

ZARZĄDZENIE NR 195/2026
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 8 lipca 2026 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 12, § 13 ust. 2 pkt 1 i 4 § 14 ust. 1 i § 15 Uchwały Nr XLII/400/2013 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 roku poz. 5479, z 2024 roku poz. 4070), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości będące własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wraz z oznaczeniem okresu dzierżawy i wysokości czynszu oraz przeznaczeniem zawarte są w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od 10 lipca 2026 roku do 30 lipca 2026 roku włącznie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy

I.

1. adres działki - Tomaszów Maz. ul. Zielona nr 42-48
2. określenie działki - części działek gruntu, działka gruntu
 - oznaczone w ewidencji gruntów nr: 515/6, 516/14, 516/15 w obr. 24
 - łączna powierzchnia do wydzierżawienia - 1070 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00015785/3
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu
4. opis nieruchomości - nieruchomość położna w centralnej części miasta na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przy drodze gminnej
5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 24 000,00 zł w tym 23% VAT
6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony,
7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, do 30 września, do 15 listopada
8. cel dzierżawy - na cele prowadzenia działalności gospodarczej (komis samochodowy)
9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

II.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Szmaragdowa nr 5 (teren przyległy)
2. określenie działki - część działki gruntu
 - oznaczona w ewidencji gruntów nr 906 w obr. 23
 - powierzchnia do wydzierżawienia - 24 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00041437/0,
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu
4. opis nieruchomości - nieruchomość położna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pośredniej części miasta
5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 150,00 zł + VAT zw.

- 6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony,
- 7. terminy płatności - do 31 marca, 30 września,
- 8. cel dzierżawy - cele rolniczo -ogrodnicze-drobne uprawy rolne
- 9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni od 10 lipca 2026 roku do 30 lipca 2026 roku a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta
Tomaszowa
Mazowieckiego

Marcin Witko