STAROSTA TOMASZOWSKI

WYDZIAŁ INWESTYCJI
w Tomaszowie Mazowieckim
Wpłynęło dnia 2011 06 13
Ldz. 424 zał. —

(22)

WAB.6740.234.2011

Tomaszów Maz., dnia 09.06.2011r.

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
w dniu 02.07.2011r.
PODINSPEKTOR
Martyna Koziarska

DECYZJA NR 296/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 12.05.2011r.

zatwierdza się projekt budowlany
i
udziela się pozwolenia

dla Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki z siedzibą w Tomaszowie Maz. przy ul. P.O.W. 10/16

na budowę parkingu przy Rezerwacie Niebieskie Źródła w Tomaszowie Maz. wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi (kategoria obiektu XXII)

obejmującego działki nr ewid. 217, 8, 180 i 179 obręb 22

wg projektu wykonanego przez Wiesława Paźgiera posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych NrUAN.V.8388(38)89, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BD/0783/02; Pawła Pająka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr GP.IV.7342 (42)94, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/2602/02; Krzysztofa Popiołka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr UAN.IV.8388(180)90, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/1446/02 oraz Tadeusza Skonecznego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą numer ewidencyjny LOD/0411/ZH1T/05, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BT/7997/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie dotyczy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
   2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: nie dotyczy;
   2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 217, 8, 180 i 179 obręb 22.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 13.05.2011r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę parkingu przy Rezerwacie Niebieskie Źródła w Tomaszowie Mazowieckim wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi obejmującego działki nr ewid. 217, 8, 180 i 179 obręb 22 złożony przez inwestora Gminę Miasto Tomaszów Mazowiecki z siedzibą w Tomaszowie Maz. przy ul. P.O.W. 10/16.
Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.03.2011r., znak BAM.7331-50/P/H/2010 oraz Uchwały nr 172/99 Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 12 maja 1999 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ulicy F. Modrzewskiego, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie a także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. W przedmiotowej sprawie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26.01.2011r., znak BAM.7624-36/d/2010, którą stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu przy rezerwacie przyrody „Niebieskie Źródła" w Tomaszowie Mazowieckim.
Pismem z dnia 30.05.2011r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi ani zastrzeżenia ze strony uczestników tego postępowania.
Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE w Tomaszowie Maz.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Mąlej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Wiesław Paźgier
   ul. Kalinowa 35
   97-400 Bełchatów
   w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego

2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
   ul. Zarzecze 13B
   03-194 Warszawa

3. Zarząd Dróg Powiatowych
   w Tomaszowie Maz.
   Jakubów 19/21
   97-217 Lubochnia

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta
   Tomaszowa Mazowieckiego

2. Powiatowy Inspektorat
   Nadzoru Budowlanego
   w Tomaszowie Mazowieckim
   w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego

a/a A.J.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 5
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej