Tomaszów Maz. 09.10.2026.

Informacja o zwycięzcy konkursu ofert

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 52/2026 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 23 lutego 2026 roku rozpatrzyła w dniu 30 września 2026 roku oferty złożone w związku z zapytaniem znak: WGN.6812.21.2026 z dnia 2 września 2026 roku.

Oferty były składane do dnia 28 września 2026 r..

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostały następujące kryteria oceny ofert:
- cena - w 100% będzie decydowała o wyborze oferty (1% = 1 pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 100,

Przedmiotem zapytania było:

Zadanie nr 1 - WGN.6812.21.2026
Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości zabudowanej, celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej 65, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 106 w obrębie 0006 o powierzchni 991 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002354/9. Na przedmiotowej działce usytuowane są trzy budynki: dwa budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy 105 m2 i 75 m2 oraz jeden budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 65 m2. Budynki znajdujące się na działce są w złym stanie technicznym.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto (zł)	punkty za cenę
Szacowanie Nieruchomości S.C – Ewelina Mielczarek	1280,00	100
Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik	1300,00	98,46

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Szacowanie Nieruchomości S.C., ul. Cedrowa 39, 97-300 Piotrków Trybunalski, która zaoferowała wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 1280,00 zł brutto (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100);

Zadanie nr 2 - WGN.6812.21.2026

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości zabudowanej, celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Szerokiej 9/11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 176/1 w obrębie 0009, o powierzchni 672 m2 , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00049031/0. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 151 m2 , oraz budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 31 m2 . Budynki znajdujące się na działce są w złym stanie technicznym.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto (zł)	punkty za cenę
Szacowanie Nieruchomości S.C – Ewelina Mielczarek	1280,00	100
Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik	1300,00	98,46

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Szacowanie Nieruchomości S.C., ul. Cedrowa 39, 97-300 Piotrków Trybunalski, która zaoferowała wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 1280,00 zł brutto (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100);

Zadanie nr 3 – WGN.6812.21.2026

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości zabudowanej, celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Berka Joselewicza 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 146 w obrębie 0012, o powierzchni 760 m2 , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002380/0. Na przedmiotowej działce usytuowane są dwa budynki mieszkalne o powierzchni zabudowy 316 m2 i 102 m2 oraz budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 28 m2 . Budynki znajdujące się na działce są w złym stanie technicznym.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto (zł)	punkty za cenę
Szacowanie Nieruchomości S.C – Ewelina Mielczarek	1280,00	100
Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik	1300,00	98,46

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Szacowanie Nieruchomości S.C., ul. Cedrowa 39, 97-300 Piotrków Trybunalski, która zaoferowała wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 1280,00 zł brutto (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100);

Zadanie nr 4 – WGN.6812.21.2026

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej, celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Smutnej 13, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 213/2 w obrębie 0008, o powierzchni 885 m2 , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001734/0. Przewidywana kwota na realizację zadania – 1 000,00 zł brutto

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto (zł)	punkty za cenę
Szacowanie Nieruchomości S.C – Ewelina Mielczarek	880,00	80,68
Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik	710,00	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik, ul. Świeża 25 97-300 Piotrków Trybunalski, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 710,00 zł brutto (słownie: siedemset dziesięć złotych 00/100);

Zadanie nr 5 – WGN.6812.21.2026

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości zabudowanej, celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Ciasnej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 213/1 w obrębie 0008, o powierzchni 901 m2 , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001734/0. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 140 m2 oraz trzy budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 37 m2 , 13 m2 oraz 44 m2 . Budynki znajdujące się na działce są w złym stanie technicznym. Dodatkowo dla potrzeb księgowych, proszę o określenie wartości budynku o nr id: 101601_1.0008.316_BUD oraz 101601_1.0008.317_BUD.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto (zł)	punkty za cenę
Szacowanie Nieruchomości S.C – Ewelina Mielczarek	1550,00	100
Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik	1600,00	96,87

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Szacowanie Nieruchomości S.C., ul. Cedrowa 39, 97-300 Piotrków Trybunalski, która zaoferowała wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 1550,00 zł brutto (słownie: tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100);

Zadanie nr 6 – WGN.6812.21.2026

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej, celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 495/2 w obrębie 0008, o powierzchni 478 m2 , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00030071/6.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto (zł)	punkty za cenę
Szacowanie Nieruchomości S.C – Ewelina Mielczarek	880,00	81,82
Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik	720,00	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik, ul. Świeża 25 97-300 Piotrków Trybunalski, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 720,00 zł brutto (słownie: siedemset dwadzieścia złotych 00/100);

Zadanie nr 7 – WGN.6812.21.2026

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości zabudowanej, celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego, dla działki położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 37/1 w obrębie 0012, o powierzchni 1071 m2 , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002371/4. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 215 m2 oraz budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 124 m2 . Budynki znajdujące się na działce są w złym stanie technicznym.

Na działce o nr ew. 37/1 w obr. 0012 zlokalizowany jest dom wpisany do rejestru zabytków nieruchomych na podstawie prawomocnej decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi – Wydział Kultury – Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: K1.IV680/826/67 z dnia 259 grudnia 1967 roku. Ponadto nieruchomość znajduje się w obszarze historycznego układu przestrzennego śródmieścia miasta Tomaszowa Mazowieckiego figurującego w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych oraz gminnej ewidencji zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto (zł)	punkty za cenę
Szacowanie Nieruchomości S.C – Ewelina Mielczarek	2000,00	90
Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik	1800,00	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Radosława Wójcika prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik, ul. Świeża 25 97-300 Piotrków Trybunalski, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 1800,00 zł brutto (słownie: tysiąc osiemset złotych 00/100);

Informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Przewodniczący Komisji
/-/ Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Radosław Góralczyk