Załącznik do zarządzenia nr 289/2026
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 26 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy

I.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Majowa nr 73A (teren przyległy)

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr dz. 614/7 w obr. 7

- powierzchnia do wydzierżawienia - 532 m^2

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00045411/0

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - 7.01.Z - tereny zieleni

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w peryferyjnej części miasta, przy rzece Wolbórce

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 650,00 + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września

8. cel dzierżawy - cele rolniczo – ogrodnicze - drobne uprawy rolne

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

II.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Zacisze nr 3

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 285/15 w obr. 13

- powierzchnia do wydzierżawienia - 30 m^2

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00009835/4

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położna przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej wysokiej

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 8 400,00 zł w tym 23 % VAT

6. okres zawarcia umowy - na okres dziesięciu lat

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, 30 września, 15 listopada

8. cel dzierżawy - działalność gospodarcza - tymczasowy pawilon handlowy.

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni od 27 października 2026 roku do 17 listopada 2026 roku a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko