Załącznik do zarządzenia nr 301/2026
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2 listopada 2026 r.

W Y K A Z D L A N I E R U C H O M O Ś C I

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. **Adres nieruchomości:**

Cekanów, ul. Kwiatowa 11.

2. **Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:**

Działka numer ewidencyjny 122 w obrębie 1 - Cekanów o powierzchni 14517 m^2, księga wieczysta PT1T/00053838/8 (Dział II – właściciele: 7/32 Gmina-Miasto Tomaszów Maz., 3/16,1/16,15/32,1/32 osoba fizyczna, 1/32 osoba fizyczna, Dział III i IV-wpisów nie zawierają).

3. **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Cekanów przy ul. Kwiatowej 11. Działka o nr ewidencyjnym 122 znajduje się w południowo-wschodniej części wsi Cekanów, w terenie z zabudową mieszkalno-zagrodową sąsiadującą bezpośrednio z linią kolejową. Zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 108 m^2, usytuowanym we wschodniej granicy działki oraz budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 64 m^2. W pozostałej części teren zadrzewiony. Ogrodzenie w stanie miernym, wykonane z prefabrykowanych płyt betonowych. Dojazd do nieruchomości zapewniony drogą gminną o nawierzchni nieutwardzonej.

Przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny, oraz sieć wodociągowa, natomiast w ul. Kwiatowej usytuowana jest sieć telekomunikacyjna.

4. **Przeznaczenie:**

Dla terenu obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 122, obręb 1 – Cekanów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego po dniu 1 stycznia 1995 roku; z dniem 31 grudnia 2003 roku przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki nr 72/14/92 z dnia 14.02.1992r. (Dz.Urz. Województwa piotrkowskiego Nr 2 poz. 20). W związku z powyższym nie można określić przeznaczenia terenu działki zgodnie z planem.

W okresie od 1 stycznia 2004r., tj. od kiedy weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026r. poz. 538) dla terenu obejmującego działkę o nr ewidencyjnym 122, obręb 1 – Cekanów, gmina Tomaszów Mazowiecki, nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka o numerze ewidencyjnym 122, w obrębie 1 – Cekanów nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Tomaszów Mazowiecki oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego.

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki nie podjęła, na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz.278) uchwały, w której wyznaczyłaby obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

5. **Cena nieruchomości:**

Cena udziału w prawie własności nieruchomości wynosi – 60 000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 1263 z późn. zm.).

6. **Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej.**

7. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 04 listopada 2026 roku do dnia 16 grudnia 2026 roku.**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,

-są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 04 listopada 2026 roku do dnia 25 listopada 2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego

Marcin Witko