PREZYDENT MIASTA
Tomaszowa Mazowieckiego

Tomaszów Mazowiecki, dnia 05 listopada 2026 r.

WAR.6220.3.2023.ABŁ

DECYZJA Nr 10/S/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.), dalej jako ustawa *OOŚ* i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) dalej jako KPA, a także w związku z §2 ust. 1 pkt 47, §2 ust. 1 pkt 45 lit. a, §3 ust. 1 pkt 83, lit. a i b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), dalej jako rozporządzenie ooś, po rozpatrzeniu wniosku Terra Recycling Sp. z o. o., z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim 05-825, ul. Traugutta 42, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który wpłynął do tut. organu w dniu 5 czerwca 2023 r.,

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ustala:

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia (w wariancie inwestorskim) pod nazwą *„Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na produkcyjno-magazynową wraz z przeniesieniem zakładu przetwarzania zużytego sprzętu Terra Recycling Sp. z o. o. pomiędzy istniejącymi budynkami (dz. ewid. nr 71/1, 162, 163 obręb 1 w Tomaszowie Mazowieckim)”*

I. Określa

I.1. Zakres i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali magazynowej na produkcyjno-magazynową wraz z przeniesieniem zakładu przetwarzania zużytego sprzętu pomiędzy istniejącymi budynkami na działkach o nr ew. 71/1, 162, 163 obręb 1 w Tomaszowie Mazowieckim.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

– przeniesienie procesów zbierania, magazynowania oraz przetwarzania związanej z prowadzeniem zakładu do istniejących hal znajdujących się na działkach o nr ew. 71/1, 162, 163 obręb 1 w Tomaszowie Mazowieckim.

I.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Porę prowadzenia prac powodujących emisję hałasu ograniczyć do pory dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00;
2. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, ewentualne naprawy sprzętu przeprowadzać poza terenem inwestycji w specjalistycznych stacjach serwisowych;

3. Teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych i płynów eksploatacyjnych, a w przypadku wycieku ww. substancji zanieczyszczenie niezwłoczne usunąć i przekazać zużyte środki do neutralizacji uprawnionym odbiorcom;
4. Przetwarzanie i magazynowanie odpadów prowadzić na utwardzonych, szczelnych powierzchniach;
5. W fazie budowy energię elektryczną dostarczać z miejskiej sieci energetycznej;
6. Pracę zakładu na etapie eksploatacji ograniczyć do pory dziennej;
7. Wszystkie odpady należy magazynować w sposób zabezpieczający przed ich rozprzestrzenianiem się w środowisku, szczególnie odpady, które ze względu na swój charakter podatne są na rozwiewanie przez wiatr;
8. Inwestycję zaopatrywać w wodę z lokalnej sieci wodociągowej, na warunkach uzyskanych od zarządcy ww. sieci;
9. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od gestora sieci;
10. Inwestycję prowadzić bez powstawania ścieków przemysłowych; sprzątanie powierzchni prowadzić metodą „na sucho", bez użycia wody;
11. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać poprzez istniejącą, wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej, osadnik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego rozsączajaco - odparowujacego oraz do studni chłonnych, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami wodnoprawnymi; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika; nadmiar przekazywać do oczyszczalni ścieków;
12. Magazynowanie i przetwarzanie odpadów prowadzić tak aby nie powstawały ścieki przemysłowe;
13. Przetwarzanie odpadów na zewnątrz hali w kruszarce do betonu i szkła prowadzić pod zadaszeniem;
14. odpady poddawane przetwarzaniu oraz odpady i produkty powstałe w ramach planowanego przedsięwzięcia magazynować i przechowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
15. odpady inne niż odpady poddawane przetwarzaniu w ramach planowanego przedsięwzięcia (powstające zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji) gromadzić selektywnie, a następnie przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom;
16. Po realizacji przedsięwzięcia zbierać odpady o następujących kodach, magazynować w następujący sposób:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Miejsce i sposób magazynowania odpadów	Maksymalna masa odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie [Mg]	Maksymalna masa odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku [Mg]
1	08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	100	100
2	09 01 10	Aparaty fotograficzne jednorazowego użytku bez baterii	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	200	200
3	09 01 12	Aparaty fotograficzne jednorazowego użytku zawierające baterie inne niż wymienione w 09 01 11	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	200	200
4	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	6,0	6,0
5	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	15	15

6	15 01 03	Opakowania z drewna	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	100	100
7	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	1320	15840
8	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	700	8400
9	16 06 04	Baterie alkaliczne	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	100	1200
10	16 06 05	Inne baterie i akumulatory	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	100	1200
11	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	100	1200
12	17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	360	4320
13	17 04 02	Aluminium	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	360	4320
14	17 04 03	Ołów	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	360	4320
15	17 04 04	Cynk	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	360	4320
16	17 04 05	Żelazo i stal	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	360	4320
17	17 04 06	Cyna	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	360	4320
18	17 04 07	Mieszaniny metali	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	360	4320
19	17 04 11	Kable inne niż wymienione 17 04 10	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	360	4320
20	19 12 01	Papier i tektura	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	100	1200
21	19 12 02	Metale żelazne	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	1320	18840
22	19 12 03	Metale nieżelazne	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	1320	15840
23	19 12 04	Tworzywa sztuczne i guma	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	1000	12000
24	19 12 05	Szkło	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	1000	15000
25	19 12 09	Minerały (piaski i kamienie)	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	1000	15000

26	19 12 12	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11 (nie będące pozostałością z sortowania odpadów komunalnych)	plac, hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	500	3000
27	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	hala: luzem, kontenery, pojemniki	100	1200
28	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	1320	15840
29	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	1000	12000
Odpady niebezpieczne					
30	09 01 11*	Aparaty fotograficzne jednorazowego użytku zawierające baterie wymienione w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03	hala: kontenery, pojemniki, worki big bag	10	10
31	13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	15	15
32	13 03 10*	Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	15	15
33	16 02 11*	Zużyte urządzenia zawierając freony, HCFC, HFC	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	50	15840
34	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 19 do 16 02 12	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	50	1200
35	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	50	600
36	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	50	1200
37	16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-ołowiowe	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	50	1200
38	16 06 03*	Baterie zawierające rtęć	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag	50	1200
39	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	hala: kontenery, pojemniki,	50	1200
40	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	hala: luzem, kontenery, pojemniki, worki big bag Plac: kontenery, pojemniki	50	15840
41	20 01 33*	Baterie i akumulatory z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	hala: kontenery, pojemniki, palety	50	1200

42	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	hala: luzem, kontenery, pojemniki	50	1200
Maksymalna łączna masa odpadów niebezpiecznych [Mg] nie więcej niż:				50	60000
Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów [Mg] nie więcej niż				2023,2	

17. Po realizacji przedsięwzięcia przetwarzać w procesie R13 maksymalnie odpady o następujących kodach:

Lp.	**Kod odpadu**	**Rodzaj odpadu**	**Maksymalna masa odpadów, które mogą być magazynowane w tym samym czasie [Mg]**	**Maksymalna masa odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku [Mg]**
1	09 01 10	Aparaty fotograficzne jednorazowego użytku bez baterii	200	200
2	09 01 12	Aparaty fotograficzne jednorazowego użytku zawierające baterie inne niż wymienione w 09 01 11	200	200
3	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	1320	20000
4	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	700	23000
5	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	100	1000
6	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	360	360
7	19 12 05	Szkło	400	15000
8	19 12 09	Minerały (piaski i kamienie) - elementy betonowe z zużytego sprzętu elektrycznego elektronicznego	500	15000
9	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	1320	22000
10	20 03 07	Odpady wielogabarytowe	600	600
Odpady niebezpieczne:				
11	09 01 11*	Aparaty fotograficzne jednorazowego użytku zawierające baterie wymienione w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03	10	10
12	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 19 do 16 02 12	50	820
13	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	25	25
14	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	50	790
Maksymalna łączna masa wszystkich rodzajów odpadów [Mg] nie więcej niż:			**2023,2**	**69161**

18. Po realizacji przedsięwzięcia przetwarzać na linii do demontażu ręcznego zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych maksymalnie odpady o następujących kodach:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Miejsce i sposób magazynowania odpadów	Maksymalna masa odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku [Mg]
1	09 01 10	Aparaty fotograficzne jednorazowego użytku bez baterii	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	200,00
2	09 01 11*	Aparaty fotograficzne jednorazowego użytku zawierające baterie wymienione w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	10,00
3	09 01 12	Aparaty fotograficzne jednorazowego użytku zawierające baterie inne niż wymienione w 09 01 11	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	200,00
4	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 0209 do 16 02 12	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	820,00
5	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	20 000,00
6	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	Hala: w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	25,00
7	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	8000,00
8	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	1 000,00
9	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	360,00
10	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 Zawierające niebezpieczne składniki	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	790,00
11	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag,	22 000,00
12	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag.	600,00
Suma maksymalnych mas odpadów magazynowanych, przewidzianych do przetwarzania na linii do demontażu ręcznego				**54 161,00**

19. Po realizacji przedsięwzięcia na linii do recyklingu betonu i szkła maksymalnie przetwarzać odpady o następujących kodach:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Miejsce i sposób magazynowania odpadów	Maksymalna masa odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku [Mg]

1	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Zadaszona strefa rozładunku odpadów, hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag.	15 000
2	19 12 05	Szkło	Miejsce magazynowania: hala, plac magazynowy. Sposób magazynowania: kontenery, pojemniki, worki big bag, luzem.	15 000
3	19 12 09	Minerały (piaski i kamienie) - elementy betonowe z zużytego sprzętu elektrycznego elekronicznego	Miejsce magazynowania: hala, plac magazynowy. Sposób magazynowania: kontenery, pojemniki, worki big bag, luzem.	15 000
Suma maksymalnych mas odpadów magazynowanych, przewidzianych do przetworzenia na linii do przetwarzania szkła i betonu				**15 000**

20. Odpady wytwarzane w wyniku przetwarzania odpadów, magazynować następująco:

Lp.	**Kod odpadu**	**Rodzaj odpadu**	**Miejsce i sposób magazynowania odpadów**	**Maksymalna masa odpadów, które mogą być magazynowane w okresie roku [Mg]**
1	13 02 06*	Syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	Szczelny zbiornik w hali demontażu urządzeń lub w wyznaczonym miejscu na hali	10
2	13 03 10*	Inne oleje i ciecze stosowane jako elektrolizatory oraz nośniki ciepła		
3	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach.	40,00
4	16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach	3000,00
5	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	10 000,00
6	16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	Hala: szczelne pojemniki odporne na działanie substancji zawartych w bateriach i akumulatorach	180,00
7	16 06 02*	Baterie i akumulatory niklowo-ołowiowe	Hala: szczelne pojemniki odporne na działanie substancji zawartych w bateriach i akumulatorach	20,00
8	16 06 03*	Baterie zawierające rtęć	Hala: szczelne pojemniki odporne na działanie substancji zawartych w bateriach	4
9	16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 1606 03)	Hala: szczelne pojemniki odporne na działanie substancji zawartych w bateriach	220,00
10	16 06 05	Inne baterie i akumulatory	Hala: szczelne pojemniki odporne na działanie substancji zawartych w bateriach	500,00
11	19 12 11*	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów zawierające substancje niebezpieczne	Hala: w kontenerach, pojemnikach, w workach big bag	100,00
12	08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	2,00
13	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	2,00

14	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	5,00
15	15 01 03	Opakowania z drewna	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	35,00
16	19 12 01	Papier i tektura	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	40,00
17	19 12 02	Metale żelazne	Plac: w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag, zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	30 000,00
18	19 12 03	Metale nieżelazne	Plac: w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag, zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	3000,00
19	19 12 04	Tworzywa sztuczne i guma	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	10 000,00
20	19 12 05	Szkło	Plac: w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag, zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	5 000,00
21	19 12 07	Drewno inne niż wymienione w 19 12 06	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	20,00
22	19 12 08	Tekstylia	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	2,00
23	19 12 12	Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11	Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag	10 000,00
24	19 12 09	Minerały (piaski i kamienie)	Plac: w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag, luzem. Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag, luzem.	15 000
25	19 12 05	Szkło	Plac: w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag, luzem. Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag, luzem.	15 000
26	19 12 02	Metale żelazne	Plac: w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag, luzem. Hala: luzem, w kontenerach, pojemnikach, na paletach, w workach big bag, luzem.	15 000

21. Po realizacji przedsięwzięcia zbierane odpady magazynować w tym samym czasie w łącznej ilości do 2023,20 Mg, a także rocznie w łącznej ilości do 60 000,0 Mg;
22. W sytuacji prowadzenia zarówno zbierania, jak i przetwarzania odpadów, w tym samym czasie nie magazynować więcej niż 2023,20 Mg (odpadów zbieranych oraz przetwarzanych), a rocznie nie więcej niż 60 000,0 Mg/rok (odpadów zbieranych oraz przetwarzanych);
23. Po realizacji przedsięwzięcia na linii demontażu ręcznego zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego przetwarzać do 54 165 Mg/rok odpadów;
24. Po realizacji przedsięwzięcia na recyklingu betonu i szkła przetwarzać do 15 000 Mg/rok odpadów;

25. Zapewnić by wszystkie miejsca magazynowania (w tym na placu magazynowym) – niezależnie od użytych opakowań/kontenerów – miały możliwość niezależnego zakrycia odpadów plandekami rozkładanymi;
26. System wodno-ściekowy oraz powierzchnie przeznaczone do magazynowania i przetwarzania odpadów regularnie i terminowo poddawać kontrolom szczelności oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określającej szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięcia, o której mowa w art. 72 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektować linię do demontażu ręcznego odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego wyposażoną w: stół warsztatowy, śrubokręty, cążki, klucze do demontażu śrub, pojemniki na poszczególne frakcje materiałowe i podzespoły zużytych urządzeń o wydajności do 54 165 Mg/rok odpadów;
2. Wyznaczyć linię do recyklingu odpadowego betonu i szkła odpadów o wydajności do 15 000 Mg/rok, do 50,0 Mg/h;
3. Wyznaczyć miejsce dla mobilnej kruszarki do przetwarzania betonu i szkła;
4. Wyznaczyć miejsce magazynowania odpadów na zewnątrz hali w kontenerach i boksach o łącznej do pojemności 138 m^3;
5. Wyznaczyć miejsce magazynowania odpadów wewnątrz hali w boksach o łącznej do pojemności 840 m^3;
6. Wyznaczyć miejsce magazynowania odpadów wewnątrz hali w kontenerach, pojemnikach, big-bagach itp. o łącznej do pojemności 424 m^3;
7. Zaprojektować maksymalnie następujące stacjonarne źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia:

Lp.	Nazwa źródła	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB]
1	MTB	115,0
2	MP1	98,0
3	MP2	98,0
4	MP3*	98,0
5	MP4	98,0
6	MP5	98,0
7	PR	92,0
8	W1	92,0
9	W2	92,0
10	W3	92,0
11	W4*	92,0
12	W5	92,0
13	W6	92,0
14	W7	92,0
15	W8	92,0
16	W9	92,0
17	W10	92,0
18	W11	92,0
19	ŁM1	96,0
20	ŁM2	96,0
21	ŁM3	96,0
22	KR*	112,0
23	WO1	87,0
24	WO2	87,0

25	zb1	78,0
26	zb2	90,0
27	zb3*	72,0
28	zb4	84,0

III. Stwierdzam obowiązek przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, w zakresie ochrony przed hałasem, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, po upływie 3 miesięcy od dnia oddania do użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia i przedstawienia jej wyników Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie 2 miesięcy od ww. okresu:

1. Zakres opracowania powinien obejmować pomiary, które pozwolą na m.in. porównanie ustaleń zawartych w raporcie ooś i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko oraz ocenę skuteczności wszystkich zastosowanych środków ochrony przed hałasem;
2. Badania powinny być przeprowadzone przez laboratorium posiadające certyfikat akredytacji dla wykonywanego rodzaju pomiarów, wydany przez PCA lub równoprawną jednostkę akredytującą;
3. Należy przeprowadzić pomiary na terenie chronionym akustycznie, tj. terenie działki ewidencyjnej, na której znajduje się budynek chroniony akustycznie zgodnie z poniższą tabelą, w taki sposób, aby przeprowadzone w nich pomiary pozwoliły na ustalenie miejsca o największym oddziaływaniu hałasu na ludzi w miejscu ich możliwego pobytu. Podkreślenia wymaga, iż przy pomiarach należy zastosować wyłącznie metodę rzeczywistych pomiarów wykonywanych w terenie, a nie metodę obliczeniową:

Lp.	Lokalizacja
1	dz. nr 280, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
2	dz. nr 273, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
3	dz. nr 272, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
4	dz. nr 271/1, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
5	dz. nr 161/2, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
6	dz. Nr161/1, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
7	dz. nr 160, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
8	dz. nr 159, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
9	dz. nr 357, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
10	dz. nr 356, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
11	dz. nr 354, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki
12	dz. nr 353, obręb 1, m. Tomaszów Mazowiecki

4. Należy przedstawić aktualne (tzn. wydane nie wcześniej niż sześć miesięcy od daty przeprowadzenia pomiarów) tzw. klasyfikacje akustyczne, w których będzie wskazane czy ww. tereny stanowią tereny chronione akustycznie;
5. Jeśli w ww. klasyfikacji akustycznej wskazane będą nowe tereny chronione akustycznie, znajdujące się w zasięgu potencjalnego oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, których nie uwzględniono na załącznikach graficznych z obliczeń w raporcie ooś, należy również dla tych lokalizacji wykonać ww. pomiary dla pory dnia i dla pory nocy.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia:

1. Oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Przedsięwzięcie nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

VI. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania wszelkich innych uzgodnień, opinii czy decyzji, wydawanych na podstawie odrębnych przepisów prawa

VII. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji przedsięwzięcia

VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na produkcyjno-magazynową wraz z przeniesieniem zakładu przetwarzania zużytego sprzętu Terra Recycling Sp. z o. o. pomiędzy istniejącymi budynkami (dz. ewid. nr 71/1, 162, 163 obręb 1 w Tomaszowie Mazowieckim)*", wszczęto na wniosek Terra Recycling Sp. z o. o., który wpłynął do tut. organu w dniu 5 czerwca 2023 r. Do rzeczonego wniosku załączona została Karta Informacyjna Przedsięwzięcia.

Przy piśmie z dnia 14 lipca 2023 r. tut. organ na podstawie, art. 64 § 1 KPA, wezwał do uzupełnienia braków formalnych, w tym do przedłożenia Raportu oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi na powyższe wezwanie przy piśmie z dnia 30 października 2023 r. Inwestor przedłożył 4 egz. Raportu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w:

- §2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia ooś, tj.: *instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.);*
- §2 ust. 1 pkt 45 lit. a rozporządzenia ooś, tj.: *zakłady przetwarzania: a) w rozumieniu art. 4 pkt 22 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1466 i 1479 oraz z 2019 r. poz. 125 i 1403), w których następuje demontaż obejmujący usunięcie ze zużytego sprzętu niebezpiecznych: substancji, mieszanin i części składowych;*
- §3 ust. 1 pkt 83 lit. a i b rozporządzenia ooś, tj.: *punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.*

W związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ oraz art. 49 KPA, mając na względzie, że liczba stron postępowania przekracza 10, w dniu 6 grudnia 2023 r., Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego poprzez publiczne obwieszczeniem znak: WAR.6220.3.2023.ABŁ, poinformował strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia, które jest przedmiotem postępowania.

Ponadto, z uwagi na to, iż obszar oddziaływania (o jakim mowa w art. 74 ust. 3a ustawy OOŚ) przedmiotowego przedsięwzięcia, obejmuje działki znajdujące się na terenie Gminy Lubochnia, przy piśmie z dnia 29 listopada 2023 r. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przekazał ww. obwieszczenie do

Wójta Gminy Lubochnia z prośbą o jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubochnia.

Przy piśmie z dnia 29 listopada 2023 r. tut. organ, na podstawie art. 50 ustawy KPA wezwał Inwestora do uzupełnienia Raportu ooś. W odpowiedzi na powyższe wezwanie w dniu 18 grudnia 2023 r. Inwestor złożył uzupełnienie Raportu ooś.

Ponownie przy piśmie z dnia 1 lutego 2024 r. tut. organ wezwał Inwestora do złożenia uzupełnień i wyjaśnień. W związku z powyższym przy piśmie z dnia 14 lutego 2024 r. Inwestor złożył uzupełnienie Raportu ooś.

W świetle obowiązku wynikającego z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy *OOŚ* Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pismami z dnia 08 marca 2024 r., znak: WAR.6220.3.2023.ABŁ, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim, a także wystąpił o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim.

Wszystkie pisma kierowane przez tut. organ do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z właściwością, zostały przekazane do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Poinformowano o powyższym strony postępowania poprzez publiczne obwieszczeniem w dniu 14 marca 2024 r. Ponadto, przy piśmie z dnia 11 marca 2024 r. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przekazał ww. obwieszczenie do Wójta Gminy Lubochnia z prośbą o jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubochnia.

W związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4221.26.2024.DDo, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy piśmie z dnia 10 lipca 2024 r. wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia. W odpowiedzi na powyższe wezwanie Inwestor przy piśmie z dnia 26 września 2024 r. złożył wyjaśnienia do Raportu ooś.

W związku z ponownym wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4221.26.2024.DDo.7, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy piśmie z dnia 5 marca 2025 r. ponownie wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia Raportu ooś. W odpowiedzi na powyższe wezwanie Inwestor przy piśmie z dnia 7 kwietnia 2025 r. złożył uzupełnienie Raportu ooś.

W związku z ponownym wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4221.26.2024.DDo.11, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy piśmie z dnia 8 września 2025 r. ponownie wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia Raportu ooś. W odpowiedzi na powyższe wezwanie Inwestor przy piśmie z dnia 1 października 2025 r. złożył uzupełnienie Raportu ooś.

W związku z kolejnym wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4221.26.2024.DDo.15, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy piśmie z dnia 9 marca 2026 r. ponownie wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia Raportu ooś. W odpowiedzi na powyższe wezwanie Inwestor przy piśmie z dnia 9 kwietnia 2026 r. złożył aneks do Raportu ooś.

Strony postępowania informowane były o każdym stadium postepowania poprzez publiczne obwieszczenia. Ponadto Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przekazał ww. obwieszczenia do Wójta Gminy Lubochnia z prośbą o ich wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubochnia.

Wydając niniejszą decyzję, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym szczególnie art. 63 ustawy OOŚ, organ opierał się na informacjach zawartych w Raporcie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnianiach do Raportu, o jakich mowa powyżej, a także na opinii oraz uzgodnieniach organów, zgodnie z którymi:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim w opinii z dnia 4 marca 2024 r., znak: ZNS.90281.97.2024, wyraził pozytywna opinię bez zastrzeżeń na realizację zamierzenia inwestycyjnego; pismami z dnia 16 grudnia 2024 r., 24 czerwca 2025 r., 1 grudnia 2025 r. oraz 11 maja 2026 r. podtrzymał swoje stanowisko zawarte w wydanej opinii z dnia 4 marca 2024 r., znak: ZNS.90281.97.2024;
- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w postanowieniu z dnia 24 kwietnia 2024 r., znak: W.RZŚ.4900.28.2024.NM, uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki. Pismami z dnia 17 stycznia 2025 r., 14 lipca 2025 r., 7 stycznia 2026 r. oraz 22 maja 2026 r. podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 24 kwietnia 2024 r., znak: W.RZŚ.4900.28.2024.NM;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z dnia 23 czerwca 2026 r., znak: WOOŚ.4221.26.2024.DDo.19, uzgodnił realizację oraz określił warunki dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 9 listopada Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego poprzez publiczne obwieszczenie znak: WAR.6220.3.3023.ABŁ/PJ, zawiadomił strony postępowania o zebranym materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie. Ponadto Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przekazał ww. obwieszczenia do Wójta Gminy Lubochnia z prośbą o jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lubochnia.

W toku postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi stron nie wpłynęły.

Kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *OOŚ*, tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania istniejącej hali magazynowej na produkcyjno-magazynową wraz z przeniesieniem zakładu przetwarzania zużytego sprzętu firmy Terra Recycling Sp. z o.o. pomiędzy istniejącymi budynkami. Zmiana lokalizacji zakładu i przeniesienie jej pomiędzy halami należącymi do firmy Syntom Metal Recycling Sp. z o.o. ma na celu usprawnienie pracy obydwu zakładów.

Teren przeznaczonego pod planowaną działalność to działki o nr ew. 71/1, 162, 163 obręb 1 w Tomaszowie Mazowieckim, o łącznej powierzchni 35 406 m^2. Obecnie ww. teren wykorzystywany jest przez firmę Syntom Metal Recycling Sp. z o. o. jako plac magazynowy oraz zabudowany obiektami, w których prowadzone jest przetwarzanie odpadów metali żelaznych i nieżelaznych.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajdują się:

- od strony południowej firma droga krajowa nr 48, a za nią zabudowa o charakterze usługowo-przemysłowym;
- od strony północnej tereny leśne;
- od strony zachodniej zabudowa jednorodzinna, a dalej tereny o charakterze przemysłowym;
- od strony wschodniej teren obecnie nie użytkowany, z przeznaczeniem przemysłowym.

Teren inwestycyjny jest zabudowany, tzn. posiada hale wraz z drogami wewnętrznymi, miejscami magazynowania odpadów i miejscami parkingowymi, więc nie jest wymagana jakiejkolwiek budowa.

W ramach inwestycji konieczne będą prace instalacyjne dla planowanych maszyn i urządzeń.

Działalność zakładu będzie prowadzona tak jak dotychczas w godzinach 6.00-22.00 od poniedziałku do soboty, przy aktualnym zatrudnieniu wynoszącym 12 osób.

Wydajność zakładu przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego po zmianie sposobu użytkowania hali i przeniesieniu do niej firmy nie ulegnie zmianie.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie wykorzysta istniejącą infrastrukturę, nie wymaga przeprowadzenia budowy, rozbudowy, remontów lub innych działań mających wpływ na zmianę istniejącej infrastruktury technicznej. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykorzystana istniejąca hala magazynowa oraz boksy z elementów betonowych znajdujące się przed nią. Jedynie w celu prowadzenia uporządkowanej gospodarki odpadami przewiduje się wykonanie wewnątrz hali kilku boksów z bloków betonowych tzw. „Lego bloki" oraz przeniesienie z sąsiedniej hali użytkowanej przez Wnioskodawcę stołów roboczych służących do prowadzenia ręcznego demontażu zużytego sprzętu. Stoły robocze będą wyposażone w narzędzia pneumatyczne takie jak wkrętarki. Ponadto w celu prowadzenia procesów demontażu będą wykorzystywane narzędzia ręczne takie jak: śrubokręty, cążki, klucze do demontażu śrub, itp. Stanowisko do demontażu ręcznego wyposażone będzie w: stół warsztatowy, proste narzędzia wymienione powyżej, pojemniki na poszczególne frakcje materiałowe i podzespoły zużytych urządzeń. Ponadto w związku z przeniesieniem istniejącego zakładu pomiędzy halami wykorzystane będą fragment utwardzanego placu, dotychczasowe pomieszczenia socjalno-biurowe, ciąg boksów na zewnątrz oraz waga najazdowa.

Obok hali w jednym z boksów będzie miejsce na mobilną kruszarkę do przetwarzania betonu i szkła. Urządzenie zostanie przytransportowane na miejsce i ustawione w miejscu docelowym, na utwardzonym podłożu, każdorazowo, kiedy zostanie zebrana odpowiednia ilość odpadów do przetworzenia.

Procesy przetwarzania są prowadzone przy pomocy narzędzi ręcznych na przygotowanych do tego stołach roboczych. Stoły robocze będą wyposażone w narzędzia pneumatyczne takie jak wkrętarki. W zakładzie nie są wykorzystywane duże stacjonarne urządzenia technologiczne. Większość sprzętu trafiającego do zakładu stanowią nieduże gabarytowo urządzenia. Jedynym wyjątkiem są pralki, które również są demontowane ręcznie. Jedynym większym urządzeniem jest okresowo wynajmowana kruszarka do betonu, w której rozdrabniane są betonowe obciążniki z pralek. Nie jest to jednak praca ciągła. Po zebraniu odpowiedniej ilości obciążników wynajmowana jest kruszarka, która w kilka godzin rozdrabnia zgromadzony materiał betonowy, po czym jest zwracana, a rozkruszony materiał jest przekazywany do dalszych odbiorców.

Po przyjęciu transportu odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego poszczególne partie odpadów będą kierowane do przetwarzania na wspomnianych stołach roboczych

Proces przetwarzania betonu i szkła oraz przetwarzania drobnego zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego prowadzony będzie w kruszarce. Odpady za pomocą ładowarki podawane będą do kosza zasypowego kruszarki. Kruszarka wyposażona jest w kosz zasypowy o pojemności 1 m^3, Kruszarka wyposażona jest w listwy udarowe kruszące odpady na kawałki wielkości 2-4 cm (w zależności od ustawień). Na wylocie znajduje się separator magnetyczny z taśmą o szerokości 65 cm, którego zadaniem jest usuwanie zbrojenia i innych elementów metalowych z wyładowywanego materiału. Po zebraniu odpowiedniej ilości odpadów nastąpi uruchomienie kruszarki. Odpady powstające z przetworzenia będą składowane w boksie lub na placu (obok kruszarki), skąd bezpośrednio trafią do zagospodarowania. Odpady metalowe zebrane na separatorze magnetycznym po zebraniu partii transportowej zostaną przekazane dalej do podmiotów uprawnionych.

Rodzajów i masy oraz sposób magazynowania odpadów przetwarzanych wskazano w tabeli powyżej w punkcie I.2.

Na terenie zakładu magazynowane będą odpady w celu poddania ich dalszemu przetworzeniu (R13).

Odpady wytworzone powstałe w wyniku przetwarzania magazynowane będą w oczekiwaniu na wykonanie transportu do dalszego ich zagospodarowania.

Odpady będą magazynowane na terenie ogrodzonym, zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Magazynowanie będzie prowadzone w budynku oraz na placu. Strefy magazynowania odpadów będą monitorowane za pomocą monitoringu wizyjnego. Odpady magazynowane będą na szczelnej utwardzonej powierzchni w kontenerach, pojemnikach, workach typu big-bag, na paletach oraz luzem. Proces magazynowania odpadów prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska w sposób zabezpieczający przed rozwiewaniem, rozpraszaniem i przedostaniem się ich do wód i do gleby. Cały teren przeznaczony do magazynowania oraz drogi transportu wewnętrznego będzie szczelny i utwardzony. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zakładu będą zbierane przez wewnętrzny system kanalizacyjny i odprowadzane do studni chłonnych i zbiornika retencyjnego po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zespolonym z osadnikiem.

Rodzaj (kod) i masy przewidzianych do przetwarzania oraz zbierania odpadów wskazano w tabelach powyżej w punkcie I.2. Sposoby magazynowania tych odpadów wskazano również poniżej.

Rodzaje odpadów i ich ilości w poszczególnych miejscach magazynowania:

- Miejsca magazynowania na zewnątrz hali w kontenerach i boksach. Przewidziano 3 kontenery o objętości łącznej 102 m^3 oraz dwa boksy o powierzchni łącznej 18 m^2 i wysokości magazynowania 2 m. Na zewnątrz hali będą magazynowane odpady metali, betonu i szkła, dla których przyjęto średnią gęstość magazynowania 4 Mg/m^3, w związku powyższym przewidywana ilość odpadów możliwych do magazynowania w jednej chwili na zewnątrz hali wyniesie: 138 m^3 x 4 Mg/m^3 = 552 Mg odpadów w jednej chwili. Odpady o kodach: 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 19 12 02, 19 12 03,19 12 05, 19 12 09;
- Boksy wewnątrz hali. Powierzchnia magazynowania 280 m^2, wysokość magazynowania 3 m, w związku z czym przewidziana objętość miejsc magazynowania wyniesie 840 m^3, średnia gęstość magazynowanych odpadów to 1,8 Mg/m^3, w związku z czym masa odpadów możliwych do magazynowania w jednej chwili wyniesie 1512 Mg. Odpady o kodach: 08 03 18, 09 01 10, 09 01 11*, 09 01 12, 16 02 11*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 15*, 16 02 16, 16 06 01*, 16 06 02*, 16 06 03*, 16 06 04, 16 06 05, 16 80 01, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 19 12 01, 19 12 02, 19 12 03, 19 12 04, 19 12 05, 19 12 07, 19 12 08*, 19 12 11*,19 12 12, 20 01 21*, 20 01 23*, 20 01 33*, 20 01 34, 20 01 35*, 20 01 36, 20 03 07, 13 02 06*, 13 03 10*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03.
- Miejsca magazynowania w hali, przewidziane na magazynowanie w kontenerach, pojemnikach, big bagach itp. Powierzchnia magazynowania 212 m^2, wysokość magazynowania 2 m, w związku z czym przewidywana objętość miejsc magazynowania wyniesie 424 m^3, średnia gęstość magazynowanych odpadów to 1,8 Mg/m^3, w związku z czym masa odpadów możliwych do magazynowania w jednej chwili wyniesie 763,2 Mg. Odpady o kodach: 08 03 18, 09 01 10, 09 01 11*, 09 01 12, 16 02 11*, 16 02 13*, 16 02 14, 16 02 15*, 16 02 16, 16 06 01*, 16 06 02*, 16 06 03*, 16 06 04, 16 06 05, 16 80 01, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 19 12 01, 19 12 02, 19 12 03, 19 12 04, 19 12 05, 19 12 07, 19 12 08*, 19 12 11*,19 12 12, 20 01 21*, 20 01 23*, 20 01 33*, 20 01 34, 20 01 35*, 20 01 36, 20 03 07, 13 02 06*, 13 03 10*, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03.

Łączna pojemność miejsc magazynowania wzniesie 2827,2 Mg. Odpady te magazynowane będą w wydzielonym miejscu na placu magazynowym. Zbierane odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom, posiadającym wymagane zezwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

Miejsca magazynowania odpadów zlokalizowane na terenie przedsięwzięcia, będą zabezpieczone przed osobami nieupoważnionymi. Będą także zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się odpadów.

Rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych poza instalacją powstających w wyniku funkcjonowania zakładu przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość odpadów wytwarzanych w ciągu roku [Mg /rok]	Miejsce i sposób magazynowania
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	10,000	W pojemniku w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
2	15 01 03	Opakowania z drewna	10,000	W kontenerze lub koszu stalowym w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
3	15 01 04	Opakowana metalowe	10,000	W pojemniku w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
4	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	5,000	W pojemniku w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
5	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	3,000	W pojemniku w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
6	16 01 11*	Zużyte urządzenia zawierając freony, HCFC, HFC	5,000	W kontenerze w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
7	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	5,000	W kontenerze w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
8	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	5,000	W kontenerze w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
9	16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione 16 02 15	5,000	W kontenerze w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
10	16 06 05	Inne baterie i akumulatory	2,000	W szczelnym pojemniku w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji
11	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	30,000	W pojemniku w obrębie wydzielonej części terenu przedmiotowej inwestycji

Zakład zasilany będzie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. Średnie zużycie energii na całym zakładzie wynosi ok. 15 600 KWh/rok. Po zmianie sposobu użytkowania hali i przeniesieniu zakładu pomiędzy halami nie zmieni się ilość pobieranej energii elektrycznej.

Na potrzeby zakładu, woda pobierana będzie z sieci miejskiej. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Powstające ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Przewidywane zużycie wody na cele bytowo-sanitarne przy 12 pracownikach wyniesie maksymalnie 13,86 m^3/miesiąc. Wody opadowe i roztopowe z placów parkingowych i manewrowych zbierane będą przez system kanalizacji deszczowej, podczyszczane w separatorze i kierowane do zbiornika retencyjnego rozsączającego.

Najbliższej położone tereny chronione akustycznie, położone są bezpośrednio przy granicy działki, na której znajduje się inwestycja, jednak zgonie z decyzją wydaną dla firmy Syntom Sp. z o.o., działka ogrodzona jest ekranem akustycznym o konstrukcji betonowo-poliwęglanowej.

a) Faza realizacji

Faza realizacji będzie związana wyłącznie z pracami instalacyjnymi, które swoim zakresem obejmować będą montaż i podłączenie niezbędnych maszyn i urządzeń. W związku z powyższym nie przewiduje się uciążliwości związanych z fazą realizacji inwestycji, na środowisko, w szczególności klimat akustyczny.

W fazie realizacji energia elektryczna dostarczana będzie z sieci miejskiej.

Oddziaływania występujące w fazie realizacji będą okresowe i krótkotrwałe, przemieszczać się będą wraz z wykonywanymi pracami i ustaną po zakończeniu prac. Wpływ etapu realizacji przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego, związany będzie z ruchem samochodowym oraz sprzętu budowlanego. Podczas realizacji prowadzane będą prace instalacyjne wyłącznie wewnątrz istniejącej hali. Charakter prowadzonych prac będzie krótkotrwały, zasięg oddziaływania z tego źródła będzie niewielki, a uciążliwość okresowa. W związku z tym, iż ruch pojazdów i użycie maszyn budowlanych będą charakteryzowały się niskim natężeniem, a odcinki, po których pojazdy będą się poruszać są krótkie, stąd emitowana będzie niewielka ilość zanieczyszczeń z tego źródła. Zanieczyszczenia nie będą wywierać istotnego wpływu na stan czystości powietrza oraz nie będą powodować ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia, spełniać będą normy spalinowe EURO. Przedsięwzięcie nie tylko nie spowoduje znaczących, długotrwałych zmian jakości powietrza atmosferycznego w fazie realizacji, ale nie będzie także stanowiło uciążliwości dla lokalnej społeczności.

b) Faza eksploatacji

Źródłami hałasu na terenie planowanego przedsięwzięcia będą: wentylatory odpylający, wózki widłowe, ładowarki czołowe, kruszarka betonu i szkła, prasa stacjonarna, maszyna przeładunkowa, strzępiarka MTB. Źródłem hałasu będą również pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia.

Kubaturowym źródłem hałasu będą budynki hali składowania złomu, hala produkcyjno-magazynowa oraz linia sortownicza metali.

Przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko analiza wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku wskazuje, że planowane przedsięwzięcie przy przyjętych założeniach eksploatacji, nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego na firmę Syntom Metal Recycling Sp. z o. o. prowadzącą wcześniej działalność na przedmiotowym terenie nałożono obowiązek budowy ogrodzenia w postaci ekranu akustycznym o konstrukcji betonowo-poliwęglanowej.

W niniejszej decyzji wskazano konieczność przeprowadzenia pomiarów w ramach analizy porealizacyjnej, które zweryfikują skuteczność wszystkich zastosowanych zabezpieczeń, czyli pozwolą na sprawdzenie, czy zastosowane rozwiązania okazały się w rzeczywistości na tyle skuteczne dla nowej działalności prowadzonej na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Hala produkcyjno-magazynowa nie będzie ogrzewana. W chwili obecnej budynek biurowy oraz socjalny są ogrzewane przy użyciu kotłowni gazowej.

W procesie przetwarzania odpadów z tworzyw sztucznych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych mogących wpłynąć w znaczący sposób na stan jakości powietrza. Odpady tworzyw sztucznych będą rozdrabniane, poprzez ich cięcie. Operacje rozdrabniania nie będą źródłem emisji pyłu, z uwagi na prowadzenie operacji w zamkniętych przestrzeniach bębnów i komór oraz z uwagi na charakter odpadów (cięcie tworzyw plastycznych). Nie przewiduje się stosowania odciągów z maszyn, a tym samym odprowadzania zanieczyszczeń technologicznych w sposób zorganizowany do powietrza.

W fazie eksploatacji energia elektryczna dostarczana będzie z sieci miejskiej.

c) Faza likwidacji

Oddziaływania występujące w fazie likwidacji będą zbliżone do etapu realizacji.

W przypadku likwidacji zakładu wszystkie odpady zgromadzone w miejscu realizacji przedsięwzięcia zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowane decyzje i pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami danego typu.

Gdyby zaistniała konieczność likwidacji przedsięwzięcia, należy podjąć następujące działania: usunąć wszelkie pozostałości surowców i produktów z terenu przedsięwzięcia; urządzenia technologiczne sprzedać do dalszego użytkowania lub złomować przy zachowaniu procedur związanych z gospodarką odpadami; odpady po segregacji przekazać uprawnionym do tego podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia; wytworzone odpady magazynować w miejscach wyznaczonych, w sposób bezpieczny dla środowiska.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniając:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe i ujścia rzek. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
b) obszary górskie, leśne, morza i obszary wybrzeży, jeziora, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
c) obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), obszary chronione, w tym obszary należące do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej zlokalizowaną obszarową formą ochrony przyrody (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) jest:
   - Spalski Park Krajobrazowy w odległości ok. 2,3 km,
   - Rezerwat przyrody Kruszewiec w odległości ok. 3,7 km,
   - Rezerwat przyrody Starodrzew Lubochniański w odległości ok. 3,7 km,
   - Rezerwat przyrody Niebieskie Źródła w odległości ok. 3,5 km,
   - Rezerwat przyrody Sługocice w odległości ok. 4,4 km.

   W promieniu 5 km od przedsięwzięcia znajdują się następujące specjalne obszary ochrony siedlisk:
   - Łąki Ciebłowickie PLH100035 w odległości ok. 2,4 km od działek inwestycyjnych,
   - Niebieskie Źródła PLH100005 w odległości ok. 4,4 km od działek inwestycyjnych.

   Z analizy dokonanej w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach wynika, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Łąki Ciebłowickie PLH100035, Niebieskie Źródła PLH100005 oraz na integralność tych obszarów przede wszystkim ze względu na brak planowanych prac bezpośrednio w granicach tych obszarów i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie planowanej inwestycji nie występują siedliska przyrodnicze, ani nie wykazano podczas inwentaryzacji przyrodniczej stanowisk gatunków będących przedmiotami ochrony ww. obszarów Natura 2000. Teren inwestycji to obszar silnie przekształcony antropogenicznie, zdominowany przez budynki, nawierzchnie utwardzone i pozostałą infrastrukturę funkcjonującego tu zakładu. Przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę skalę i lokalizację nie spowoduje takich zmian w środowisku, by generowało zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000. W ocenie tut. organu realizacja celów działań ochronnych określonych w planach zadań ochronnych dla powyższych

obszarów Natura 2000 nie będzie zagrożona po realizacji przedsięwzięcia, przedsięwzięcie nie utrudni ani nie uniemożliwi ich realizacji. Przedsięwzięcie nie będzie miało znaczących skutków dla ww. obszarów Natura 2000 z punktu widzenia celów ich ochrony, a prawdopodobieństwo wystąpienia znaczących skutków na cele ochrony obszarów Natura 2000 w połączeniu z innymi przedsięwzięciami jest niewielkie, głównie ze względu na dużą odległość przedsięwzięcia do tych obszarów. Działania minimalizujące zaproponowane w raporcie wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko i nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych środków łagodzących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia, w odniesieniu do obszarów Natura 2000.

Planowa inwestycja zlokalizowana jest w części na terenie korytarza ekologicznego Dolina Bzury - Dolina Pilicy KPnC-21B. Z uwagi na znaczne przekształcenie terenu, ogrodzenie w sposób uniemożliwiający swobodną migrację zwierząt oraz wieloletnie przemysłowe wykorzystywanie terenu, realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie na przedmiot ochrony korytarza ekologicznego Dolina Dolnej Pilicy, ani też nie zakłóci potencjalnej migracji zwierząt w tym rejonie.

d) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Z dokumentacji wynika, że teren inwestycji położony jest poza tymi obszarami;
e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub aby istniało prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej, wynikającymi z:

a) zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać. Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu jego realizacji oraz terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności;
b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko;
c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej;
d) prawdopodobieństwa oddziaływania; oddziaływanie przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto nie przewiduje się kumulacji oddziaływań planowanego do realizacji przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi lub zrealizowanymi na analizowanym terenie jak również w zasięgu jego oddziaływania.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowana inwestycja położona jest na terenie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP*) Czarna Bielina* o kodzie PLRW200010254689.

Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Znajduje się ona w wykazie obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, ustanowionych w ustawie *o ochronie przyrody*, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Jej stan ogólny określono jako zły, z umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V), fitobentos, makrobezkręgowce. Wskaźnikami determinującymi stan chemiczny są: benzo(a)piren, fluoranten. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presje: troficzne (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)), hydromorfologiczne (prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe) oraz chemiczne (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy to umiarkowany stan ekologiczny dla złagodzonych wskaźników: IO, MMI; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości i stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników: benzo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, fluoranten(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla ww. JCWP określono również odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 5 RDW dla wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy: IO, MMI, benzo(a)piren(w).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego przez JCWP, jak również niepogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania.

Teren inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji, wyposażony zostanie w środki (sorbety) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, zaś zużyte środki do neutralizacji przekazane będą uprawnionym odbiorcom. Ww. warunki pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi dla wód.

W opinii organu uzgadniającego rozwiązania techniczne dla planowanej inwestycji, tj. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych, prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia oraz odpowiednie postępowanie ze ściekami bytowymi, wodami opadowymi i roztopowymi i odpadami ograniczą wpływ na środowisko wodne, a zatem nie będą powodować znaczących oddziaływań.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie ooś nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. *w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2023 r., poz. 300)

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie zakwalifikowane jako zakład o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej lub budowlanej zgodnie z rozporządzeniem

Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu. Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymał, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy *OOŚ* wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.). W art. 72 ust. 2 ustawy OOŚ ustawodawca przewidział odstępstwa od tej zasady. Bowiem zgodnie z art. 72 ust. 2 pkt 1a, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się m.in. w przypadku zmiany decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19, polegających na zmianie zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego – które, co ważne nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Oznacza to, że zmiana uprzednio wydanego pozwolenia na budowę dotycząca charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, jest dopuszczalna bez uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile nie dojdzie do zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc powyższe pod uwagę istotne jest to, aby zmiana charakterystycznego parametru nie wpłynęła na zmianę uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa warunki realizacji przedsięwzięcia jak i warunki jego późniejszej eksploatacji, co zostało wskazane powyżej. Art. 136a ustawy OOŚ wskazuje, że jeżeli przedsięwzięcie jest realizowane lub zrealizowane, a podmiot w związku z realizacją, eksploatacją lub likwidacją tego przedsięwzięcia narusza warunki, wymogi oraz obowiązki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. e oraz pkt 2 i 5 OOŚ, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, podlega karze pieniężnej, tj. karze w wysokości od 5000 zł do 1 000 000 zł. Karę pieniężną, w drodze decyzji, wymierza Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, biorąc pod uwagę liczbę i wagę stwierdzonych naruszeń, co wynika wprost z ww. art. 136a ust. 3 ww. ustawy OOŚ. Powyższe podyktowane jest również treścią art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. *o Inspekcji Ochrony Środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425 z późn. zm.), z którego wynika, iż do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy wykonywanie zadań określonych w ustawie OOŚ.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko. Podejmowanie działań ingerujących w środowisko winno nastąpić dopiero po uzyskaniu wymaganych decyzji inwestycyjnych i zezwoleń. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia od obowiązku

stosowania przepisów ochrony środowiska i innych, zawartych w aktach powszechnie obowiązujących, m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.). Realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie poza warunkami określonymi w niniejszej decyzji muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Pouczenie

- *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego;*
- *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona na podstawie art. 127a KPA może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;*
- *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Za zgodność z oryginałem

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Artur Żeleźny
Data: 2026.11.10 14:27:46 +01'00'

Otrzymują:
1. TERRA RECYCLING Sp. z o. o., ul. R. Traugutta 42, 05-825 Grodzisk Mazowiecki;
2. Liczba stron postępowania przekracza 10 - zastosowanie mają przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

Do wiadomości:
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Maz., ul. Majowa 1/13, 97-200 Tomaszów Maz.,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski,
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.