W Y K A Z  D L A  N I E R U C H O M O Ś C I
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia
w drodze bezprzetargowej

**1. Adres nieruchomości:**
Tomaszów Mazowiecki, ul. św. Antoniego 2.

**2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:**
Działka o numerze ewidencyjnym 244/7, w obrębie 9 o powierzchni 291 $m^2$ (użytek Br-PsV), dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00036626/4 (Dział II – właściciel: Miasto Tomaszów Mazowiecki, dział III: zawiera wpisy dotyczące służebności na rzecz PGE nie obejmujące przedmiotowej nieruchomości, dział IV: nie zawiera wpisów).

**3. Opis nieruchomości:**
Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma nieregularny kształt, zbliżony do trapezu i jest nieogrodzona. Zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 63 $m^2$ , który stanowi w całości nakłady obecnego Dzierżawcy. Teren nieruchomości utwardzony. Działka w pozostałej części porośnięta roślinnością trawiastą, na fragmencie działki znajduje się również zieleń ozdobna. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni asfaltowej (ul. św. Antoniego).
Działka posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej. Natomiast w ul. św. Antoniego usytuowana jest sieć wodociągowa.
Działka gruntowa położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych oraz na terenach zabudowy handlowo-usługowej i mieszkaniowej. W pobliżu znajdują się również budynki administracji publicznej, kulturalno-oświatowe, bankowe oraz obiekty kultu religijnego.

**4.Przeznaczenie:**
Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Działka o nr 244/7 w obr. 9 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – strefa śródmiejska, która ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 368/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

**5.Cena nieruchomości wynosi:** działka gruntu 98 400,00 zł w tym podatek 23% (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100).
**-** wartość naniesień budowlanych - 128 437,00 zł.
Cena nieruchomości – działka gruntu, do sprzedaży w kwocie netto 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz podatek VAT od pełnej kwoty ceny sprzedaży nieruchomości w kwocie 18 400,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100), podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**6.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz obecnego Dzierżawcy.**
**7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: <u>od dnia 16 listopada 2026 roku do dnia 28 grudnia 2026 roku.</u>**
Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:
- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,

-są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta. Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia **16 listopada 2026 roku do dnia 07 grudnia 2026** roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek