

Wykaz lokalu przeznaczzonego do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, Plac Kościuszki nr 24, lokal użytkowy oznaczony numerem 4 o pow. 87,91 m² mieszczące się na parterze w kamienicy na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 128, w obr.12, o pow. 1033 m²,

- własność Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki ,
- księga wieczysta - PT1T/00036621/9.

2. Opis nieruchomości - lokal położony jest na parterze w zrewitalizowanej kamienicy, położonej w centrum miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Budynek murowany dwukondygnacyjny, położony bezpośrednio przy drodze publicznej, na której odbywa się ruch kołowy oraz pieszy. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Wejście do lokalu nr 4 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowiecki. Znajduje się ona w terenach przestrzeni publicznej oraz terenach komunikacji tj. ruchu pieszego i kołowego. Położona jest całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

4. Stawka czynszu: w wysokości 5700,00 zł w tym 23% VAT miesięcznie.

5. Okres zawarcia umowy - na okres pięciu lat.

6. Terminy płatności - do 25 każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy.

7. Zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni od dnia 25 września 2026 roku do 16 października 2026 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w/m.

Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego

Marcin Witko