KPM.0050.288.2026

ZARZĄDZENIE NR 288/2026
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 26 października 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 26

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662, 912, 1273) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912) w związku z § 12, § 13 ust. 2 pkt 2, § 14 ust. 1 i § 15 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 roku poz. 5479), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego **zarządza,** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 26, będąca własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, stanowiącą część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2/20 w obr. 13, o pow. 25 m^2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00042360/6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w **§ 1** następuje na okres trzech lat.

2. Stawkę czynszu ustalam w wysokości 8 000,00 zł w tym 23% VAT rocznie.

3. Wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 27 października 2026 roku do 17 listopada 2026 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w/m.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko

Załącznik do zarządzenia nr 288/2026
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 26 października 2026 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 26

2. określenie działki - część działki

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 2/20 w obr. 13

- powierzchnia do wydzierżawienia - 25 m^2

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00042360/6

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona na terenie zabudowy śródmiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły w centralnej części miasta

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 8 000,00 zł w tym 23 % VAT

6. okres zawarcia umowy - na czas oznaczony t.j. trzy lata,

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, 30 września, 15 listopada

8. cel dzierżawy - prowadzenie działalności gospodarczej – tymczasowy pawilon handlowy

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego na okres 21 dni od dnia 27 października 2026 roku do 17 listopada 2026 roku a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko