Towarzystwo Przyjaciół Tomaszowa Mazowieckiego
ul. Rzeźnicza 4, 97- 200 Tomaszów Mazowiecki
tel. 608 200 500, www.tptm.pl KRS 0000339492
NIP 7732199559 REGON 590778627

Tomaszów Mazowiecki, dnia 9 września 2026 r.

Wnoszący Petycję:

Towarzystwo Przyjaciół Tomaszowa Mazowieckiego (TPTM)

reprezentowane przez: Piotr Kucharski – Przewodniczący Zarządu

Siedziba: ul. Rzeźnicza nr 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

e-mail: kucharski.piotr@gmail.com, tel. 608200500

Adresaci Petycji:

1. **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**
   Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim,
   ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego**
   za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej

PETYCJA

(złożona w trybie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach – t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870)

w sprawie niezwłocznego wykupu zabytkowego Pałacu Moritza Piescha do zasobu komunalnego oraz zabezpieczenia środków na ekspertyzy i pilne zabezpieczenie dachu

Szanowni Państwo,

Działając w interesie publicznym, w imieniu społeczności Tomaszowa Mazowieckiego oraz środowisk zaangażowanych w ochronę dziedzictwa kulturowego, Zarząd Towarzystwa Przyjaciół Tomaszowa Mazowieckiego składa niniejszą petycję i wnosi o:

1. **Niezwłoczne przystąpienie do finalizacji transakcji nabycia** do zasobów komunalnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki zabytkowego zespołu pałacowo-ogrodowego Moritza Piescha przy **ul. Norberta Barlickiego 32 (nr rej. zabytków: 281 z dnia 07.10.1982 r.)**, w wykonaniu obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej z dnia 28 marca 2024 r., w oparciu o podtrzymaną przez współwłaściciela nieruchomości jednoznaczną wolę sprzedaży obiektu na warunkach cenowych uzgodnionych z samorządem.
2. **Zabezpieczenie w Budżecie Miasta na najbliższej sesji Rady Miejskiej środków finansowych na:**

- Sporządzenie pilnej ekspertyzy techniczno-konserwatorskiej więźby dachowej, stropów i substancji zabytkowej.
- Przeprowadzenie niezbędnych prac zabezpieczających połać dachową przed okresem zimowym w celu zatrzymania drastycznej degradacji unikalnych wnętrz i sztukaterii.

3. **Rozpoczęcie prac nad montażem finansowym i złożeniem wniosków o fundusze zewnętrzne** (z programów unijnych, MKiDN oraz WUOZ) na kompleksową rewitalizację i nadanie budynkowi nowych funkcji użyteczności publicznej.

Towarzystwo Przyjaciół Tomaszowa Mazowieckiego
ul. Rzeźnicza 4, 97- 200 Tomaszów Mazowiecki
tel. 608 200 500, www.tptm.pl KRS 0000339492
NIP 7732199559 REGON 590778627

UZASADNIENIE

Pałac Moritza Piescha przy ul. Barlickiego 32, zaprojektowany przez wybitnych architektów Adolfa Srokę i Dawida Landego, to unikalne dzieło architektury rezydencjonalno-fabrykanckiej z końca XIX wieku i kluczowy świadek przemysłowej historii Tomaszowa Mazowieckiego.

Obiekt od lat znajduje się w stanie postępującej degradacji. Brak trwałego zabezpieczenia nieszczelnego dachu przed zbliżającym się sezonem jesienno-zimowym stwarza bezpośrednie zagrożenie bezpowrotnej utraty neorenesansowych sztukaterii, zabytkowej klatki schodowej oraz unikatowej ośmiobocznej oranżerii.

W marcu 2024 r. Rada Miejska podjęła uchwałę dającą pełne umocowanie do przejęcia obiektu. W wyniku bezpośrednich rozmów ze współwłaścicielem nieruchomości potwierdzono podtrzymanie woli sprzedaży pałacu za kwotę zaproponowaną przez Urząd Miasta. Usuwa to dotychczasowe bariery negocjacyjne i pozwala na natychmiastowe sfinalizowanie umowy notarialnej.

Wzór dobrego montażu finansowego – przykład Miasta i Gminy Staroźreby:

Jako dowód na to, że samorządowe przejęcie i ratowanie zniszczonych zabytków jest nie tylko możliwe, ale wysoce opłacalne dla rozwoju lokalnego, wskazujemy przykład niewielkiej gminy Staroźreby (powiat płocki).

Lokalny samorząd podjął odważną decyzję o wykupie i przygotowaniu kompleksowej rewitalizacji zniszczonego Pałacu Bromirskich (Krasińskich) w Staroźrebach oraz Dworku w Nowej Górze. Dzięki przemyślanemu montażowi finansowemu gmina pozyskała rekordowe unijne dofinansowanie w wysokości **ponad 25,2 mln zł** (przy łącznej wartości projektów sięgającej blisko 30 mln zł).

Co kluczowe, odnowiony Pałac Bromirskich w Staroźrebach po zmianie sposobu użytkowania stanie się nową siedzibą Urzędu Miasta i Gminy oraz centrum aktywności społeczno-edukacyjnej i integracyjnej dla mieszkańców, a dwór w Nowej Górze zostanie zaadaptowany na przedszkole samorządowe.

Ten spektakularny sukces dowodzi, że pierwszym i niezbędnym krokiem do sięgnięcia po wielomilionowe dotacje zewnętrzne (sięgające 80–85% wartości inwestycji) jest posiadanie przez gminę tytułu własności do zabytku. Nabycie Pałacu Piescha za kwotę ok. 1 mln zł otworzy Tomaszowowi Mazowieckiemu drogę do stworzenia analogicznego montażu finansowego, pozwalając przekształcić niszczejącą ruinę w reprezentacyjną przestrzeń miejską bez nadmiernego obciążania budżetu miasta.

Biorąc pod uwagę stan wyższej konieczności oraz niepowtarzalną szansę na uratowanie pałacu Piescha, wnosimy o pilne rozpatrzenie niniejszej petycji i podjęcie stosownych uchwał.

Wyrażamy zgodę na ujawnienie danych podmiotu składającego petycję na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Za Zarząd Towarzystwa Przyjaciół Tomaszowa Mazowieckiego:

Towarzystwo Przyjaciół Tomaszowa Maz.
Piotr Kucharski
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Towarzystwo Przyjaciół Tomaszowa Mazowieckiego
ul. Rzeźnicza 4, 97-200 Tomaszów M.
www.tptm.pl KRS 0000339492
NIP 7732199559 REGON 590778627

PODPIS ZAUFANY
PIOTR
KUCHARSKI
24.09.2026 22:37:07 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym