Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego

BAM.7624-36/d/2010

Tomaszów Mazowiecki, dnia 26 stycznia 2011 r.

(3)

Decyzja jest ostateczna
29.02.2011
z dniem

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

SPECJALISTA
Jolanta Skrzyńska

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 56, lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Wiesława Paźgiera ul. Kalinowa 35, 97-400 Bełchatów, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w imieniu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia

polegającego na budowie parkingu przy rezerwacie przyrody „Niebieskie Źródła" w Tomaszowie Mazowieckim

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2010 r. do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu przy rezerwacie „Niebieskie Źródła" w Tomaszowie Mazowieckim. Projekt planowany jest do dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko". Realizacja inwestycji służyć ma zabezpieczeniu obszarów chronionych przed nadmierną i niekontrolowaną presją turystów. Brak zorganizowanego parkingu w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Niebieskie Źródła", na którym w ramach sieci Natura 2000 wyznaczono specjalny obszar ochrony siedlisk, powoduje dowolny ruch pojazdów i chaotyczne parkowanie mogące stanowić zagrożenie dla roślin i zwierząt.

Zgodnie z art.21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś informacje o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,

– kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic inwestycji,

– wypisy z ewidencji gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem.

Zgodnie z § 3 ust 1, pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się w drodze postanowienia, po uprzednim zasięgnięciu opinii organu do spraw ochrony środowiska oraz właściwego inspektora sanitarnego.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z wymogami art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, czyli organ prowadzący postępowanie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 27 grudnia 2010r. (data wpływu: 31 grudnia 2010r.) znak: RDOŚ-10-WOOŚ.II-6613/o/818/2686/2010/jk, (po uzupełnieniu przez inwestora informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia o przedstawienie działań minimalizujących i kompensujących utratę zieleni w wyniku wycinki drzew) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim pismem z dnia 14 grudnia 2010 r. (data wpływu 15 grudnia 2010r.) znak: PPIS-ZNS-470/98/10, po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów nie stwierdzili potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu stanowiska organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowań zawartych w art. 63 ust.1 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 10 stycznia 2011r. znak BAM.7624-36/p/2010 Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania i opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art.21 ust. 2 pkt 8 i 9 ustawy ooś informacje o wniosku, o decyzji i postanowieniu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Rozważając potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że inwestycja obejmuje:

1) budowę parkingu na 127 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz 5 stanowisk dla autobusów,
2) budowę kanalizacji deszczowej z jednym odgałęzieniem,
3) budowę oświetlenia parkingu,
4) przebudowę przyłącza energetycznego,
5) usunięcie ewentualnych kolizji planowanego przedsięwzięcia z istniejącą infrastrukturą.

Lokalizacja inwestycji pomiędzy ulicą F. Modrzewskiego a wałem ziemnym wzdłuż rzeki Pilicy, przy „Skansenie rzeki Pilicy i Nadpilicza". Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 12 000 m^2.

Ponadto na terenie inwestycji, w centralnej części, przewidziano ustawienie kiosków spożywczych, stolików, itp. Planuje się również wykonanie zagrody dla koni.

Nawierzchnia jezdni parkingu wykonana zostanie z kostki granitowej, a chodników z wibroprasowanej kostki betonowej. Nawierzchnia zagrody dla koni żwirowo – glinkowa.

Kanalizacja deszczowa wykonana zostanie z rur betonowych lub z tworzyw sztucznych o średnicach od 200 do 400 mm.

Części terenu inwestycji zawiera się w „Zmianie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ul. Modrzewskiego" zatwierdzonej Uchwałą Nr 172/99 rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 12 maja 1999 r. Ustalenia planu przewidują m.in. lokalizację parkingu z uwzględnieniem obsługi rezerwatu „Niebieskie Źródła" oraz wyposażenie terenu w podstawowe media. Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie i realizacja inwestycji nie spowoduje zmian w sposobie użytkowania terenu inwestycji, prowadzona jest bowiem w miejscu gdzie odbywa się parkowania pojazdów. Utwardzenie terenu i budowa kanalizacji deszczowej poprawią warunki ruchu, zniwelują zapylenie, uporządkują spływ wód opadowych i roztopowych. Obecnie teren inwestycji ma nawierzchnię gruntowa, a wody opadowe i roztopowe infiltrują w podłoże oraz spływają po powierzchni zgodnie z nachyleniem terenu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w południowo – wschodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego dla obsługi rezerwatu przyrody. Taki charakter inwestycji oraz położenie miasta w centralnej części kraju powodują, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania odnośnie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Inwestycja realizowana będzie poza miejscami występowania obszarów wodno – błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Na terenie realizacji inwestycji i w obszarze jej potencjalnego oddziaływania nie występują, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne oraz strefy ochronne ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych. Teren nie przylega do jezior, ani obszarów stanowiących uzdrowiska i obszary ochrony

uzdrowiskowej. Działki na których będzie realizowane przedsięwzięcie nie należą do obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym.

Teren inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru podlegającego ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz obszaru sieci Natura 2000 - rezerwat przyrody „Niebieskie Źródła", na którym w ramach sieci Natura 2000 wyznaczono specjalny obszar ochrony siedlisk. Przy spełnieniu założonych warunków etapu realizacji, a przede wszystkim eksploatacji negatywne oddziaływanie na ten obszar będzie wyeliminowane.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się ponadto:

1) obszary Mające Znaczenie dla Wspólnoty:

- Lasy Spalskie PLK100003 w odległości około 5 km w linii prostej,
- Dolina Środkowej Pilicy PLH100008 – Sulejowski Park Krajobrazowy – ok. 4 km

2) Proponowane Obszary Mające Znaczenie dla Wspólnoty:

- Łąki Ciebłowickie PLH100035 w odległości około 4 km w linii prostej,
- Lasy Smardzewickie PLH 100024 w odległości około 3 km.

Wszystkie wymienione obszary znajdują się poza zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, dlatego inwestycja nie stanowi zagrożenia dla integralności i spójności oraz prawidłowego funkcjonowania.

Oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia na środowisko dotyczy zarówno okresu jego realizacji jak i eksploatacji.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie związana z:

- emisją spalin i pyłów do powietrza atmosferycznego, powstających w trakcie pracy maszyn oraz poruszających się samochodów,
- emisją hałasu z pracujących maszyn i sprzętu wykorzystywanego do prowadzonych prac,
- emisja ścieków bytowych,
- wytwarzaniem odpadów,
- wycinką drzew.

W okresie eksploatacji planowane przedsięwzięcie będzie związane z:

- emisją hałasu (związanego m.in.: z działalnością inwestycji, ze źródeł komunikacyjnych),
- emisja pyłów i gazów do powietrza (związana z pracą silników spalinowych przyjeżdżających i odjeżdżających pojazdów.
- emisją ścieków deszczowych,
- powstawania odpadów.

Oddziaływanie związane z emisją do atmosfery gazów, pyłów i hałasu występujące w fazie realizacji inwestycji, będzie miało więc charakter krótkotrwały i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ze względu na rodzaj niezbędnych do wykonania prac nie ma możliwości jego wyeliminowania.

Podczas prowadzenia prac ziemnych i związanych z układaniem instalacji podziemnych, podczas ulewnych dreszczów może powstać krótkotrwałe zakłócenie stosunków wodnych, polegające na gromadzeniu wody w wykopie, będą to jednak sytuacje incydentalne.

Minimalizacja tego typu oddziaływań nastąpi poprzez właściwą organizację robót oraz zapewnienie sprawnego technicznie, nowoczesnego sprzętu. Czas budowy należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia; ograniczyć pylenie na placu budowy poprzez zraszanie wodą terenu w okresach suszy; zabezpieczyć pyliste materiały budowlane przed ich rozwiewaniem; przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Nienaganna organizacja placu budowy ograniczy uciążliwości związane z fazą realizacji inwestycji. Powstające podczas prac budowlanych odpady będą segregowane i gromadzone w sposób eliminujący przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska,. Następnie przekazywane specjalistycznym służbom. Materiały odzyskane z rozbiórki będą skierowane do odzysku lub utylizacji.

Odpadowe masy ziemi będą usuwane pojazdami bezpośrednio po zdjęciu miejsca wyznaczone i odpowiednio przygotowane do gromadzenia gruntu. W masie ziemi nie wystąpi warstwa próchnicza gleby.

Odpady typu komunalnego będą gromadzone w zamykanych pojemnikach i odbierane przez specjalistyczne firmy.

Odwodnienie planowanego parkingu planuje się poprzez wpusty uliczne na studniach osadnikowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej oparta będzie na jednym kanale zbiorczym z jednym odgałęzieniem. Zaplanowano montaż kanałów szczelnych systemu grawitacyjnego z rur betonowych lub z tworzyw sztucznych o średnicy od 200 do 400 mm. Przewiduje się system oczyszczania ścieków deszczowych oparty o separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem oraz jednej pompowni ścieków deszczowych ze szczelnym rurociągiem tłocznym. Całość systemu szczelna, zabezpieczająca środowisko przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków deszczowych nastąpi poprzez projektowany wylot żelbetowy do rzeki Pilicy. Przewidywana ilość oczyszczonych ścieków deszczowych wyniesie: nominalnie do 20 l/sek, maksymalnie do 200 l/sek.

Zagrożenie dla środowiska o charakterze awaryjnym w związku z eksploatacją sieci kanalizacji deszczowej może nastąpić na skutek np. ich uszkodzenia mechanicznego (np. pęknięcie) lub awarii pomp w przepompowni. W przypadku ich zaistnienia tylko szybka interwencja może ograniczyć szkody. W celu zapobiegania zagrożeniom należy stosować prewencję w zakresie:

- utrzymania w należytym stanie urządzeń i instalacji,
- zapewnienia łatwego dostępu do obiektów systemu kanalizacyjnego (przepompowni, separatorów substancji ropopochodnych, osadników, studzienek),
- bezwzględnego przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

W ramach realizacji inwestycji zaplanowano wycinkę drzew i krzewów rosnących z pasie jezdni manewrowych i stanowisk postojowych. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania tych działań zaplanowano:

- posadzenie zieleni wysokiej osłonowej, w tym szpaleru drzew w zieleńcu od strony ul. F. Modrzewskiego – dąb szypułkowy min. wys. 2,5m – 30 szt.,
- posadzenie w zieleńcach i na skarpach krzewów bzu, jaśminowca, kaliny – min. wys. 1,5 m – 15 x 3 szt.,
- posadzenie w zieleńcach i na skarpach zieleni niskiej – pojedyncze i grupowe nasadzenia jałowca płożącego (j. chiński, j. sabiński o śr. min. 0,6 m w grupach: 3x1 szt., 8x 2 szt., 7x 3 szt., 1x 6 szt.)
- wykonanie przy pniach drzew oraz przy głazach nasadzeń roślin wieloletnich: irysy, kosaćce, tulipany, żonkile, trzmielina i inne,
- wykonanie na terenach zielonych rabat z bylin i kwiatów wieloletnich, np. złocień, jeżówka, rudbekia, aster krzaczasty, ostrózka, itp. – gatunki będą dobrane w dostosowaniu do warunków terenowych – ilość ok. 200 szt.,
- rozmieszczenie w centralnej części parkingu gazonów kwiatowych z roślinami jednorocznymi (pelargonie, fiołki, szałwia i inne) – ilość ok. 10 szt.

W celu ochrony przed ewentualnym uszkodzeniem istniejących w sąsiedztwie inwestycji drzew zaleca się podczas prowadzenia robót:

- osłaniać pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych,
- roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego, w miarę możliwości, wykonywać ręcznie,
- odsłonięte korzenie drzew, w celu zabezpieczenia przed nadmiernym wysuszeniem (lato) lub przemarznięciem (zima) osłaniać matami ze słomy, tkanin workowatych lub torfem,
- zadbać o to, aby bezpośrednio pod koronami drzew nie były składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów,
- wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych.

Planuje się również roboty pielęgnacyjne – podcięcie gałęzi rosnących na parkingu, a także oczyszczenie całego terenu z pni drzew oraz chaszczy.

Regulację roślinności prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002r., w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu

o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 58, poz. 535) zmienione Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 30, poz. 208).

W przedmiotowym przypadku zagrożeniem mogą być kolizje i wypadki drogowe, co zważywszy na brak możliwości rozwinięcia dużych prędkości – dopuszczalna prędkość to ok. 30 km/h, wystąpi z pewnością niezwykle rzadko. W razie wystąpienia jednak takiego zdarzenia może nastąpić rozlanie paliw płynnych i innych płynów samochodowych, które bezpośrednio lub pośrednio mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska glebowo – roślinnego i wodnego. Biorąc jednak pod uwagę lokalny charakter ulicy, zdarzenia takie wystąpią incydentalnie, a ich znikome skutki dla środowiska można pominąć. Czytelne oznakowanie, właściwa organizacja ruchu wpłyną na minimalizację niepożądanych zdarzeń.

Ponadto przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmian warunków środowiska, oddziaływanie nie ma charakteru nietypowego, ani wyjątkowo złożonego, nie naruszy też standardów jakości środowiska.

W fazie eksploatacji inwestycji źródłem uciążliwości i oddziaływania na środowisko może być emisja spalin samochodowych i emisja hałasu komunikacyjnego. Oddziaływanie to nie będzie jednak powodować większego niż dotychczas zanieczyszczenia powietrza i pogorszenia klimatu akustycznego, wręcz nastąpi znaczne zmniejszenie emisji w tym zakresie.

Emisje te nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska. Nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań z przedsięwzięciami znajdującymi się na terenach na które będzie oddziaływać przedmiotowa inwestycja.

Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim uwzględniono w całości

Po przeanalizowaniu stanowiska organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwarunkowań zawartych w art. 63 ust.1 ustawy ooś Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego orzekł o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Wycinkę drzew można prowadzić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę drzew od właściwego organu administracji. Jeżeli na drzewach przeznaczonych do wycinki występują gniazda lub dziuple ptaków, wycinkę należy prowadzić po okresie lęgowym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

1. Nr 1 - Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy ooś*

Otrzymują:

1. Wiesław Paźgier, ul. Kalinowa 35, 97-400 Bełchatów działający w imieniu-Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
1. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki- Wydział Inwestycji, ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
3. Powiat Tomaszowski, u. Św. Antoniego 26, 97-200 Tomaszów Maz. – Zarząd Dróg Powiatowych z/s w Jakubowie, 97-217 Lubochnia
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa
5. a/a JS

z up. PREZYDENTA MIASTA
ARCHITEKT MIASTA
mgr inż. arch. Anna Fuks

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Św. Antoniego 24, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu przy rezerwacie przyrody „Niebieskie Źródła" w Tomaszowie Mazowieckim.
Projektowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust 1, pkt 56 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Realizacja inwestycji będzie obejmowała:

- budowę parkingu na 127 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych oraz 5 stanowisk dla autobusów,
- budowę kanalizacji deszczowej z jednym odgałęzieniem,
- budowę oświetlenia parkingu,
- przebudowę przyłącza energetycznego,
- usunięcie ewentualnych kolizji planowanego przedsięwzięcia z istniejącą infrastrukturą.
- nasadzenia zieleni.;

Lokalizacja inwestycji pomiędzy ulicą F. Modrzewskiego a wałem ziemnym wzdłuż rzeki Pilicy, przy „Skansenie rzeki Pilicy i Nadpilicza". Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 12 000 m^2.

Szacowane dobowe zużycie surowców:

- kostka granitowa – ok. 5500 m^2,
- kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm – ok. 3650 m^2,
- kruszywo kamienne – ok. 2800 m^2
- piasek, żwir – ok. 380 m^3,
- krawężniki – ok. 4100 m,
- obrzeża – ok. 480 m,
- beton – ok. 240 m^3,
- materiały do budowy infrastruktury technicznej,
- woda na cele socjalne i technologiczne – na etapie realizacji inwestycji, na cele socjalne - na etapie eksploatacji,
- energia elektrycznado zasilania pompowni i oświetlenia — ok. 1000 kWh/miesiąc .

Szacowane ilości wprowadzany do środowiska substancji i energii (etap realizacji i eksploatacji):

- nadmiar gruntu – około 1700 m^3
- kruszywo kamienne i gruz betonowy – ok. 150 m^3,
- destrukt bitumiczny – ok. 170 Mg,
- odpadów komunalnych – w zależności do ilości użytkowników,
- pyłów i gazów emitowanych do powietrza – w zależności do ilości użytkowników,
- wód opadowych i roztopowych – maks. około 200 l/sek,

Przewiduje się zastosowanie rozwiązań techniczno-technologicznych oraz wykonanie urządzeń służących do ochrony środowiska adekwatnych do obowiązujących przepisów prawa, rodzaju przedsięwzięcia oraz potrzeb ochrony stanu środowiska i warunków życia ludzi:

1) właściwa organizacja robót budowlanych oraz zapewnienie sprawnego technicznie, nowoczesnego sprzętu,
2) wykonanie lokalnej kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe i roztopowe z narażonej na zanieczyszczenie powierzchni uywardzonych z urządzeniami do ich oczyszczania:
3) odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rzeki Pilicy poprzez separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem,
4) utrzymania w należytym stanie urządzeń i instalacji,
5) zapewnienia łatwego dostępu do obiektów systemu kanalizacyjnego (przepompowni, separatorów substancii ropopochodnych, osadników, studzienek).

7) w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania planowanej wycinki zieleni:
   - posadzenie zieleni wysokiej osłonowej, w tym szpaleru drzew w zieleńcu od strony ul. F. Modrzewskiego – dąb szypułkowy min. wys. 2,5m – 30 szt.,
   - posadzenie w zieleńcach i na skarpach krzewów bzu, jaśminowca, kaliny – min. wys. 1,5 m – 15 x 3 szt.,
   - posadzenie w zieleńcach i na skarpach zieleni niskiej – pojedyncze i grupowe nasadzenia jałowca płożącego (j. chiński, j. sabiński o śr. min. 0,6 m w grupach: 3x1 szt., 8x 2 szt., 7x 3 szt., 1x 6 szt.)
   - wykonanie przy pniach drzew oraz przy głazach nasadzeń roślin wieloletnich: irysy, kosaćce, tulipany, żonkile, trzmielina i inne,
   - wykonanie na terenach zielonych rabat z bylin i kwiatów wieloletnich, np. złocień, jeżówka, rudbekia, aster krzaczasty, ostrózka, itp. – gatunki będą dobrane w dostosowaniu do warunków terenowych – ilość ok. 200 szt.,
   - rozmieszczenie w centralnej części parkingu gazonów kwiatowych z roślinami jednorocznymi (pelargonie, fiołki, szałwia i inne) – ilość ok. 10 szt.

W celu ochrony przed ewentualnym uszkodzeniem istniejących w sąsiedztwie inwestycji drzew zaleca się podczas prowadzenia robót:
- osłaniać pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych,
- roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego, w miarę możliwości, wykonywać ręcznie,
- odsłonięte korzenie drzew, w celu zabezpieczenia przed nadmiernym wysuszeniem (lato) lub przemarznięciem (zima) osłaniać matami ze słomy, tkanin workowatych lub torfem,
- zadbać o to, aby bezpośrednio pod koronami drzew nie były składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów,
- wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wód gruntowych w obrębie systemów korzeniowych.

Planuje się również roboty pielęgnacyjne – podcięcie gałęzi rosnących na parkingu, a także oczyszczenie całego terenu z pni drzew oraz chaszczy.
Regulację roślinności prowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ARCHITEKT MIASTA
mgr inż. arch. Anna Fultz