

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie przetargu

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Zacisze 62/66.

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka o numerze ewidencyjnym 534/15, w obrębie 7 o powierzchni 9382 m² (użytek: LsV,PsV,RIVb), dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031524/4 (Dział II-właściciel: Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej: 1, Dział IV - nie zawiera wpisów).

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do kwadratu, niezabudowana, ogrodzona. Działka porośnięta samosiewami drzew i krzewów różnego gatunku jak i również roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rodzinnych ogrodów działkowych. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie przepływa rzeka Wolbórka (nieruchomość położona na obszarze zagrożenia powodziowego). Dalsze sąsiedztwo stanowią natomiast obiekty handlowo-usługowe, placówki kulturalno-oświatowe, administracji publicznej.

Dojazd do nieruchomości o utwardzonej nawierzchni zapewniony jest od strony ulicy biegnącej wzdłuż zachodniej granicy działki.

W drodze usytuowana jest sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz wodociągowa.

Według informacji przedstawionych w internetowym systemie informacji przestrzennej (strona Geoportal.gov.pl) przez zachodnią część działki w jej głąb przebiega sieć kanalizacyjna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód kanalizacji deszczowej, który dochodzi do kolektora osadowego kanalizacji deszczowej, zlokalizowanego w południowo-zachodnim rogu działki.

4.Przeznaczenie:

Na podstawie Uchwały nr XXXIX/273/2020 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kępa, Mireckiego, Zacisze, Nadrzecznej i Klonowej w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 2 marca 2021r., poz. 984), działka o nr ewidencyjnym 534/15 w obrębie 7 objęta jest ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolami: 3.01. MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 8.01.ZL – lasy. Działka o nr 534/15 w obr. 7 nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości – 2 500 000,00 zł brutto w tym 23% VAT (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).

6.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: przetargu nieograniczonego.

7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 24 sierpnia 2026 roku do dnia 05 października 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia **24 sierpnia 2026 roku do dnia 14 września 2026** roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek