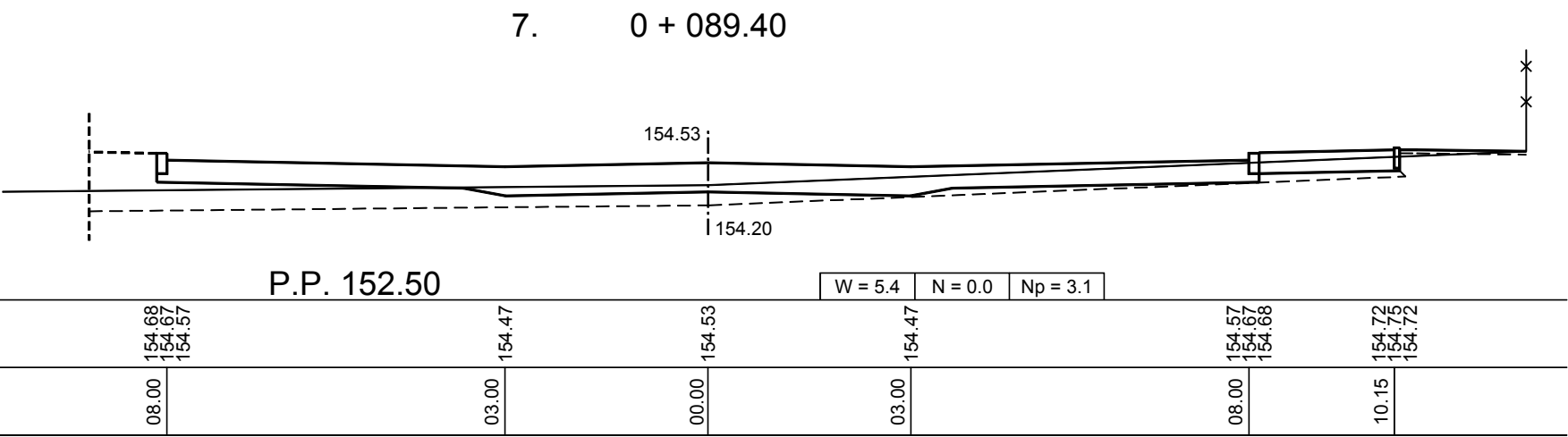
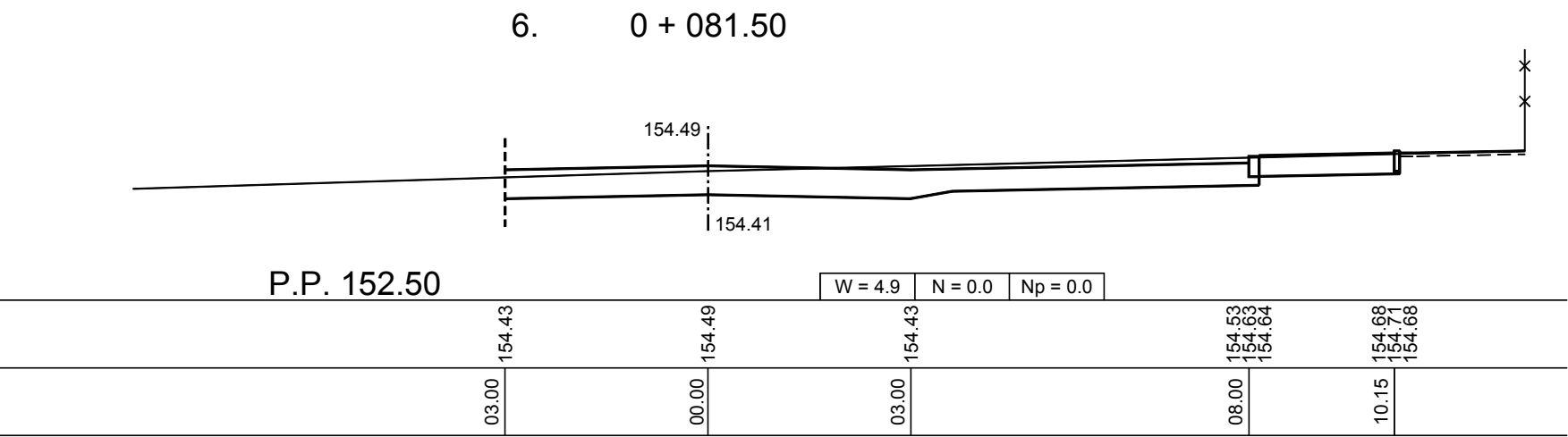
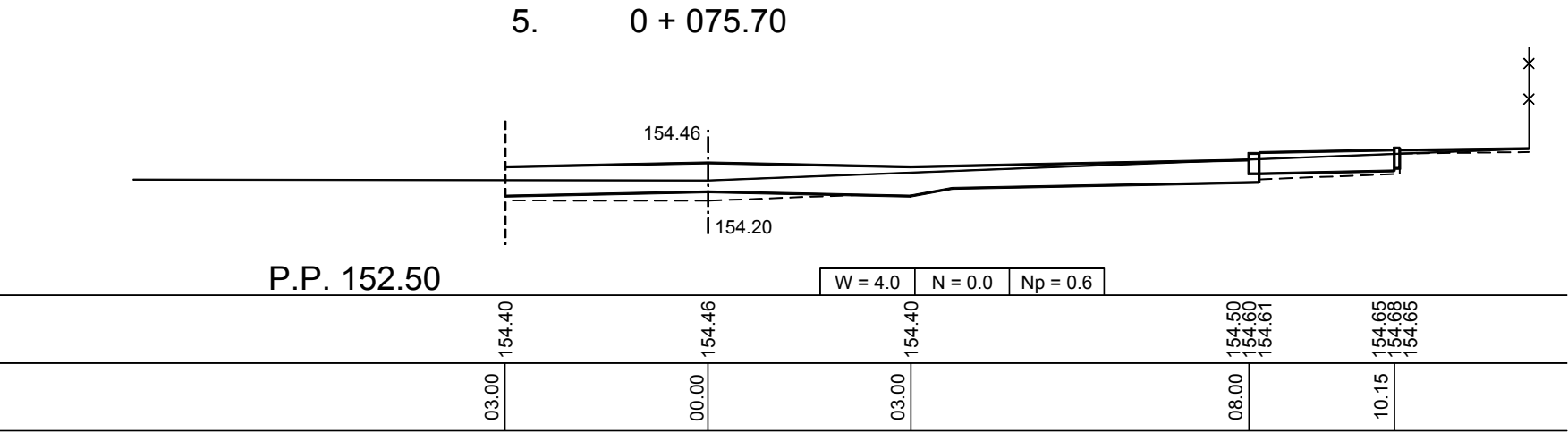
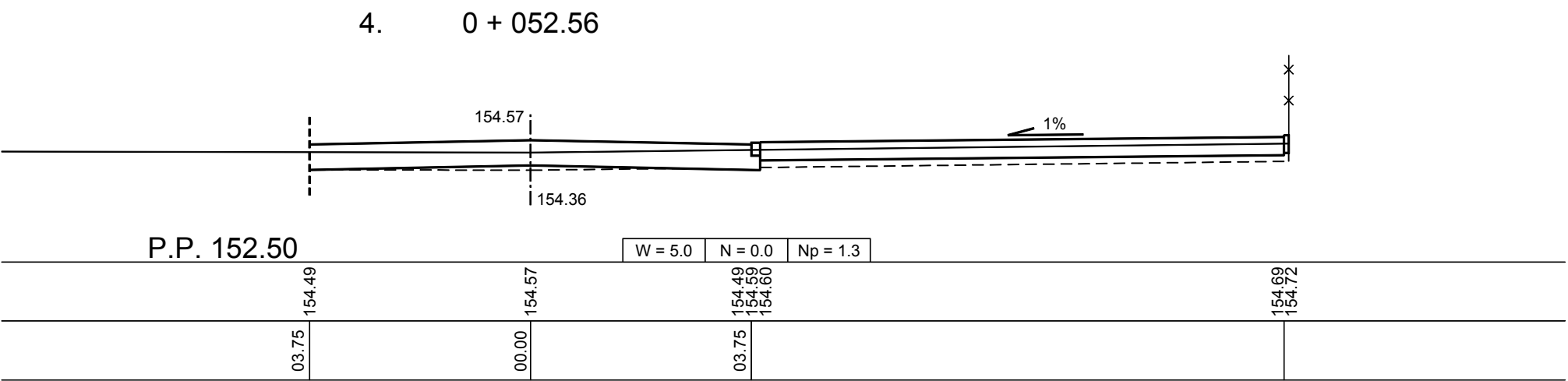
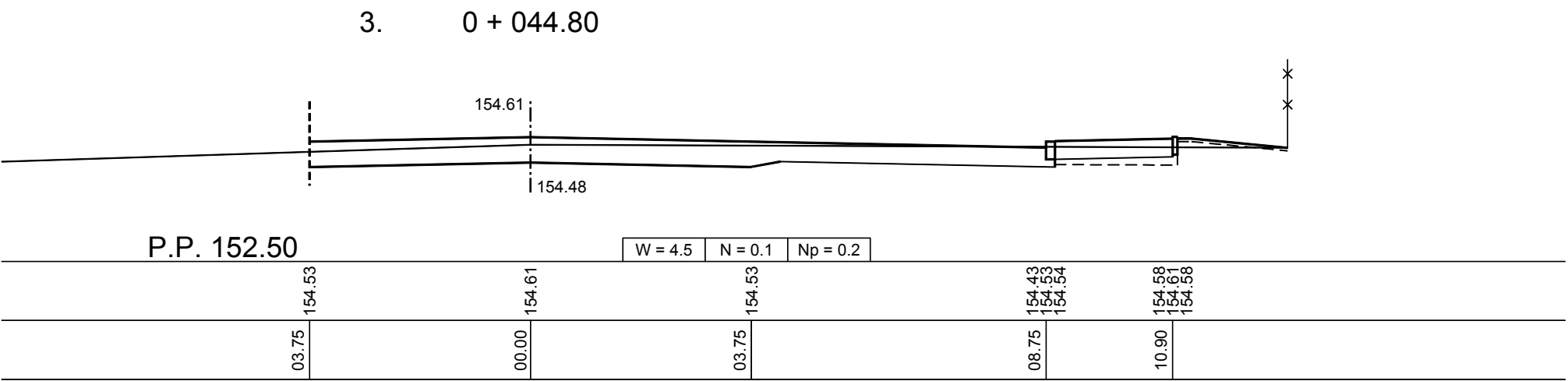
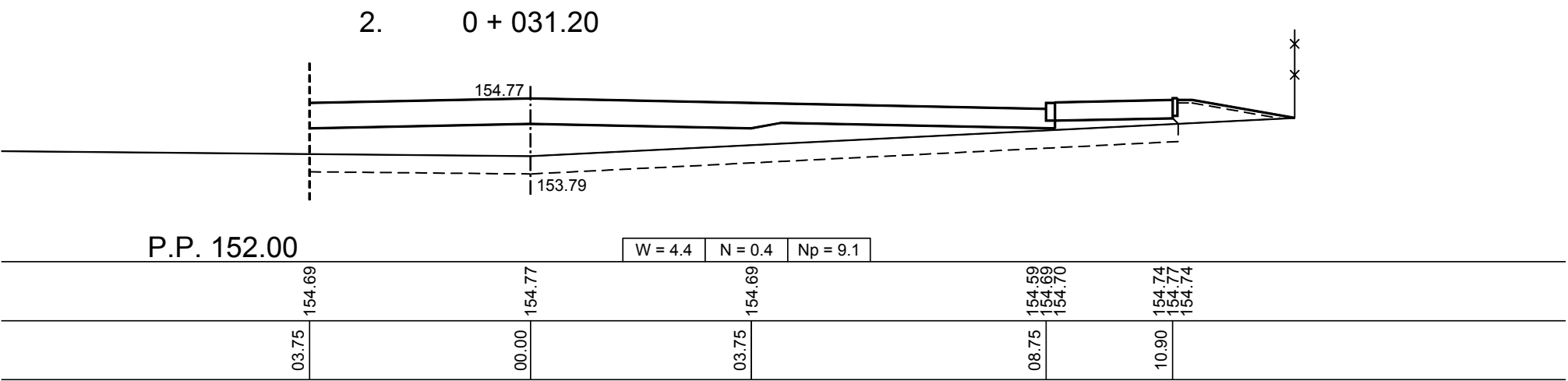
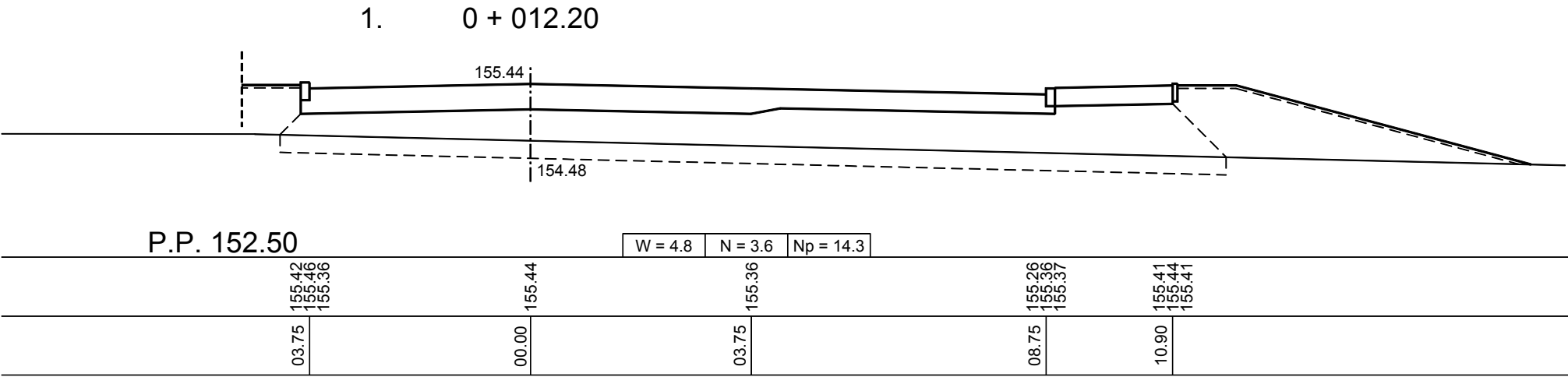
Ławka z pnia



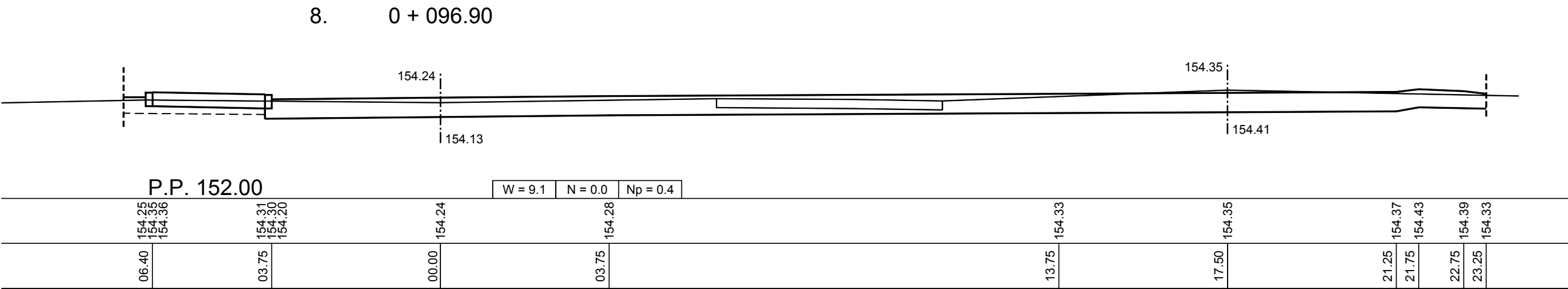
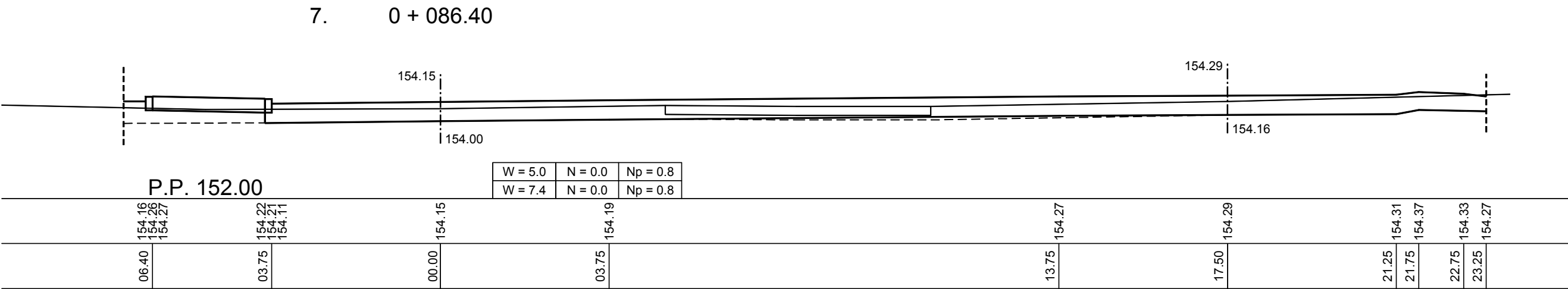
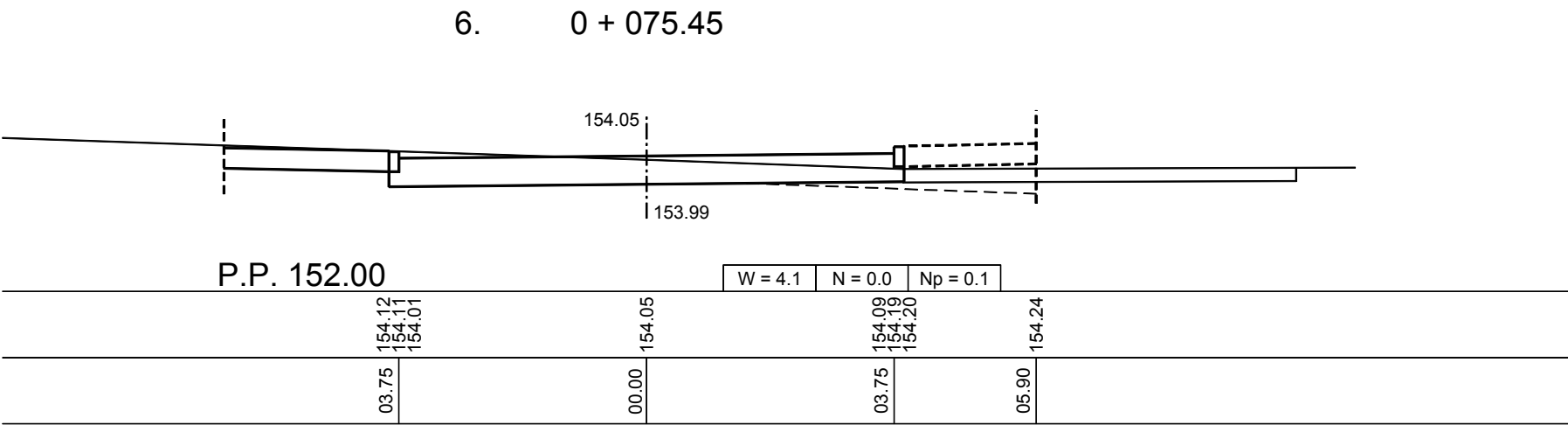
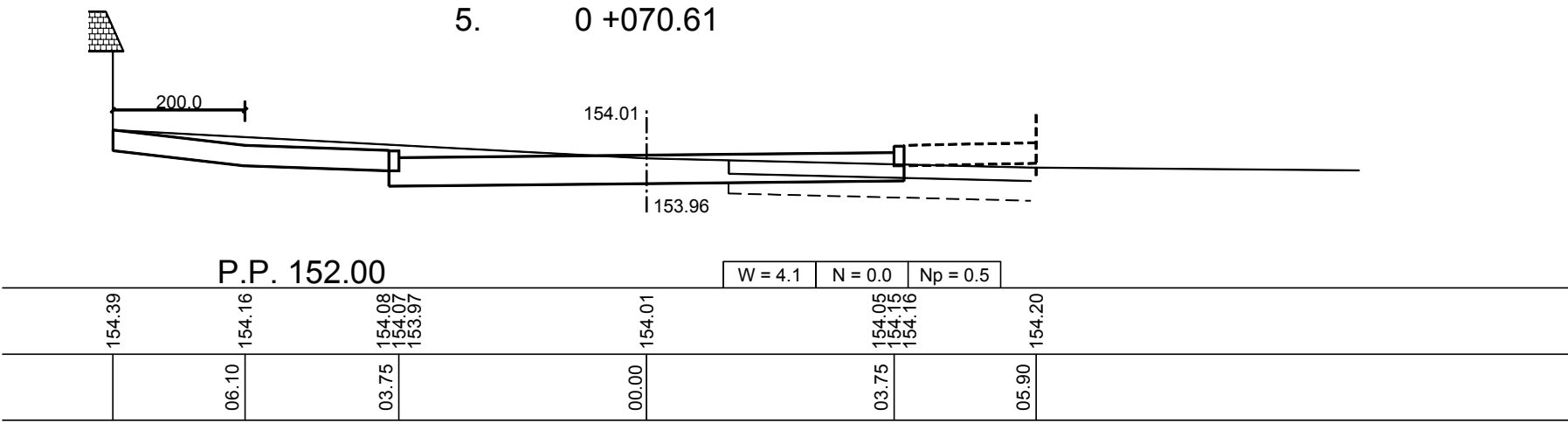
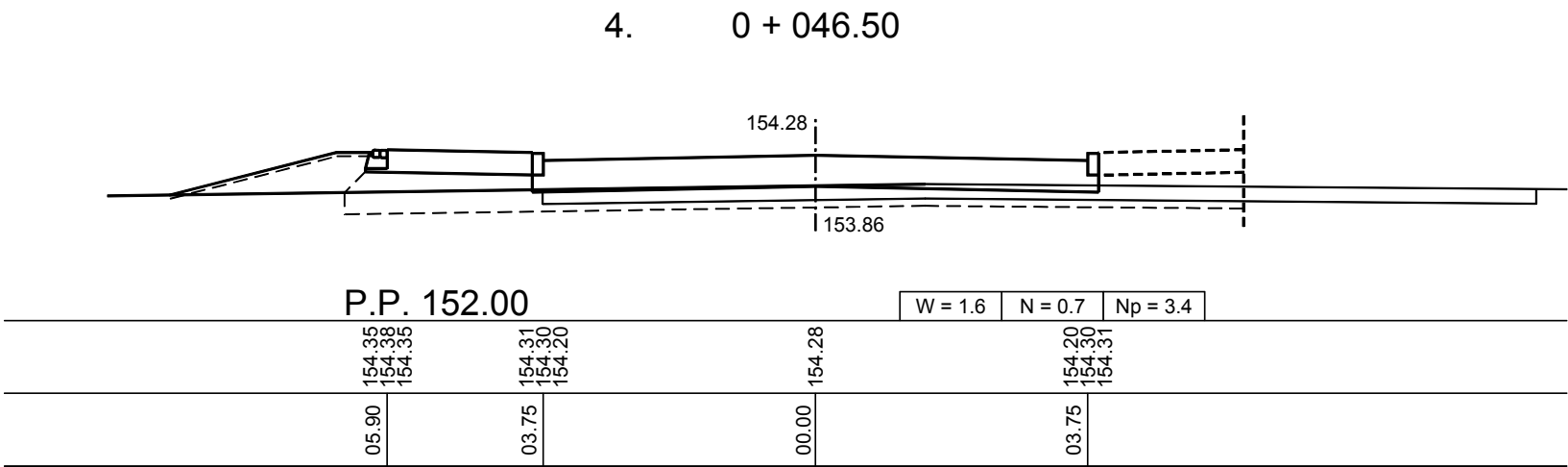
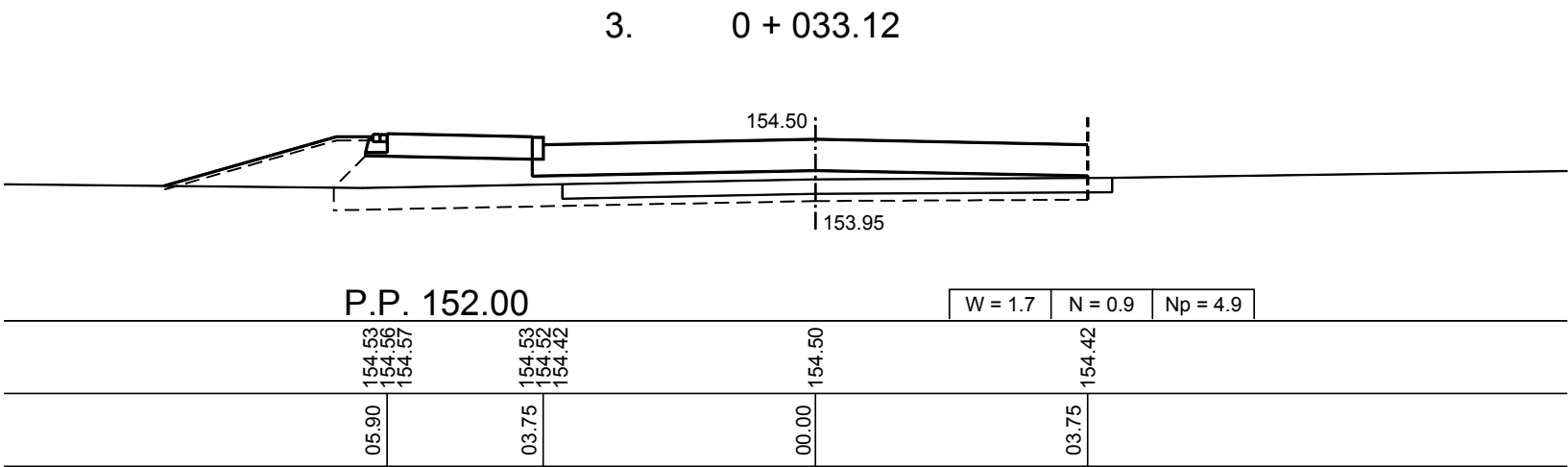
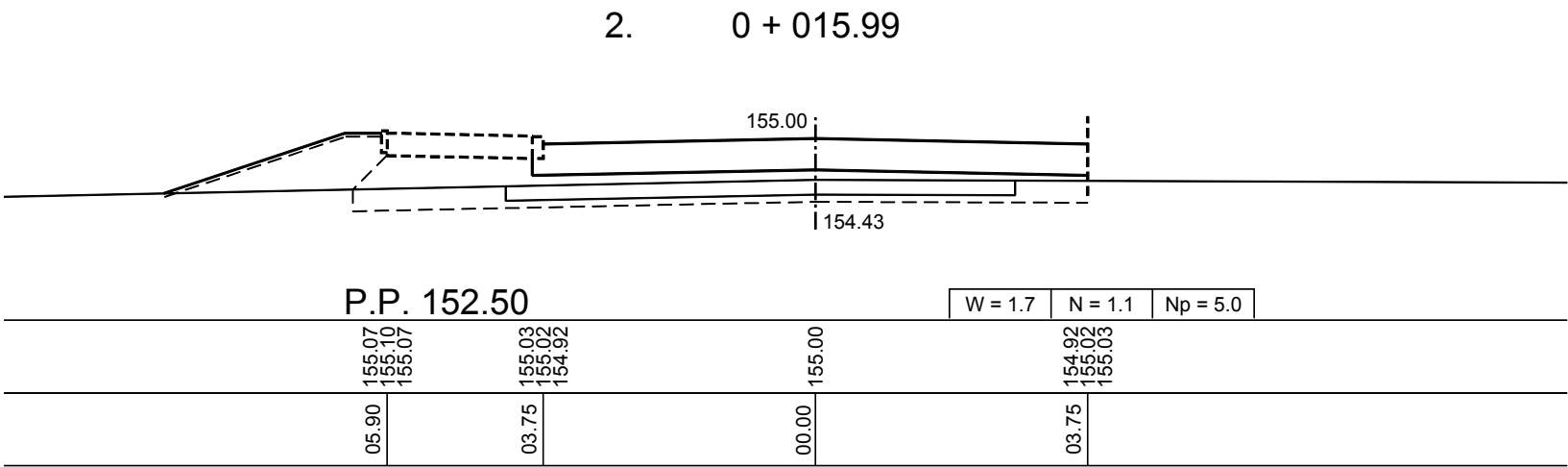
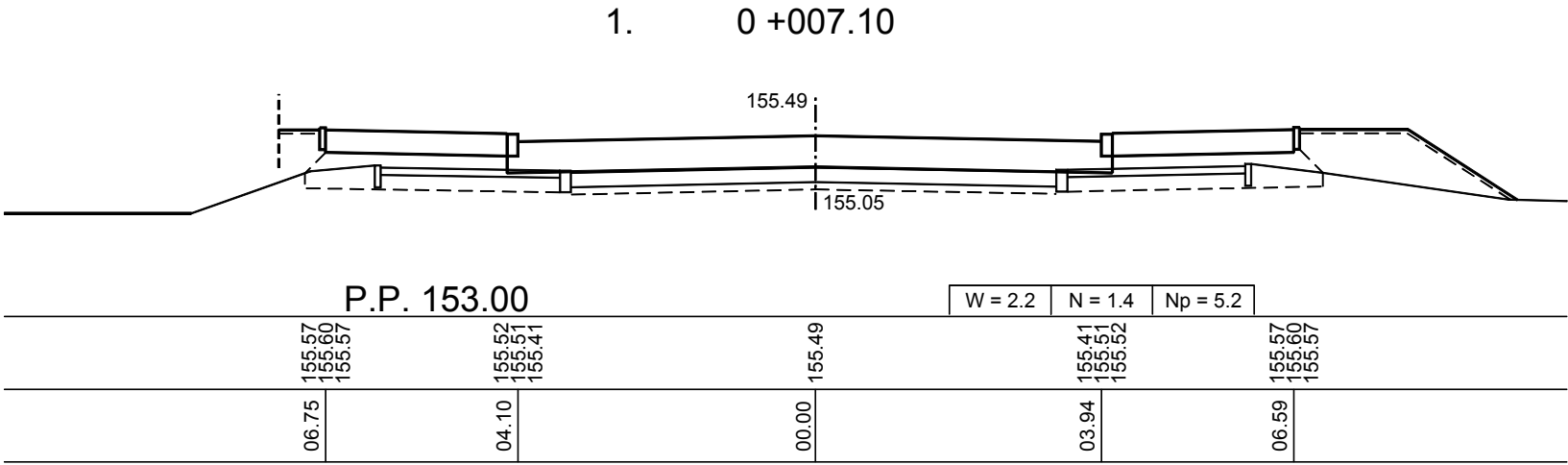
Stojaki na rowery



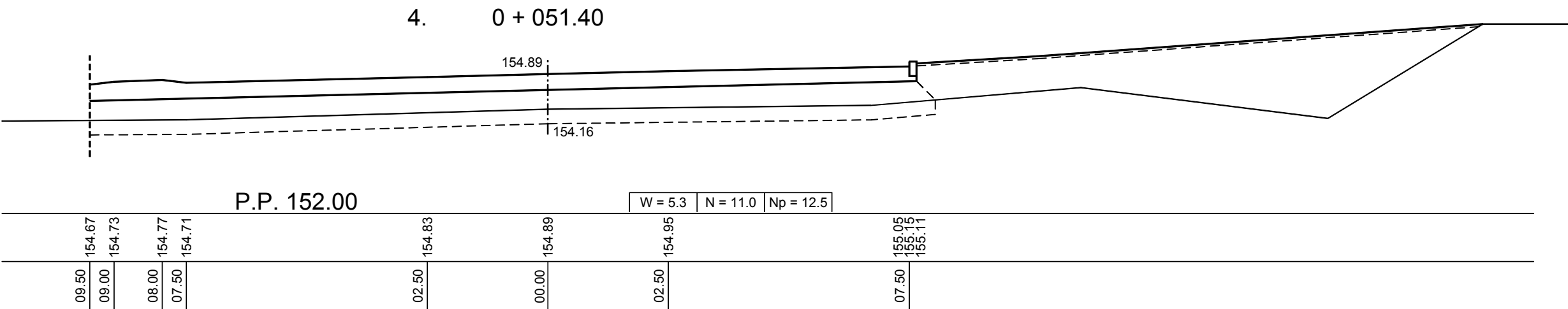
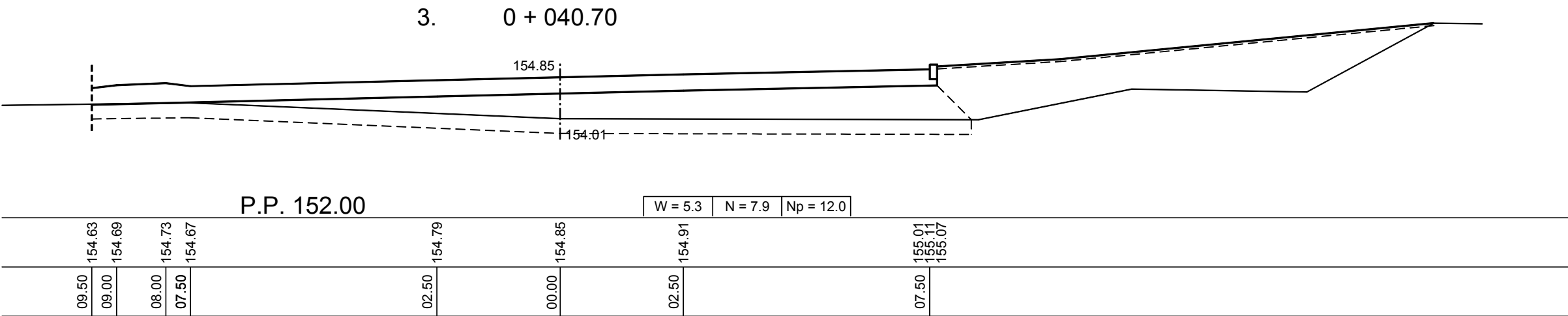
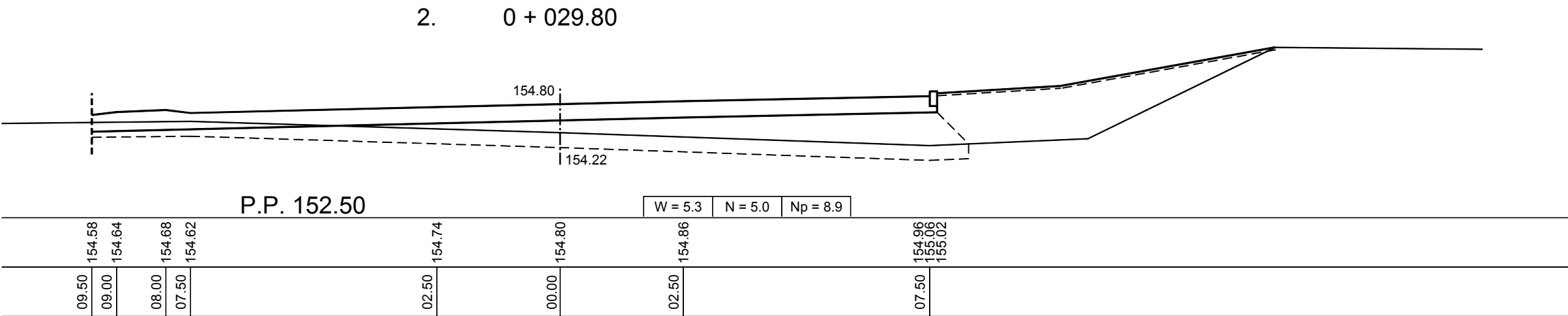
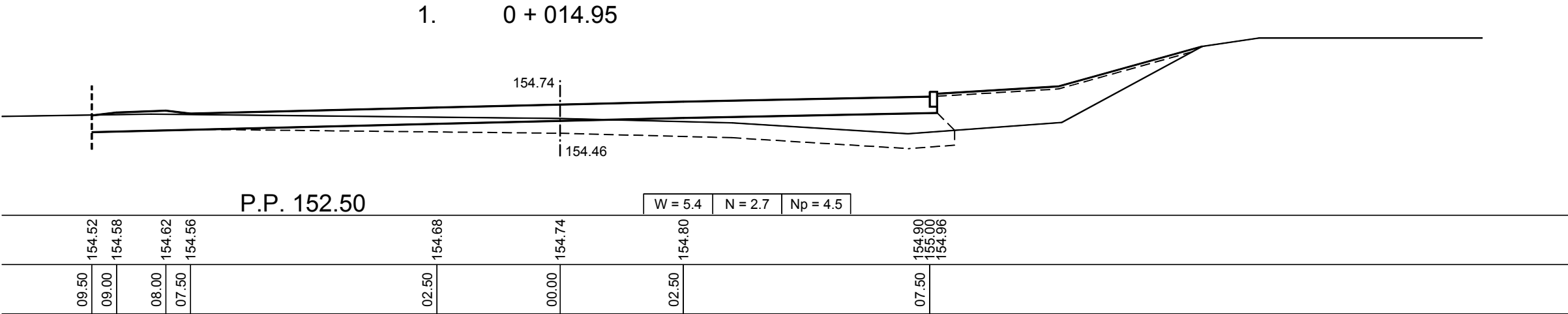
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - - WYKONAWCZE s.c.		" NIWELLA " Bechatów 97-400 ul. Kalinowa 35		NR RYS.
OBIEKT ADRES		PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ		PRZEKROJE POPRZECZNE - ODC. W-1+W-6		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:		mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/39/89		
SKALA	1 : 100		DATA 02.2011	



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE s.c.		" NIWELLA " Bełchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBIEKT ADRES	PARKING PRZY REZERWACIE NIEBESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PRZEKROJE POPRZECZNE - ODC. W-7+W-5		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:	mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89		
SKALA	1 : 100	DATA	02.2011
			NR RYS.

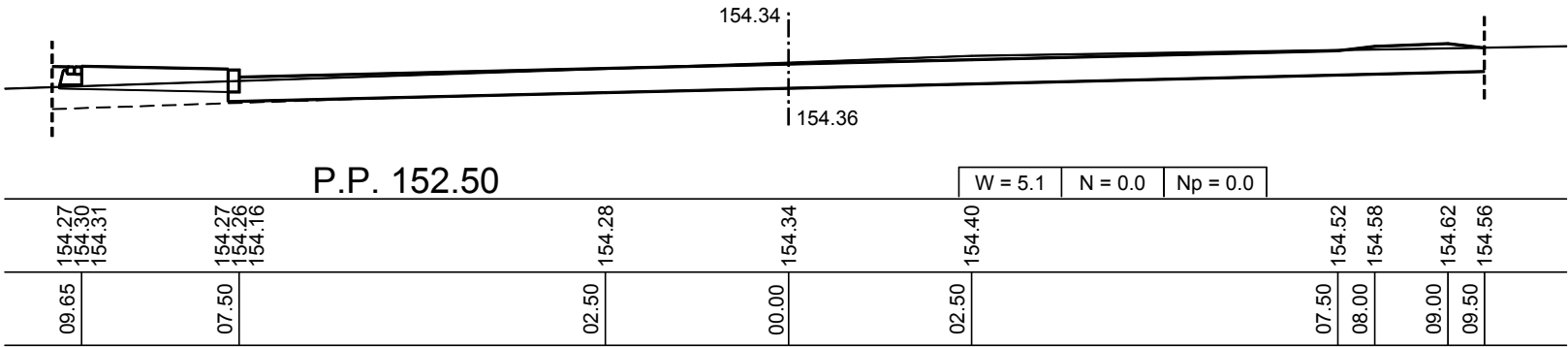


PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE s.c.			" NIWELLA " Belchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBIEKT ADRES		PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ		PRZEKROJE POPRZECZNE - ODC. W-8+W-2		
OPRACOWANIE WYKONAŁ:		mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89		
SKALA	1 : 100		DATA	NR RYS.
			02.2011	

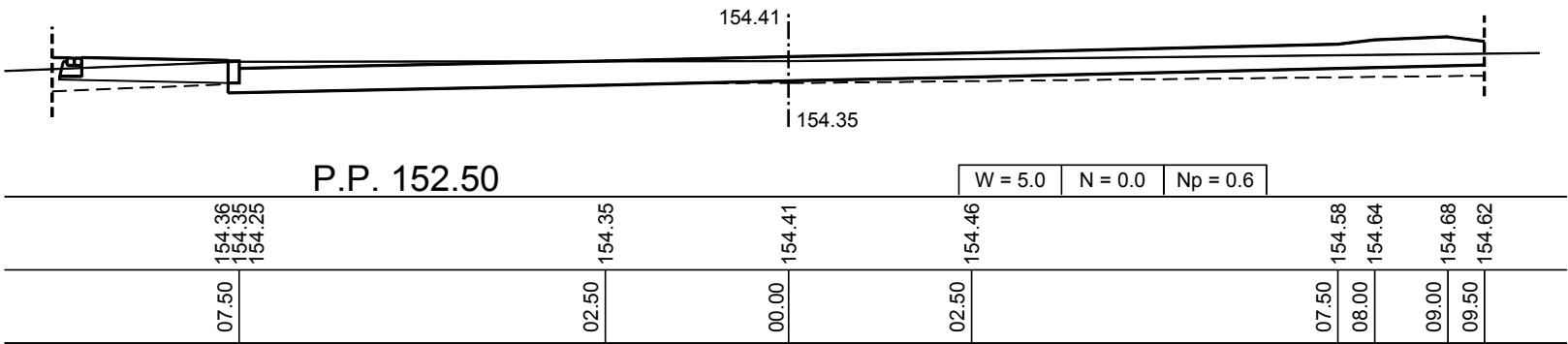


PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE s.c.				" NIWELLA " Bełchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBIEKT ADRES		PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM			
TREŚĆ		PRZEKROJE POPRZECZNE - ODC. W-10+W-3			
OPRACOWANIE WYKONAŁ:		mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89			
SKALA		1 : 100		DATA 02.2011	
				NR RYS.	

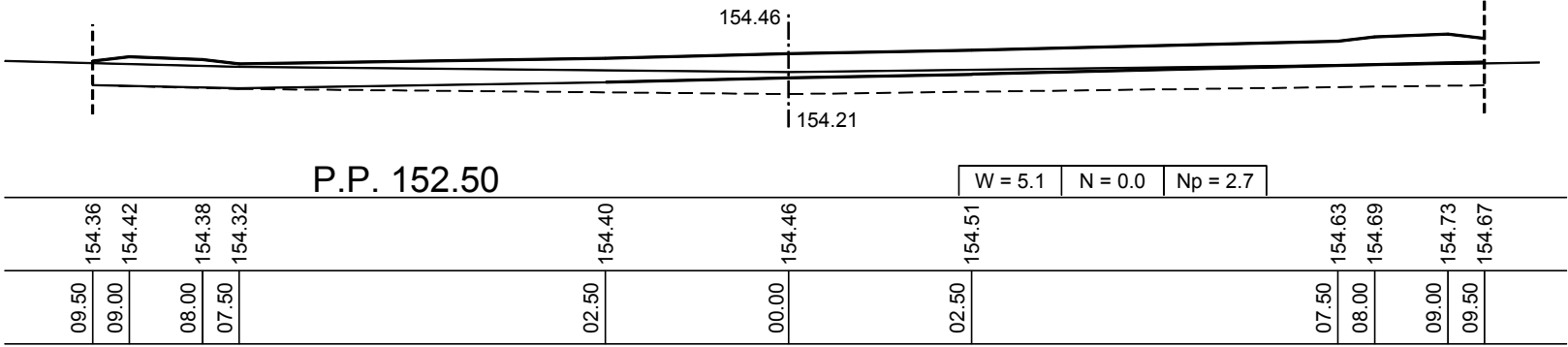
1. 0 + 012.80



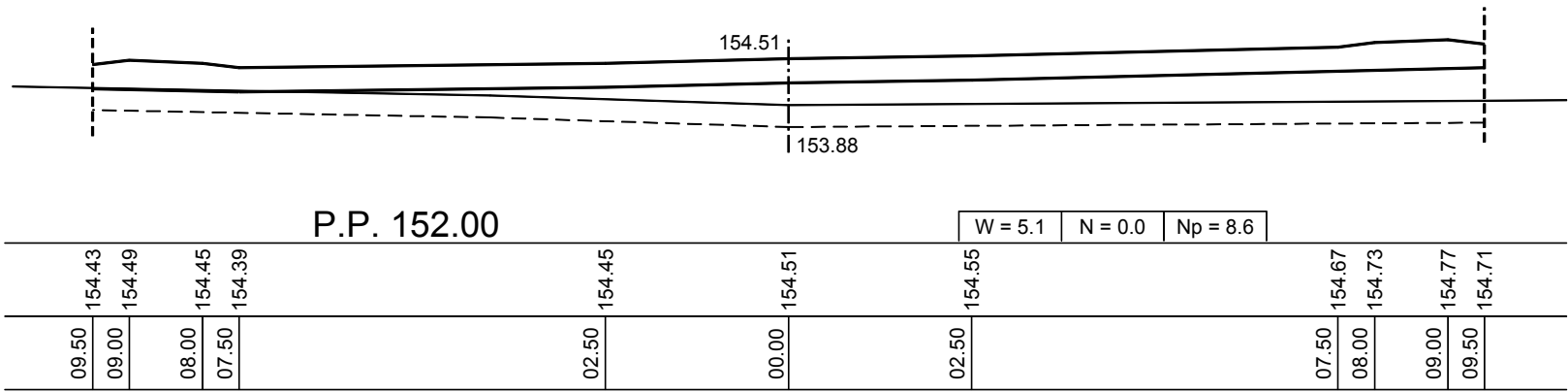
2. 0 + 027.60



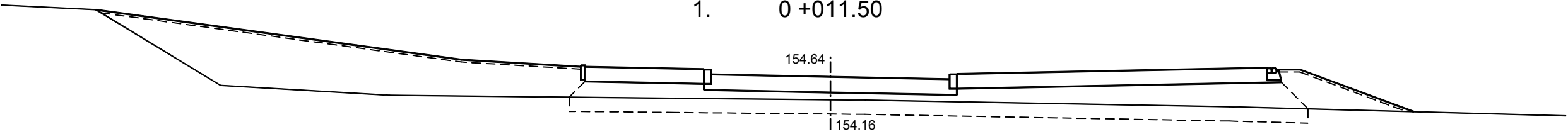
3. 0 + 038.50



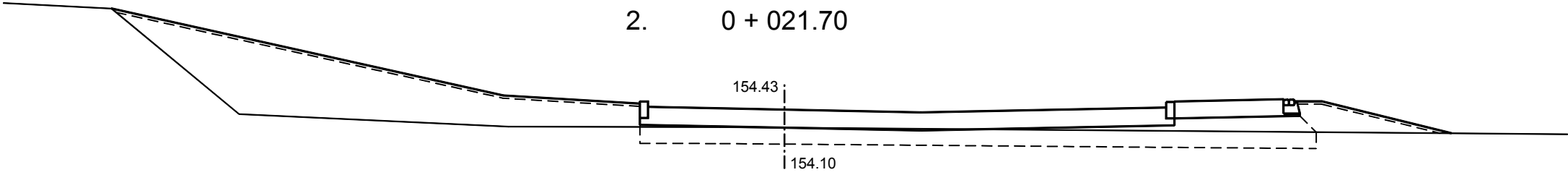
4. 0 + 049.30



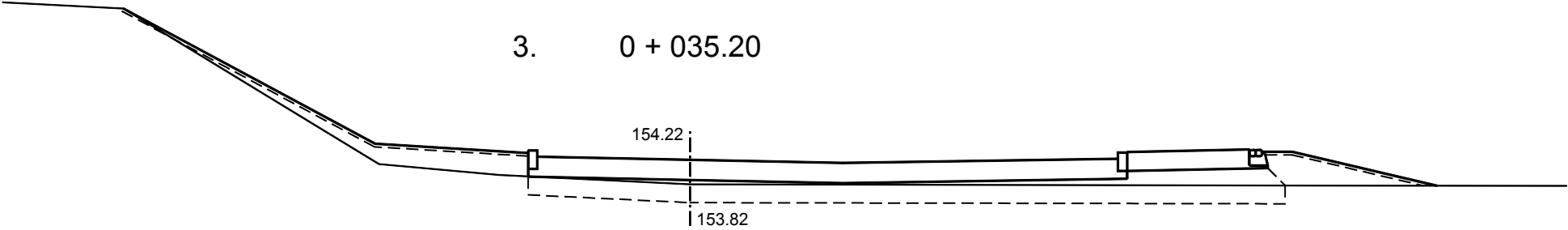
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE s.c.				" NIWELLA " Bełchatów 97-400 ul. Kalinowa 35	
OBIEKT ADRES		PARKING PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM			
TREŚĆ		PRZEKROJE POPRZECZNE - ODC. W-9+W-16			
OPRACOWANIE WYKONAŁ:		mgr inż. W. Paźgier upr. Nr UAN.V.8388/38/89			
SKALA		1 : 100		DATA 02.2011	
				NR RYS.	



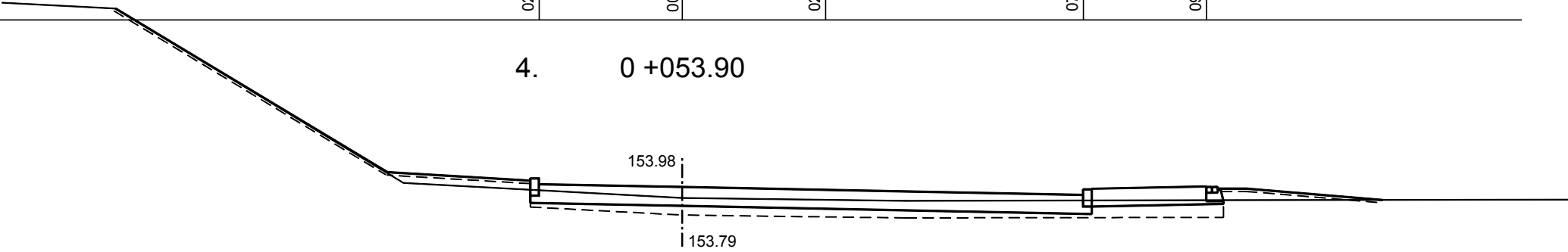
P.P. 152.00				W = 4.6	N = 9.0	Np = 9.3
154.85	154.88	154.85	154.80	154.59	154.69	154.83
05.15		02.50		02.50		09.15
						154.82
						154.79



P.P. 152.00				W = 3.7	N = 7.9	Np = 4.5
154.54	154.58	154.48	154.43	154.38	154.47	154.62
02.50		00.00		02.50	07.00	09.15
						154.61
						154.58



P.P. 152.00				W = 3.7	N = 1.9	Np = 4.6
154.33	154.37	154.27	154.22	154.17	154.24	154.39
02.50		00.00		02.50	07.00	09.15
						154.34
						154.35



P.P. 152.00				W = 3.6	N = 0.5	Np = 1.7
154.09	154.13	154.03	153.98	153.93	153.84	153.99
02.50		00.00		02.50	07.00	09.15
						153.94
						153.95

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH
Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim
ODC. W-1÷W-6

Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop +	nasyp -	wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -	+	-
		m2		m2			mp	m3		m3	m3		m3
0	0.00	12.0	0.0										
0	1.50	7.5	2.0	9.8	1.0	1.50	14.7	1.5	1.5	13.2	0.0	13.2	0.0
0	8.00	3.0	9.1	5.3	5.6	6.50	34.5	36.4	34.5	0.0	1.9	11.3	0.0
0	12.20	2.6	6.8	2.8	8.0	4.20	11.8	33.6	11.8	0.0	21.8	0.0	10.5
0	12.20	4.8	3.6	3.7	5.2	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.5
0	31.20	4.4	0.4	4.6	2.0	19.00	87.4	38.0	38.0	49.4	0.0	38.9	0.0
0	44.80	4.5	0.1	4.5	0.3	13.60	61.2	4.1	4.1	57.1	0.0	96.0	0.0
0	52.56	5.0	0.0	4.8	0.1	7.76	37.2	0.8	0.8	36.4	0.0	132.4	0.0
0	75.70	4.0	0.0	4.5	0.0	23.14	104.1	0.0	0.0	104.1	0.0	236.5	0.0
0	81.50	4.9	0.0	4.5	0.0	5.80	26.1	0.0	0.0	26.1	0.0	262.6	0.0
0	84.50	4.9	0.0	4.9	0.0	3.00	14.7	0.0	0.0	14.7	0.0	277.3	0.0
0	84.50	5.4	0.0	5.2	0.0	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	277.3	0.0
0	89.40	5.4	0.0	5.4	0.0	4.90	26.5	0.0	0.0	26.5	0.0	303.8	0.0
0	102.65	5.5	0.4	5.5	0.2	13.25	72.9	2.7	2.7	70.2	0.0	374.0	0.0
0	104.90	5.6	0.4	5.6	0.4	2.25	12.6	0.9	0.9	11.7	0.0	385.7	0.0
0	107.27	5.6	0.4	5.6	0.4	2.37	13.3	0.9	0.9	12.4	0.0	398.1	0.0
							517.0	118.9	95.2	421.8	23.7		

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH
Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim
ODC. W-7÷W-5

Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop +	nasyp -	wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -	+	-
		m2		m2			mp	m3		m3	m3		m3
0	0.00	7.0	0.0										
0	7.10	2.2	1.4	4.6	0.7	7.10	32.7	5.0	5.0	27.7	0.0	27.7	0.0
0	15.99	1.7	1.1	2.0	1.3	8.89	17.8	11.6	11.6	6.2	0.0	33.9	0.0
0	15.99	1.0	0.0	1.4	0.6	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33.9	0.0
0	27.90	1.0	0.0	1.0	0.0	11.91	11.9	0.0	0.0	11.9	0.0	45.8	0.0
0	27.90	1.7	0.9	1.4	0.5	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	45.8	0.0
0	33.12	1.7	0.9	1.7	0.9	5.22	8.9	4.7	4.7	4.2	0.0	50.0	0.0
0	46.50	1.6	0.7	1.7	0.8	13.38	22.7	10.7	10.7	12.0	0.0	62.0	0.0
0	58.00	1.6	0.7	1.6	0.7	11.50	18.4	8.1	8.1	10.3	0.0	72.3	0.0
0	58.00	1.6	0.0	1.6	0.4	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	72.3	0.0
0	70.61	1.6	0.0	1.6	0.0	12.61	20.2	0.0	0.0	20.2	0.0	92.5	0.0
0	70.61	4.1	0.0	2.9	0.0	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	92.5	0.0
0	75.45	4.1	0.0	4.1	0.0	4.84	19.8	0.0	0.0	19.8	0.0	112.3	0.0
0	86.40	5.0	0.4	4.6	0.2	10.95	50.4	2.2	2.2	48.2	0.0	160.5	0.0
0	86.40	7.4	0.0	6.2	0.2	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	160.5	0.0
0	96.90	9.1	0.0	8.3	0.0	10.50	87.2	0.0	0.0	87.2	0.0	247.7	0.0
0	115.02	9.1	0.0	9.1	0.0	18.12	164.9	0.0	0.0	164.9	0.0	412.6	0.0
							454.9	42.3	42.3	412.6	0.0		

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH
Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim
ODC. W-8÷W-2

Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop +	nasyp -	wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -	+	-
		m2		m2			mp	m3		m3	m3		m3
0	3.75	5.4	0.0										
0	14.95	5.4	2.7	5.4	1.4	11.20	60.5	15.7	15.7	44.8	0.0	44.8	0.0
0	29.80	5.3	5.0	5.4	3.9	14.85	80.2	57.9	57.9	22.3	0.0	67.1	0.0
0	40.70	5.3	7.9	5.3	6.5	10.90	57.8	70.9	57.8	0.0	13.1	54.0	0.0
0	51.50	5.3	11.0	5.3	9.5	10.80	57.2	102.6	57.2	0.0	45.4	8.6	0.0
0	53.50	5.3	11.0	5.3	11.0	2.00	10.6	22.0	10.6	0.0	11.4	0.0	2.8
0	53.50	3.8	16.4	4.6	13.7	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.8
0	65.26	6.8	16.4	5.3	16.4	11.76	62.3	192.9	62.3	0.0	130.6	0.0	133.4
							328.6	462.0	261.5	67.1	200.5		

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH
Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim
ODC. W-10÷W-3

CDE: W-10: W-5													
Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop	nasyp	wykop	nasyp		wykop	nasyp		wykop	nasyp	+	-
		+	-	+	-		+	-		+	-	+	-
		m2		m2		mp	m3		m3	m3		m3	
0	3.75	5.1	0.0										
0	12.80	5.1	0.0	5.1	0.0	9.05	46.2	0.0	0.0	46.2	0.0	46.2	0.0
0	27.60	5.0	0.0	5.1	0.0	14.80	75.5	0.0	0.0	75.5	0.0	121.7	0.0
0	38.50	5.1	0.0	5.1	0.0	10.90	55.6	0.0	0.0	55.6	0.0	177.3	0.0
0	49.30	5.1	0.0	5.1	0.0	10.80	55.1	0.0	0.0	55.1	0.0	232.4	0.0
0	60.91	5.1	0.0	5.1	0.0	11.61	59.2	0.0	0.0	59.2	0.0	291.6	0.0
							291.6	0.0	0.0	291.6	0.0		

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH
Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim
ODC. W-9÷W-16

Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop +	nasyp -	wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -	+	-
		m2		m2			mp	m3		m3	m3		m3
0	3.75	4.6	9.0										
0	11.50	4.6	9.0	4.6	9.0	7.75	35.7	69.8	35.7	0.0	34.1	0.0	34.1
0	14.75	4.6	9.0	4.6	9.0	3.25	15.0	29.3	15.0	0.0	14.3	0.0	48.4
0	14.75	3.7	7.9	4.2	8.5	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	48.4
0	21.70	3.7	7.9	3.7	7.9	6.95	25.7	54.9	25.7	0.0	29.2	0.0	77.6
0	35.20	3.7	1.9	3.7	4.9	13.50	50.0	66.2	50.0	0.0	16.2	0.0	93.8
0	53.90	3.6	0.5	3.7	1.2	18.70	69.2	22.4	22.4	46.8	0.0	0.0	47.0
0	55.40	3.6	0.5	3.6	0.5	1.50	5.4	0.8	0.8	4.6	0.0	0.0	42.4
							201.0	243.4	149.6	51.4	93.8		

TABELA NASYPÓW GRUNTEM PRZEPUSZCZALNYM Z DOKOPU

Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim

ODC. W-1÷W-6

Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop	nasyp	wykop	nasyp		wykop	nasyp		wykop	nasyp	+	-
		+	-	+	-		+	-		+	-		
		m2		m2		mp	m3		m3	m3		m3	
0	0.00	0.0	0.0										
0	5.90	0.0	15.0	0.0	7.5	5.90	0.0	44.3	0.0	0.0	44.3	0.0	44.3
0	8.00	0.0	11.3	0.0	13.2	2.10	0.0	27.7	0.0	0.0	27.7	0.0	72.0
0	12.20	0.0	6.5	0.0	8.9	4.20	0.0	37.4	0.0	0.0	37.4	0.0	109.4
0	12.20	0.0	14.3	0.0	10.4	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	109.4
0	31.20	0.0	9.1	0.0	11.7	19.00	0.0	222.3	0.0	0.0	222.3	0.0	331.7
0	44.80	0.0	0.2	0.0	4.7	13.60	0.0	63.9	0.0	0.0	63.9	0.0	395.6
0	52.56	0.0	1.3	0.0	0.8	7.76	0.0	6.2	0.0	0.0	6.2	0.0	401.8
0	75.70	0.0	0.6	0.0	1.0	23.14	0.0	23.1	0.0	0.0	23.1	0.0	424.9
0	81.50	0.0	0.0	0.0	0.3	5.80	0.0	1.7	0.0	0.0	1.7	0.0	426.6
0	84.50	0.0	1.0	0.0	0.5	3.00	0.0	1.5	0.0	0.0	1.5	0.0	428.1
0	84.50	0.0	3.1	0.0	2.1	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	428.1
0	89.40	0.0	3.1	0.0	3.1	4.90	0.0	15.2	0.0	0.0	15.2	0.0	443.3
0	104.90	0.0	12.3	0.0	7.7	15.50	0.0	119.4	0.0	0.0	119.4	0.0	562.7
0	107.27	0.0	12.3	0.0	12.3	2.37	0.0	29.2	0.0	0.0	29.2	0.0	591.9
							0.0	591.9	0.0	0.0	591.9		

TABELA NASYPÓW
GRUNTEM PRZEPUSZCZALNYM Z DOKOPU
Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim
ODC. W-7÷W-5

Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop	nasyp	wykop	nasyp		wykop	nasyp		wykop	nasyp	+	-
		+	-	+	-		+	-		+	-		
		m2		m2		mp	m3		m3	m3		m3	
0	0.00	0.0	0.0										
0	7.10	0.0	5.2	0.0	2.6	7.10	0.0	18.5	0.0	0.0	18.5	0.0	18.5
0	15.99	0.0	5.0	0.0	5.1	8.89	0.0	45.3	0.0	0.0	45.3	0.0	63.8
0	15.99	0.0	3.3	0.0	4.2	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	63.8
0	27.90	0.0	3.3	0.0	3.3	11.91	0.0	39.3	0.0	0.0	39.3	0.0	103.1
0	27.90	0.0	4.9	0.0	4.1	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	103.1
0	33.12	0.0	4.9	0.0	4.9	5.22	0.0	25.6	0.0	0.0	25.6	0.0	128.7
0	46.50	0.0	3.4	0.0	4.2	13.38	0.0	56.2	0.0	0.0	56.2	0.0	184.9
0	70.61	0.0	0.5	0.0	2.0	24.11	0.0	48.2	0.0	0.0	48.2	0.0	233.1
0	75.45	0.0	0.1	0.0	0.3	4.84	0.0	1.5	0.0	0.0	1.5	0.0	234.6
0	86.40	0.0	0.8	0.0	0.5	10.95	0.0	5.5	0.0	0.0	5.5	0.0	240.1
0	96.90	0.0	0.4	0.0	0.6	10.50	0.0	6.3	0.0	0.0	6.3	0.0	246.4
0	115.02	0.0	0.4	0.0	0.4	18.12	0.0	7.2	0.0	0.0	7.2	0.0	253.6
							0.0	253.6	0.0	0.0	253.6		

**TABELA NASYPÓW
GRUNTEM PRZEPUSZCZALNYM Z DOKOPU**

**Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim
ODC. W-8÷W-2**

CDC-W5-W2													
Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop	nasyp	wykop	nasyp		wykop	nasyp		wykop	nasyp	+	-
		+	-	+	-		+	-		+	-		
		m2		m2		mp	m3		m3	m3		m3	
0	3.75	0.0	4.5										
0	14.95	0.0	4.5	0.0	4.5	11.20	0.0	50.4	0.0	0.0	50.4	0.0	50.4
0	29.80	0.0	8.9	0.0	6.7	14.85	0.0	99.5	0.0	0.0	99.5	0.0	149.9
0	40.70	0.0	12.0	0.0	10.5	10.90	0.0	114.5	0.0	0.0	114.5	0.0	264.4
0	51.50	0.0	12.5	0.0	12.3	10.80	0.0	132.8	0.0	0.0	132.8	0.0	397.2
0	53.50	0.0	12.5	0.0	12.5	2.00	0.0	25.0	0.0	0.0	25.0	0.0	422.2
0	53.50	0.0	8.5	0.0	10.5	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	422.2
0	65.26	0.0	9.5	0.0	9.0	11.76	0.0	105.8	0.0	0.0	105.8	0.0	528.0
							0.0	528.0	0.0	0.0	528.0		

**TABELA NASYPÓW
GRUNTEM PRZEPUSZCZALNYM Z DOKOPU**

**Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim
ODC. W-10÷W-3**

Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop +	nasyp -	wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -		wykop +	nasyp -	+	-
		m2		m2			mp	m3		m3	m3		m3
0	3.75	0.0	0.0										
0	12.80	0.0	0.0	0.0	0.0	9.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0	27.60	0.0	0.6	0.0	0.3	14.80	0.0	4.4	0.0	0.0	4.4	0.0	4.4
0	38.50	0.0	2.7	0.0	1.7	10.90	0.0	18.5	0.0	0.0	18.5	0.0	22.9
0	49.30	0.0	8.6	0.0	5.7	10.80	0.0	61.6	0.0	0.0	61.6	0.0	84.5
0	60.91	0.0	7.5	0.0	8.1	11.61	0.0	94.0	0.0	0.0	94.0	0.0	178.5
							0.0	178.5	0.0	0.0	178.5		

**TABELA NASYPÓW
GRUNTEM PRZEPUSZCZALNYM Z DOKOPU**

**Parking przy Rezerwacie Niebieskie Źródła
w Tomaszowie Mazowieckim
ODC. W-9÷W-16**

Kilometr	Hektometr	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		wykop	nasyp	wykop	nasyp		wykop	nasyp		wykop	nasyp	+	-
		+	-	+	-		+	-		+	-	+	-
		m2		m2		mp	m3		m3	m3		m3	
0	3.75	0.0	9.3										
0	11.50	0.0	9.3	0.0	9.3	7.75	0.0	72.1	0.0	0.0	72.1	0.0	72.1
0	14.75	0.0	7.2	0.0	8.3	3.25	0.0	27.0	0.0	0.0	27.0	0.0	99.1
0	14.75	0.0	5.7	0.0	6.5	0.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	99.1
0	21.70	0.0	4.5	0.0	5.1	6.95	0.0	35.4	0.0	0.0	35.4	0.0	134.5
0	35.20	0.0	4.6	0.0	4.6	13.50	0.0	62.1	0.0	0.0	62.1	0.0	196.6
0	53.90	0.0	1.7	0.0	3.2	18.70	0.0	59.8	0.0	0.0	59.8	0.0	256.4
0	55.40	0.0	1.7	0.0	1.7	1.50	0.0	2.6	0.0	0.0	2.6	0.0	259.0
							0.0	259.0	0.0	0.0	259.0		

PROGEOL-Usługi Geologiczne
Jan Szataniak
97-400 Bełchatów, ul. Broniewskiego 19
tel. 044 633-40-33, NIP 769-100-48-65

Bełchatów, 02.09.2010

Zlecniodawca: Zlecniodawcą badań jest P.P-W „NIWELLA” S.C.
97-400 Bełchatów, ul. Kalinowa 35.

Rodzaj opracowania: Ekspertyza geotechniczna (stron 3).

Zakres opracowania: Tomaszów Mazowiecki – ulica: „Niebieskie Źródła” skansen przy ul. Modrzewskiego

1. Wstęp.

Przedmiotem badań było określenie warunków gruntowo – wodnych na terenie „Niebieskich Źródeł” pod skansen przy ulicy Modrzewskiego w Tomaszowie Mazowieckim. Zakres prac obejmował odwiercenie trzech otworów o głębokości 3,0 i jednego otworu o głęb. 4,0m. Miejsca badań zostały wskazane przez Zlecniodawcę. Przy każdym otworze wykonano również sondowanie dynamiczne DPL określające stan zagęszczenia gruntów piaszczystych. Badania wykonano w dniu 2 września 2010r a ich lokalizację pokazano na załączonej mapie w skali 1: 500 (zał. nr 1).

2. Wyniki badań.

2a. wiercenia penetracyjne

Profil geotechniczny otworu nr 1 o rzędnej 153,40 npm

0,00 – 0,10m – nN (gleba), ciemnoszara
0,10 – 0,50m – nB (piaski drobne), żółty
0,50 – 0,70m – nB (żwir), szary
0,70 – 0,90m – nB (piaski drobne z kawałkami cegły), ciemno-szary
0,90m – 1,70m – piaski drobne, szare i brązowo-szare
1,70m – 2,10m – piaski drobne przewarstwione piaskami średnimi, zielono-szare
2,10m – 2,70m – piaski średnie, zielono-szare
2,70m – 2,9m – namuł piaszczysty, brunatny
2,90m – 4,0m – piaski średnie, szaro-zielone
poziom wody: 0,50m

Profil geotechniczny otworu nr 2 o rzędnej 154,00 npm

0,00 – 0,10m – gleba, ciemnoszara
0,10 – 0,35m – piaski drobne humusowe, szare
0,35 – 0,90m – piaski drobne, jasnoszare
0,90m – 1,30m – Żwir jasnoszary i żółty
1,30m – 1,50m – namuł gliniasty, brunatny
1,50m – 2,00m – piaski pylaste, szaro-zielone
2,00m – 2,80m – namuł piaszczysty przewarstwiony piaskami pylastymi, szary
2,80m – 3,0m – piaski drobne, szare
poziom wody: 1,45m

Profil geotechniczny otworu nr 3 o rzędnej 154,00 npm

0,00 – 0,15m – nB (piaski drobne), żółty
0,15 – 0,40m – piaski drobne humusowe, szare
0,40 – 0,70m – piaski drobne, brązowo-żółte i jasnoszare
0,70m – 0,80m – namuł gliniasty, brunatny
0,80m – 1,00m – piaski drobne, żółte
1,00m – 1,50m – piaski średnie, jasnoszare
1,50m – 1,70m – namuł gliniasty, brunatny
1,70m – 3,0m – piaski średnie, żółte i szaro-żółte
poziom wody: 1,30m

Profil geotechniczny otworu nr 4 o rzędnej 153,90 npm

0,00 – 0,20m – nN (gleba), ciemnoszara



0,20 – 0,50m – nN (piasek drobny humusowy z kawałkami cegły) ciemnoszary
 0,50 – 0,70m – nB (piaski drobne kawałkami cegły), szary
 0,70m – 0,90m – piaski drobne, brązowo-szare
 0,90m – 1,20m – piaski drobne, szare
 1,20m – 1,80m – piaski drobne, żółte
 1,80m – 3,0m – piaski drobne, szaro-żółte
poziom wody: 1,00m

2b. sondowania dynamiczne DPL (SD-10).

Sonda przy otworze	Średnia ilość uderzeń	Głębokość sondowania	Stopień zagęszczenia Id
1	7	0,0 – 0,9	0,43
	6	0,9 – 4,0	0,41
2	9	0,3 – 1,3	0,48
	6	1,5 – 3,0	0,41
3	8	0,2 – 3,0	0,46
4	12	0,2 – 0,7	0,53
	11	0,7 – 2,4	0,52
	7	2,4 – 3,0	0,43

3. Warunki gruntowo-wodne.

W profilu geologicznym przewierczanych warstw dominują grunty naturalne genezy rzecznej i wodno-zastoiskowej.

Grunty nasypowe występują w części zachodniej jako warstwa wyrównawcza i podnosząca teren doliny rzecznej. Ich miąższość lokalnie jest znaczna i osiąga 0,90m.

Nasypy o składzie piasków drobnych z domieszką gleby i humusu zaliczono do nasypów niebudowlanych (nN). Nie mogą one znajdować się w podłożu gruntowym w strefie oddziaływania obiektów a także pod posadzkami. Natomiast grunty nasypowe o składzie gruntów piaszczystych i żwirów zakwalifikowano do nasypów budowlanych (nB).

W części wschodniej pod resztkami gruntów nasypowych i glebą oraz pod nasypami na pozostałym terenie zalegają utwory wodno – zastoiskowe wykształcone jako piaski drobne z przewarstwieniami i soczewkami piasków średnich oraz żwirów. Wśród serii piaszczystej występują na różnych głębokościach namuły gliniaste i piaszczyste o niewielkiej miąższości do 0,20m.

W trakcie badań na całym badanym terenie wystąpił ciągły poziom wód gruntowych. Jego zwierciadło kształtowało się na głębokości od 0,50m w rejonie otworu nr 1 na północy do poniżej 1,00m na pozostałym terenie. Stan wód gruntowych w czasie badań należy uznać za wysoki.

4. Warunki geotechniczne.

Grunty nasypowe zakwalifikowane do nasypów niebudowlanych (nN) są gruntami nienośnymi i powinny być usunięte zarówno z rejonu lokalizacji obiektów budowlanych jak i z pod ciągów komunikacyjnych i parkingów.

Do gruntów nienośnych zaliczono również glebę oraz namuły gliniaste.

Nasypy budowlane wymagają dogęszczenia do stanu zagęszczonego o stopniu zagęszczenia ID > 0,67.

Piaski rzeczne zdominowane przez piaski drobne w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia ID=0,45 zakwalifikowano do **warstw geotechnicznej nr I** dla których należy przyjąć niżej wymienione parametry geotechniczne:

- wilgotność naturalną: 24,0%
- gęstość objętościową: 1,90 t m⁻³
- kąt tarcia wewnętrznego: 30,2°
- enometryczny moduł ściśliwości pierwotnej Mo: 56 MPa
- enometryczny moduł ściśliwości wtórnej Mo: 70 MPa

Współczynnik materiałowy 1,0 ± 0,10

5. Wnioski i zalecenia.

- 1) Gleba oraz nasypy niebudowlane nie mogą stanowić podłoża gruntowego zarówno dla obiektów kubaturowych jak i dróg i parkingów ani nie powinny być użyte jako zasypka sieci uzbrojenia podziemnego.
- 2) gruntami nienośnymi są również namuły gliniaste.
- 3) gruntami słabonośnymi są namuły piaszczyste.
- 4) Dogęszczenia do stanu zagęszczonego o stopniu zagęszczenia $ID > 0,67$ wymagają nasypy budowlane (nB).
- 5) Woda gruntowa zalega najpłycej na głębokości 0,50m poniżej powierzchni terenu.

OPRACOWAŁ:

Geolog

mgr Jan Szataniak

upr. geolog. V-1319 i VII -1170



Zał. nr 1

Treść	Mapa dokumentacyjna w skali 1:500 Lokalizacja punktów badań geotechnicznych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Modrzewskiego (skansen) – Niebieskie Źródła
Zleceniodawca	P.P.-W „NIWELLA” S.C. W A Paźgier 97-400 Bełchatów, ul. Kalinowa 35
Nazwa opracowania	Ekspertyza geotechniczna
Opracował	PROGEOL-Usługi Geologiczne mgr Jan Szataniak upr. geolog. VII-1170
Data	wrzesień, 2010 r

Objaśnienia:

● - lokalizacja punktów badań geotechnicznych

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

NAZWA OPRACOWANIA:

BUDOWA PARKINGU PRZY REZERWACIE NIEBIESKIE ŹRÓDŁA
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM - ELEMENTEM
OGRANICZAJĄCYM PRESJĘ TURYSTÓW

INWESTOR

GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI
Z SIEDZIBĄ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
UL. P O W 10/16

PROJEKTANT

SPIS TREŚCI :

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STANOWIĄCE ZAGROŻENIE
4. PRZEWIDYWALNE ZAGROŻENIA PRZY REALIZACJI ROBÓT
5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zakres opracowania obejmuje budowę zespołu parkingów z wjazdem od ulicy Frycza Modrzewskiego (droga powiatowa nr 4328E) w Tomaszowie Mazowieckim. W zakres inwestycji wchodzi roboty drogowe w zakresie stanowisk postojowych i jezdni manewrowych oraz chodników. Celem niniejszego opracowania jest zapewnienie miejsc postojowych dla turystów indywidualnych i grupowych.

Projekty budowy oświetlenia, budowy kanalizacji deszczowej i odwodnienia oraz projekt rozwiązania kolizji ze słupem telefonicznym stanowią osobne opracowania branżowe.

Kolejność wykonywania prac

- wykonanie robót rozbiórkowych: materiały pozyskane przy rozbiórkach odwieźć miejsce wskazane przez Inwestora
- roboty ziemne: nadmiar gruntu odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora
- wykonanie robót związanych z odwodnieniem i kanalizacją deszczową (odrębne opracowanie branżowe)
- wyregulowanie wysokościowe pokryw studni ks, kd oraz zasuw wodociągowych i gazowych zlokalizowanych w pasie drogowym
- profilowanie oraz zagęszczenie koryta jezdni
- ułożenie krawężników
- wykonanie konstrukcji jezdni i chodników
- wykonanie zieleńców
- wykonanie oznakowania docelowego

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Wykaz istniejących obiektów budowlanych określony został w części opisowej i rysunkowej w projekcie technicznym.

- Przedmiotowy parking znajduje się w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy ulicą F. Modrzewskiego, a wałem ziemnym przy rzece Pilicy. Przedmiotowy parking zlokalizowany jest przy „Skansenie Rzeki Pilicy i Nadpilicza”, w rejonie parkingu mają początek pieszkie szlaki turystyczne prowadzące do rezerwatu „Niebieskie Źródła”. Cały obszar objęty niniejszym opracowaniem stanowi teren o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.

Także obecnie na terenie objętym niniejszym opracowaniem zlokalizowane są parkingi oraz drogi manewrowe i ciągi pieszkie. W części północnej istnieje punkt sanitarny, ponadto na terenie funkcjonuje zabudowa handlowa (konstrukcja drewniana): kiosk spożywczy oraz punkt handlowy z pamiątkami. W części zachodniej, na terenach zielonych w części tzw. piknikowej, rozlokowane są ławy oraz stoły do spożywania posiłków.

Część obszaru posiada oświetlenie w postaci lamp parkowych.

- Teren parkingu położony jest znacznie niżej niż jezdnie ul. Frycza Modrzewskiego. Spadek terenu w kierunku doliny rzeki Pilicy. Odwodnienie powierzchniowe na niżej leżące tereny. Budynek punktu sanitarnego posadowiony nieznacznie ponad terenem. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są pojedyncze drzewa oraz krzaki.

Parkingi, drogi dojazdowe i chodniki o nawierzchni asfaltowej oraz naw. gruntowej. W części północno-zachodniej, na wale p. powodziowym, zlokalizowane są schody, a po wewnętrznej stronie wału chodnik z betonowej kostki wibroprasowanej łączący się ze schodami betonowymi, a następnie chodnikiem gruntowym prowadzącym do szlaku „Niebieskie Źródła”.

- Ulica F. Modrzewskiego – jezdnie bitumiczna w krawężnikach oraz obustronne chodniki. W rejonie wjazdu na parking zlokalizowane jest przejście dla pieszych (dojście do przystanku po przeciwnej stronie ulicy oraz początku szlaku prowadzącego do Rezerwatu „Niebieskie Źródła”).

Na obszarze projektowanego obiektu zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

Przy punkcie sanitarnym:

- kanalizacja sanitarna ks 160
- wodociąg: wA32
- kable elektryczne: eANN

Na terenie projektowanego parkingu:

- kable elektryczne: 2eWN,2eNN,eNN,eANN
- lampy oświetleniowe
- gazociąg: g180
- kabel teletechniczny: tA

Lokalizacja istniejącego uzbrojenia widoczna jest na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”.
Drzewa oraz krzaki kolidujące z projektowanymi obiektami - do usunięcia.

Uwaga: Decyzje odnośnie usunięcia, przebudowy lub wykorzystania istniejącego uzbrojenia zostaną zamieszczone w projektach branżowych.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STANOWIĄCE ZAGROŻENIE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120/2003 poz. 1126 par 6) elementem zagospodarowania działki stanowiącym zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest fakt wykonywania robót:

- roboty wykonywane przy użyciu ciężkich maszyn budowlanych – zwrócić uwagę na przeszkolenie BHP pracowników
- praca pod ruchem pojazdów – zwrócić uwagę na właściwe oznakowanie robót i przeszkolenie BHP pracowników
- głębokie wykopy – zwrócić uwagę na oznakowanie robót, zabezpieczenie wykopów i przeszkolenie BHP pracowników
- praca w pobliżu napowietrznej linii energetycznej
- praca w terenie o znacznym natężeniu ruchem pojazdów i pieszych – zwrócić uwagę na właściwe oznakowanie robót, wyznaczenie przejść i przejazdów alternatywnych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PRZY REALIZACJI ROBÓT

Ewentualne zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikają z prowadzenia prac w głębokich wykopach oraz przy użyciu ciężkich maszyn, a także z pracy pod ruchem pojazdów i w pobliżu napowietrznej linii energetycznej. Realizacja planowanych robót powinna odbywać się z zachowaniem szczególnej ostrożności.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Celem zminimalizowania zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania robót, pracownicy winni być przeszkoleni przez odpowiednie służby w zakresie wykonywanych prac oraz zagrożeń z nimi związanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Należy wskazać pracownikom drogi komunikacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń oraz przekazać procedury BHP. Pracownicy winni zostać poinformowani o numerach telefonów alarmowych, lokalizacji środków ochrony ppoż. itp. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu winni być wyposażeni w środki ochrony osobistej. Obszar robót powinien być oznakowany zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu.

Zarząd Dróg Powiatowych
w Tomaszowie Maz.
Jakubów 19/21, 97-217 Lubochnia
tel.(044) 710 33 48, fax. 710 33 14
NIP 773-20-93-358 Regon 596653653

Jakubów, dnia 2011.01.31.

Nasz znak: ZDP/5441/23/M

DECYZJA

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. nr 19 z 2007 r. poz. 115 ze zmianami), § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr. 140, poz. 1481), oraz Uchwały -upoważnienia Nr 144/01 Zarządu Powiatu z dnia 15.03.2001 r. do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi, w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i w przepisach wykonawczych do tej ustawy dla Pana Jacka Killmana oraz art. 104 kpa, w związku z wystąpieniem PP-W „NIWELLA” s.c. W.A. Paźgier ul. Kalinowa 35, 97 – 400 Bełchatów, (inwestor: Gmina Miasto Tomaszów Maz. ul. POW 10/16) z dnia 2010.11.22. o uzgodnienie projektu budowy parkingu przy Rezerwacie Niebieskie Źródła w zakresie włączenia w obręb skrzyżowania z drogą powiatową nr 4328E – ul. F. Modrzewskiego w Tomaszowie Maz., zgodnie z lokalizacją i parametrami geometrycznymi przedstawionymi na załączonej mapie

u z g a d n i a m

projekt budowlany na budowę parkingu przy Rezerwacie Niebieskie Źródła w zakresie włączenia w obręb skrzyżowania z drogą powiatową nr 4328E – ul. F. Modrzewskiego w Tomaszowie Maz. i wyrażam zgodę na umieszczenie projektowanych elementów w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4328E ul. F. Modrzewskiego w Tomaszowie Maz. z następującymi zastrzeżeniami:

1. Wykonanie budowy parkingu w zakresie włączenia w obręb skrzyżowania z drogą powiatową nie może pogorszyć stanu drogi powiatowej (dotyczy jezdni, chodnika, pasa zieleni, odwodnienia).
2. Parametry geometryczne skrzyżowania parkingu z drogą powiatową nr 4328E muszą odpowiadać przepisom Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z 1999 r.).
4. W celu zachowania bezpieczeństwa roboty. budowlane w obręb pasa drogowego drogi powiatowej wykonywane będą przy zastosowaniu odpowiedniego oznakowania w ciągu drogi powiatowej.
5. Projekt oznakowania robót powinien zostać uzgodniony przed rozpoczęciem robót przez organ zarządzający ruchem.
6. Zgoda Zarządu Dróg Powiatowych wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).
7. Zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych inwestor robót powinien zwrócić się do Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim w Jakubowie o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi powiatowej oraz wprowadzić na własny koszt i we własnym zakresie oznakowanie powstającego skrzyżowania parkingu z drogą powiatową nr 4328E.
8. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
9. W przypadku kolizji w obręb skrzyżowania parkingu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym drogi powiatowej, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
10. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 § 4. Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19, za pośrednictwem tutejszego ZDP w ciągu 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. PP-W „NIWELLA” s.c. W.A. Paźgier ul. Kalinowa 35, 97 – 400 Bełchatów;
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz. ul. POW 10/16,
Tomaszów Maz.
3. R.G. a/a

Zm. Zarządu Powiatu
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
mgr inż. J. Kiliński

Zwolnione/~~nie pobrano~~
opłaty skarbowej

na podst. *Art. 6 ust. 1 pkt 4 ppkt 9*

Dz.U. Nr 225 z 2006, poz. 1635

UCHWAŁA NR 172/99

RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 12 maja 1999 roku

W SPRAWIE ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO PRZY ULICY F. MODRZEWSKIEGO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 156, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r.)

uchwała się co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 12, poz. 109 z późniejszymi zmianami)

dotyczącą fragmentu jednostki urbanistycznej "Y"

polegającą na zmianie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem Y 4 ZN z funkcji zieleni niskiej na teren oznaczony symbolem Y 4a UK przeznaczony pod usługi kultury.

Zmiana obejmuje obszar 3,4 ha.

2. Granice terenu objętego zmianą wyznaczają:

- od południowego - wschodu - ulica F. Modrzewskiego
o symbolu O 43 KZt
- od północnego - wschodu
- i północnego - zachodu - tereny zieleni niskiej
o symbolu Y 4 ZN

§ 2

Granice terenu objętego zmianą są zgodne z ustaleniami uchwały Nr 559/98 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 22 kwietnia 1998 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. F. Modrzewskiego.

§ 3

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:5000.
2. Obowiązującymi ustaleniami zawartymi w załączniku graficznym są:
 - 1/ linie rozgraniczające przedmiotowy teren, pokrywające się z granicą opracowania zmiany,
 - 2/ wprowadzony symbol Y 4a UK, zmieniający obecne ustalenia planu ogólnego.

RZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.
ul. PÓW 10/16

BIURO ARCHITEKTA MIASTA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SPECJALISTA

Jolanta Skrzypczyńska

§ 4.

Na terenie objętym zmianą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1. Konieczność opracowania projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:

1) budowy ogrodzenia skansenu:

a/ od strony rzeki Pilicy w odległości 10 m od wału przeciwpowodziowego w celu:

- zachowania istniejącego rowu odwadniającego,
- pozostawienia 5-metrowej drogi awaryjnej koniecznej dla konserwacji wału przeciwpowodziowego z możliwością wykorzystania drogi jako dojścia do przeprawy promowej;

b/ od ulicy F. Modrzewskiego - w odległości 23 m od istniejącej linii regulacyjnej w celu:

- zarezerwowania terenu pod przyszłe poszerzenie ulicy F. Modrzewskiego około 16 m,
- pozostawienia terenu na skarpe - około 3 m,
- odsunięcia ogrodzenia o około 4 metry od dołu skarpy ze względów estetycznych z możliwością wykorzystania pasa 4 -metrowego na bezkolizyjny przejazd pojazdów lub sań w kierunku Ośrodek Hodowli Zubrów w Książu;

- 2) lokalizacji miejsca przeprawy promowej,
- 3) lokalizacji parkingu z uwzględnieniem obsługi rezerwatu "Niebieskie Źródła",
- 4) lokalizacji sanitariatów na terenie parkingu i skansenu,
- 5) lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV, budowy linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz linii niskiego napięcia.

- 2. Konieczność wykonania badań hydrologicznych w miejscach wyznaczonych pod lokalizację obiektów kubaturowych,
- 3. Konieczność opracowania projektów technicznych uzbrojenia terenu w podstawowe media,
- 4. Konieczność przebudowania lub przystosowania do wymagań normy Pn-75/E-05100 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa." istniejącej linii napowietrznej 15 kV.
- 5. Ustala się strefę techniczną dla linii napowietrznych 15 kV w odległości po 7,5 m od osi trasy z zakazem zabudowy.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 12, poz. 109 z dnia 11.07.1988 r. z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 6

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 8.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.


Ryszard Grudziński

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
ul. Św. Antoniego 54
97-200 Tomaszów Maz.

**ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

przy ulicach:

- **Gen. Grota Roweckiego**

Uchwała Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. nr 168/99
z dnia 12 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 83, poz. 975)

- **Pod Grotami**

Uchwała Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. nr 169/99
z dnia 12 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 83, poz. 976)

- **Rolna, Legionów, Smugowa, Lewa**

Uchwała Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. nr 170/99
z dnia 12 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 83, poz. 977)

- **Wierzbowa**

Uchwała Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. nr 171/99
z dnia 12 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 83, poz. 978)

- **F. Modrzewskiego**

Uchwała Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz. nr 172/99
z dnia 12 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 83, poz. 979)

URZĄD MIASTA

97-200 Tomaszów Maz.

ul. POW 10/16

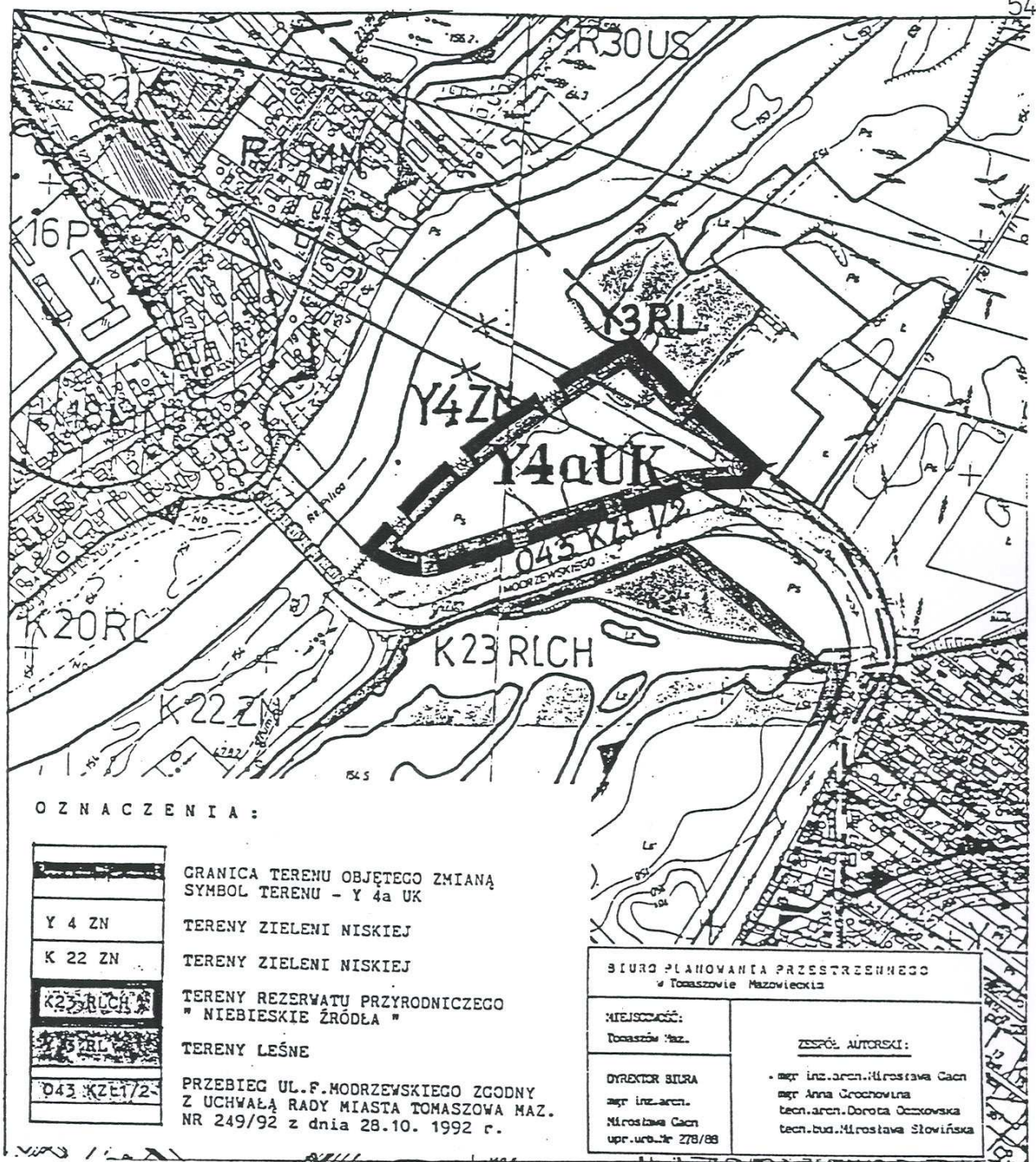
BIURO ARCHITEKTA MIASTA

Tomaszów Maz. wrzesień 1999 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SPECJALISTA

Jolanta Skrzypczyńska



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 172/99 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM z dnia 12 MAJA 1999 ROKU

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego
przy ulicy F. Modrzewskiego

skala 1 : 5000

URZĄD MIASTA
97-200 Tomaszów Maz.
ul. PÓW 10/16
BIURO ARCHITEKTA MIASTA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.

Ryszard Grudziński

SPECJALISTA
Jolanta Skrzypczyńska

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
Nr 172/99 z dn. 12 maja 1999r.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA MAZ.

ul. FRYCZA MODRZEWSKIEGO

skala 1:3000

OZNACZENIA :

K21

Y 4 ZN
K 22 ZN
K23 RLCH
Y 3 RL
043 Kzt1/2

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
SYMBOL TERENU - Y 4a UK

TERENY ZIELENI NISKIEJ

TERENY ZIELENI NISKIEJ

TERENY REZERWATU PRZYRODNICZEGO
" NIEBIESKIE ŹRÓDŁA "

TERENY LEŚNE

PRZEBIEG UL. F. MODRZEWSKIEGO ZGODNY
Z UCHWAŁĄ RADY MIASTA TOMASZOWA MAZ.
NR 249/92 z dnia 28.10. 1992 r.

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w Tomaszowie Mazowieckim

MIEJSCOWOŚĆ:
Tomaszów Maz.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch.
Mirostawa Gach
upr.urb.Nr 278/88

mgr inż. arch. Mirostawa Gach
mgr Anna Grochowińska
tecn. arch. Dorota Oczkowska
tech. bud. Mirostawa Słowińska

97-200 Tomaszów Maz.

POW. 10/16

ARCHITEKT MIASTA

ZA ZGODNOŚCIĄ

Z ORYGINAŁEM

Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego

BAM.7624-36/d/2010



DECYZJA

Tomaszów Mazowiecki, dnia 26 stycznia 2011 r.

Decyzja jest ostateczna

21.02.2011r.
z dniem

o środowiskowych uwarunkowaniach

SPECJALISTA

Jolanta Skrzypczyńska

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 56, lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Wiesława Paźgiera ul. Kalinowa 35, 97-400 Belchatów, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w imieniu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia

polegającego na budowie parkingu przy rezerwacie przyrody „Niebieskie Źródła” w Tomaszowie Mazowieckim

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2010 r. do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu przy rezerwacie „Niebieskie Źródła” w Tomaszowie Mazowieckim. Projekt planowany jest do dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko”. Realizacja inwestycji służyć ma zabezpieczeniu obszarów chronionych przed nadmierną i niekontrolowaną presją turystów. Brak zorganizowanego parkingu w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Niebieskie Źródła”, na którym w ramach sieci Natura 2000 wyznaczono specjalny obszar ochrony siedlisk, powoduje dowolny ruch pojazdów i chaotyczne parkowanie mogące stanowić zagrożenie dla roślin i zwierząt.

Zgodnie z art.21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś informacje o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,

- kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic inwestycji,
- wypisy z ewidencji gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem.

Zgodnie z § 3 ust 1, pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się w drodze postanowienia, po uprzednim zasięgnięciu opinii organu do spraw ochrony środowiska oraz właściwego inspektora sanitarnego.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z wymogami art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, czyli organ prowadzący postępowanie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 27 grudnia 2010r. (data wpływu: 31 grudnia 2010r.) znak: RDOŚ-10-WOOS.II-6613/o/818/2686/2010/jk, (po uzupełnieniu przez inwestora informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia o przedstawienie działań minimalizujących i kompensujących utratę zieleni w wyniku wycinki drzew) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim pismem z dnia 14 grudnia 2010 r. (data wpływu 15 grudnia 2010r.) znak: PPIS-ZNS-470/98/10, po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu stanowiska organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowań zawartych w art. 63 ust.1 ustawy o oś, postanowieniem z dnia 10 stycznia 2011r. znak BAM.7624-36/p/2010 Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania i opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art.21 ust. 2 pkt 8 i 9 ustawy o oś informacje o wniosku, o decyzji i postanowieniu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Rozważając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że inwestycja obejmuje:

- 1) budowę parkingu na 127 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz 5 stanowisk dla autobusów,
- 2) budowę kanalizacji deszczowej z jednym odgałęzieniem,
- 3) budowę oświetlenia parkingu,
- 4) przebudowę przyłącza energetycznego,
- 5) usunięcie ewentualnych kolizji planowanego przedsięwzięcia z istniejącą infrastrukturą.

Lokalizacja inwestycji pomiędzy ulicą F. Modrzewskiego a wałem ziemnym wzdłuż rzeki Pilicy, przy „Skansenie rzeki Pilicy i Nadpilicza”. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 12 000 m².

Ponadto na terenie inwestycji, w centralnej części, przewidziano ustawienie kiosków spożywczych, stolików, itp. Planuje się również wykonanie zagrody dla koni.

Nawierzchnia jezdni parkingu wykonana zostanie z kostki granitowej, a chodników z wibroprasowanej kostki betonowej. Nawierzchnia zagrody dla koni żwirowo – glinkowa.

Kanalizacja deszczowa wykonana zostanie z rur betonowych lub z tworzyw sztucznych o średnicach od 200 do 400 mm.

Części terenu inwestycji zawiera się w „Zmianie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Modrzewskiego” zatwierdzonej Uchwałą Nr 172/99 rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 12 maja 1999 r. Ustalenia planu przewidują m.in. lokalizację parkingu z uwzględnieniem obsługi rezerwatu „Niebieskie Źródła” oraz wyposażenie terenu w podstawowe media. Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie i realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w sposobie użytkowania terenu inwestycji, prowadzona jest bowiem w miejscu gdzie odbywa się parkowania pojazdów. Utwardzenie terenu i budowa kanalizacji deszczowej poprawią warunki ruchu, zniwelują zapylenie, uporządkują spływ wód opadowych i roztopowych. Obecnie teren inwestycji ma nawierzchnię gruntową, a wody opadowe i roztopowe infiltrują w podłoże oraz spływają po powierzchni zgodnie z nachyleniem terenu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w południowo – wschodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego dla obsługi rezerwatu przyrody. Taki charakter inwestycji oraz położenie miasta w centralnej części kraju powodują, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania odnośnie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja realizowana będzie poza miejscami występowania obszarów wodno – błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Na terenie realizacji inwestycji i w obszarze jej potencjalnego oddziaływania nie występują, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne oraz strefy ochronne ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych. Teren nie przylega do jezior, ani obszarów stanowiących uzdrowiska i obszary ochrony