

Tomaszów Maz., dn. 22.09.2026 r.

Do wszystkich zainteresowanych
Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Znak postępowania: WRI.271.2.2.2026.ZP

Postępowanie wszczęto poprzez przekazanie potencjalnym wykonawcom zaproszenia do składania ofert w dniu 14.09.2026 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim wprowadzonym Zarządzeniem nr 1/2026 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 2 stycznia 2026 r., którego przedmiotem jest: **Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Św. Antoniego 42 w Tomaszowie Mazowieckim oraz budowa nowych miejsc postojowych**

W niniejszym postępowaniu, którego otwarcie ofert odbyło się w dniu 21.09.2026 r. godz. 09:10 w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim polegające na otwarciu przesłanych plików przez wykonawców, wpłynęły do zamawiającego 3 oferty wykonawcy wskazanego w tabeli poniżej.

Przed otwarciem ofert zamawiający odczytał kwotę, jaką zabezpieczył w planie finansowym na realizację niniejszego zamówienia w wysokości 108 000,00 zł brutto.

Kryteria oceny ofert- cena oferty – 100%

Numer oferty	Wykonawca: (Firma, nazwa lub nazwisko oraz adres)	Cena oferty złotych brutto	Data wpływu oferty/godzina
1.	ARCH-BUD Anna Hajdera ul. Mjr Hubala 8 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP: 773-211-79-00 e-mail: archbud.tomaszow@wp.pl	129 999,20 zł	18.09.2026 r. godz. 14:02
2.	DM Dominik Matusiak ul. Dobra 16 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP: 773-248-28-41 e-mail: biuro@dmgrupa.pl	139 800,90 zł	21.09.2026 r. godz. 06:46
3.	Firma Budowlana „MARBUD” Marcin Pietrzyk ul. Nowowiejska 4/6 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP: 773-167-09-83 e-mail: marbud.tomaszow@wp.pl	132 000,00 zł	21.09.2026 r. godz. 08:10

Zamawiający, w pierwszej kolejności dokonał badania złożonej oferty w zakresie przesłanek odrzucenia oferty, o których mowa w §20 Regulaminu, a następnie dokonał oceny oferty na podstawie kryterium oceny ofert opisanego w zapytaniu ofertowym (cena – 100%).

Złożone oferty nie podlega odrzuceniu z postępowania.

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr **WRI.271.2.2.2026.ZP** z dnia 14.09.2026 r. wpłynęła oferta złożona przez firmę **ARCH-BUD Anna Hajdera**, ul. Mjr Hubala 8, 97-200 Tomaszów Mazowiecki z ceną początkową w wysokości 129 999,20 zł brutto.

Kwota ta przekraczała budżet Zamawiającego przewidziany na realizację niniejszego zamówienia, który wynosił 108 000,00 zł brutto. Zgodnie z zapisami zawartymi w treści zapytania ofertowego Rozdziałem 12 punkt 8: Przed dokonaniem przez zamawiającego wyboru oferty, dopuszcza się możliwość negocjowania z wykonawcą, obniżenia wynagrodzenia w celu uzyskania możliwie jak najniższej ceny. Zamawiający skorzystał z przysługującego mu prawa do przeprowadzenia negocjacji cenowych z Wykonawcą, którego oferta była najkorzystniejsza pod względem merytorycznym.

W dniu 21.09.2026 r. przeprowadzono negocjacje z Wykonawcą, w wyniku których Wykonawca zdecydował się na obniżenie ceny i złożył ofertę ostateczną (ofertę dodatkową) na kwotę 108 000,00 zł brutto.

W związku z powyższym, ostateczna cena oferty mieści się w budżecie Zamawiającego przeznaczonym na sfinansowanie zamówienia. Oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i została uznana za najkorzystniejszą.

Punkty, jakie otrzymali wykonawcy przedstawia tabela.

Numer oferty	Wykonawca: (Firma, nazwa lub nazwisko oraz adres)	Cena całkowita zł brutto	Ilość punktów w kryterium Cena oferty/ Miejsce w rankingu ofert
1.	ARCH-BUD Anna Hajdera ul. Mjr Hubala 8 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP: 773-211-79-00 e-mail: archbud.tomaszow@wp.pl	129 999,20 zł Po negocjacjach: 108 000,00 zł	100 pkt/ I miejsce w kolejności – oferta najkorzystniejsza
2.	DM Dominik Matusiak ul. Dobra 16 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP: 773-248-28-41 e-mail: biuro@dmgrupa.pl	139 800,90 zł	77,25 pkt/ III miejsce w kolejności
3.	Firma Budowlana „MARBUD” Marcin Pietrzyk ul. Nowowiejska 4/6 97-200 Tomaszów Mazowiecki NIP: 773-167-09-83 e-mail: marbud.tomaszow@wp.pl	132 000,00 zł	81,81 pkt/ II miejsce w kolejności

Uzasadnienie wyboru:

Oferta wykonawcy – **ARCH-BUD Anna Hajdera**, ul. Mjr Hubala 8, 97-200 Tomaszów Mazowiecki uzyskała najwyższą liczbę punktów (100 pkt) w ramach zastosowanego kryterium oceny ofert (cena – 100%). Wobec czego oferta wykonawcy została oceniona jako najkorzystniejsza.

Wykonawca – **ARCH-BUD Anna Hajdera**, ul. Mjr Hubala 8, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, spełnił wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym, przez co nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia wymagane warunki udziału w postępowaniu, przedkładając do oferty wymagane dokumenty i oświadczenia, w szczególności:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania,
- Wypełniony i podpisany wykaz osób – załącznik nr 3 do zapytanie ofertowego

Po negocjacjach z Wykonawcą cena najkorzystniejszej oferty nie przekroczyła środków, jakie zamawiający zabezpieczył w planie finansowym na realizację niniejszego zamówienia.

Zgodnie z § 24 zamawiający dokonał wyboru oferty nr 1 jako najkorzystniejszej do realizacji zamówienia złożonej przez **ARCH-BUD Anna Hajdera**, ul. Mjr Hubala 8, 97-200 Tomaszów Mazowiecki i wyznacza termin podpisania umowy na dzień 28.09.2026 r.