

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy

I.

1. adres działki - Tomaszów Maz. ul. Zielona nr 42-48
2. określenie działki - części działek gruntu, działka gruntu
 - oznaczone w ewidencji gruntów nr: 515/6, 516/14, 516/15 w obr. 24
 - łączna powierzchnia do wydzierżawienia - 1070 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00015785/3
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu
4. opis nieruchomości - nieruchomość położna w centralnej części miasta na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przy drodze gminnej
5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 24 000,00 zł w tym 23% VAT
6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony,
7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września, do 15 listopada
8. cel dzierżawy - na cele prowadzenia działalności gospodarczej (komis samochodowy)
9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

II.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Szmaragdowa nr 5 (teren przyległy)
2. określenie działki - część działki gruntu
 - oznaczona w ewidencji gruntów nr 906 w obr. 23
 - powierzchnia do wydzierżawienia - 24 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00041437/0,
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu
4. opis nieruchomości - nieruchomość położna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pośredniej części miasta
5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 150,00 zł + VAT zw.

- 6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony,
- 7. terminy płatności - do 31 marca, 30 września,
- 8. cel dzierżawy - cele rolniczo -ogrodnicze-drobne uprawy rolne
- 9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni od 10 lipca 2026 roku do 30 lipca 2026 roku a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko