Wojewoda Łódzki

GN-II.752.30.2023.FK/KJ
Łódź, 12 października 2026 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2026 r. poz. 967), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 poz. 795) oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie reprezentowanej przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 30 marca 2023 r., znak: KNWa2.600.9.2018.KK/18,

s t w i e r d z a m

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w powiecie tomaszowskim, w Tomaszowie Mazowieckim, w obrębie 17, oznaczonego jako działka nr 236 o pow. 6,6972 ha oraz w obrębie 19, oznaczonego jako działki nr 1/1 o pow. 16,3138 ha, nr 1/2 o pow. 0,5359 ha i nr 1/3 o pow. 1,4552 ha, dla którego w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, jest prowadzona księga wieczysta KW Nr PT1T/00072708/7.

II. 1. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustalam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć lat), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
(+48) 42 664 10 00
kancelaria@lodz.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-lodzki
eDoręczenia: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
identyfikator systemowy dokumentu: 5320244.27547468.27705657

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie https://www.gov.pl/web/uw-lodzki w zakładce ochrona danych osobowych.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa własności naniesień znajdujących się na działce nr 236 o pow. 6,6972 ha położonej w obrębie 17 miasta Tomaszów Mazowiecki:

- peron nr 1 jednokrawędziowy z dojściem pieszym, nr inwentarzowy: 221005617,
- tor główny zasadniczy nr 1, linia kolejowa nr 22 Tomaszów Mazowiecki – Radom, nr inwentarzowy: 221006037,
- przepust masywny, nr inwentarzowy: 223003600,
- oświetlenie zewnętrzne, nr inwentarzowy: 221005855,
- sieć trakcyjna Tomaszów – Brzustów, nr inwentarzowy: 221005677,
- urządzenia srk na przejeździe kolejowym, nr inwentarzowy: 221032179

oraz na działce nr 1/1 o pow. 16,3138 ha położonej w obrębie 19 miasta Tomaszów Mazowiecki:

- tor główny zasadniczy nr 1 linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska – Dębice, nr inwentarzowy: 221006040,
- przepust masywny, nr inwentarzowy: 223003977,
- oświetlenie zewnętrzne stacja Jeleń oraz przejście Białobrzegi, nr inwentarzowy: 221006273,
- oświetlenie zewnętrzne przejazd Wąwał, bez nr inwentarzowego,
- urządzenia srk na przejeździe kolejowym, bez nr inwentarzowego.

IV. Decyzja nie narusza praw osób trzecich.

IV. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

V. Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa prawa własności przedmiotowego gruntu oraz nabycia przez Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego tego gruntu wraz z nabyciem prawa własności znajdujących się na działkach nr 236 i nr 1/1 naniesień, stanowi podstawę do ujawnienia tych praw w księdze wieczystej KW Nr PT1T/00072708/7 przez Starostę Tomaszowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, wnioskiem z dnia 30 marca 2023 r., znak: KNWa2.600.9.2018.KK/18, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2022 r. poz. 2542), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

1. Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w powiecie tomaszowskim, w Tomaszowie Mazowieckim, w obrębie 17, oznaczonego jako działka nr 236 o pow. 6,6972 ha oraz w obrębie 19, oznaczonego jako działki nr 1/1 o pow. 16,3138 ha, nr 1/2 o pow. 0,5359 ha i nr 1/3 o pow. 1,4552 ha,
2. "Polskie Koleje Państwowe" S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budowli i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2026 r. poz. 967), grunty wchodzące w skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa,

jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Na podstawie wyżej wymienionego przepisu prawa, stosownie do dyspozycji art. 37a ust. 4 wyżej wskazanej ustawy, wojewoda potwierdza w drodze decyzji nabycie praw w odniesieniu do gruntów, które łącznie spełniają następujące przesłanki:

- nie stanowią własności Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego i PKP S.A.,
- wchodzą w skład linii kolejowych,
- w dniu 28 lutego 2003 r. pozostawały we władaniu PKP S.A.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Pismem z dnia 27 czerwca 2024 r., znak: GN.684.24.2024, uzupełnionym pismem z dnia 7 maja 2026 r., znak: GGN.6810.15.2026, Starosta Tomaszowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, poinformował, iż Skarb Państwa nabył przez zasiedzenie z dniem 1 października 2005 r. prawo własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim, w obrębie 17, oznaczonego jako działka nr 236 o pow. 6,6972 ha oraz w obrębie 19, oznaczonego jako działki nr 1/1 o pow. 16,3138 ha, nr 1/2 o pow. 0,5359 ha i nr 1/3 o pow. 1,4552 ha, na podstawie postanowienia z dnia 28 października 2014 r., sygn. akt I Ns 34/13 Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim, I Wydział Cywilny.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej KW Nr PT1T/00072708/7 (założonej w dniu 2 grudnia 2015 r.) Skarb Państwa wpisany jest jako właściciel działki nr 236 położonej w obrębie 17 miasta Tomaszów Mazowiecki oraz działek nr: 1/1, 1/2 i 1/3 położonych w obrębie 19 miasta Tomaszów Mazowiecki na podstawie wyżej opisanego postanowienia.

Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, w oświadczeniu z dnia 30 marca 2023 r. poinformowała, iż „(...) działka nr 236 o pow. 6,6972 ha, obr. 17, m.

Tomaszów Mazowiecki stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii 22 Tomaszów Mazowiecki - Radom, działka nr 1/1 o pow. 16,3138 ha, obr. 19, m. Tomaszów Mazowiecki stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii 25 Łódź Kaliska - Dębica, działka nr 1/2 o pow. 0,5359 ha, obr. 19, m. Tomaszów Mazowiecki stanowi drogę wewnętrzną zwyczajowo użytkowaną na terenie kolejowym, działka nr 1/3 o pow. 1,4552 ha, obr. 19, m. Tomaszów Mazowiecki stanowi teren ochronny służący prawidłowej eksploatacji linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska - Dębica (...) Linia kolejowa nr 22 Tomaszów Mazowiecki - Radom w granicach działki nr 236, obr. 17, m. Tomaszów Mazowiecki została wybudowana w 1949 roku. Linia kolejowa nr 25 Łódź Kaliska - Dębica w granicach działki nr 1/1, obr. 19, m. Tomaszów Mazowiecki została wybudowana w 1889 roku."

Następnie Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie wskazała, iż przedmiotowe działki znajdowały się do dnia 1 czerwca 2003 roku w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP SA i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz pozostawały we władaniu PKP SA w dniu 28 lutego 2003 roku.

Ponadto Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie oświadczyła, iż do działek nr: 236, 1/1, 1/2 i 1/3 nie zostały formalnie zgłoszone roszczenia w związku z ich użytkowaniem przez PKP S.A.

Z powyższego wynika, że przedmiotowy grunt w dniu 1 czerwca 2003 r.:

- nie jest własnością Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i Polskich Kolei Państwowych S.A.,

-wchodzi w skład linii kolejowych,

- nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2026 r., poz. 967), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe Wojewoda Łódzki pismem z dnia 22 listopada 2023 r., znak: GN-II.752.30.2023.FK, wystąpił o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim oraz na stronie internetowej urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego informującego o zamiarze wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Puls Biznesu" w dniu 27 listopada 2023 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu

uwłaszczeniowym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w terminie od dnia 23 listopada 2023 r. do dnia 23 stycznia 2024 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w powiecie tomaszowskim, w Tomaszowie Mazowieckim, w obrębie 17, oznaczonego jako działka nr 236 o pow. 6,6972 ha oraz w obrębie 19, oznaczonego jako działki nr 1/1 o pow. 16,3138 ha, nr 1/2 o pow. 0,5359 ha i nr 1/3 o pow. 1,4552 ha.

Natomiast w punkcie II podpunkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w punkcie III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności naniesień znajdujących się na działkach nr 236 i nr 1/1.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 30 marca 2023 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi infrastrukturę kolejową linii 22 Tomaszów Mazowiecki – Radom oraz linii 25 Łódź Kaliska – Dębica a zgodnie z art. 4 wyżej wymienionej ustawy o transporcie kolejowym linie kolejowe wraz z zajętymi pod nie gruntami stanowią infrastrukturę kolejową.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2026 r. poz. 967) niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do

publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, które można złożyć za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania powinno być wniesione do Wojewody Łódzkiego przed upływem terminu do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
DYREKTOR WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:
1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie,
2. Starosta Tomaszowski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

Do wiadomości:
1. Prezydent Miasta Tomaszów Mazowiecki