

PREZYDENT MIASTA

Tomaszowa Mazowieckiego

Tomaszów Mazowiecki, 06 lipca 2026r.

WAR.6733.21.2025.KG

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Nr 12/P/2026

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 30 grudnia 2025r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- Inwestor:** Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;
- Przedmiot inwestycji:** Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej oraz na terenie zamkniętym PKP Linia Kolejowe nr 22 Tomaszów Mazowiecki – Radom Główny w km 2+860 w Tomaszowie Mazowieckim;
- Lokalizacja inwestycji:** Działki o nr ewid. 157, 1/1, 1/3 w obrębie 14, położone w Tomaszowie Mazowieckim;

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) **rodzaj zabudowy** – infrastruktura techniczna;
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (sposób użytkowania obiektów budowlanych i sposób zagospodarowania terenu)** – istniejąca oraz nowa infrastruktura techniczna. Przedmiotowa inwestycja obejmując budowę sieci kanalizacji sanitarnej;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) **Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):**
 - a) lokalizacja i realizacja planowanej inwestycji – na terenie inwestycji wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej decyzji;
 - b) linia zabudowy – nie ustala się ze względu na rodzaj planowanej inwestycji (infrastruktura techniczna);
 - c) wielkość powierzchni zabudowy – nie ustala się ze względu na rodzaj planowanej inwestycji (infrastruktura techniczna);
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się ze względu na rodzaj planowanej inwestycji (infrastruktura techniczna);
 - e) parametry inwestycji – długość od 1 m do 380m;
- 2) **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - a) planowana inwestycja winna być zgodna z zapisami Decyzji Nr 4/S/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 września 2025r.;
 - b) inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody;
 - c) inwestycja winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);

- d) inwestycja powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1478 z późn. zm.);
- e) inwestycja winna uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- f) inwestycja winna uwzględniać zasady postępowania z odpadami określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);

3) Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) na terenie planowanej inwestycji i w jego najbliższym otoczeniu nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.);
- b) Miasto Tomaszów Mazowiecki nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej;
- c) inwestycja winna uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.);

4) Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- a) dojście i dojazd do terenu inwestycji – nie ustala ze względu na rodzaj planowanej inwestycji (obiekt infrastruktury technicznej);
- b) liczba miejsc parkingowych – nie ustala ze względu na rodzaj planowanej inwestycji (obiekt infrastruktury technicznej);

5) Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji winna nastąpić na warunkach zarządców infrastruktury technicznej właściwych w zakresie planowanych prac;
- b) w przypadku wystąpienia kolizji, zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji lub usunięcia kolizji z właścicielem lub zarządcą tych urządzeń;
- c) **przez teren planowanej inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna w związku z czym realizacja inwestycji w strefach ochronnych od ww. linii winna nastąpić na warunkach zarządcy sieci. W przypadku przebudowy lub usunięcia linii elektroenergetycznej przebiegającej przez teren inwestycji wyznaczona strefa ochronna może ulec zmianie, w związku z powyższym wszelkie prace budowlane winny zostać uprzednio uzgodnione przez inwestora z właściwym zarządcą sieci;**
- d) usytuowanie projektowanych obiektów w stosunku do innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej – z zachowaniem przepisów odrębnych określających dopuszczalne wzajemne odległości;

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja na etapie realizacji i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) planowana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno - budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524);

7) Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) na terenach objętych wnioskiem (zgodnie z załącznikiem graficznym) nie występują grunty leśne. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków na terenie objętym wnioskiem występują grunty zabudowane i zurbanizowane - tereny komunikacyjne (użytek gruntowy oznaczony symbolem „dr”) oraz tereny kolejowe (użytek gruntowy oznaczony symbolem „Tk”) niepodlegające działaniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* niepodlegające działaniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono również, że w granicach terenu planowanych inwestycji nie występują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione;
- b) teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wymaga ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania w tym zakresie;
- c) realizacja inwestycji winna być zgodna z zapisami

- d) lokalizacja i realizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889);
- e) przy projektowaniu i realizacji planowanej inwestycji należy zachować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1518);
- f) w miejscu objętym inwestycją, występuje udokumentowane złożę wód termalnych „Tomaszów Mazowiecki”;
- g) teren planowanej inwestycji znajduje się częściowo na terenie kolejowym zamkniętym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1234 z późn. zm.), w szczególności zapisy Rozdziału 9 tej ustawy;
- h) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1247);
- i) inwestycja winna uwzględniać wymogi w zakresie wynikającym z przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987 z późn. zm.) w szczególności przepisy rozdziału 7 „Urządzenia elektroenergetyki nietrakcyjnej i sieci techniczne” w dziale VI „Kolejowe budowle towarzyszące”, w tym § 123 oraz § 125 tego rozporządzenia, wskazujące warunki lokalizacji sieci kanalizacyjnej na obszarze kolejowym;
- j) realizacja przedmiotowej inwestycji nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pan [REDAKTOWANE] reprezentujący Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. wystąpił w dniu 30 grudnia 2025r. do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej oraz na terenie zamkniętym PKP Linia Kolejowe nr 22 Tomaszów Mazowiecki – Radom Główny w km 2+860 w Tomaszowie Mazowieckim*, przewidzianej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 157, 1/1, 1/3 w obrębie 14, działkach o nr ewid. 111/1, 143, 110/2, 160/1, 151, 150, 149, 148, 147, 145/2, 152/6, 152/9 w obrębie 15, położonych w Tomaszowie Mazowieckim.

Pismem z dnia 16 lutego 2026r. wezwano do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku, które to braki zostały uzupełnione w dniu 27 lutego 2026r.

W toku postępowania zapewniono stronom czynny udział poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia. Pismem z dnia 20 kwietnia 2026r. właściciele oraz użytkownicy wieczystości terenu inwestycji zostali poinformowani o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ogólną zasadą zawartą w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 538) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy miasto Tomaszów Mazowiecki, częściowo na terenie zamkniętym działka o nr ewid. 1/3 obr 14. Zgodnie z art. 51 ust. 1a w przypadku gdy inwestycja celu publicznego jest lokalizowana częściowo na terenie zamkniętym ustalonym przez ministra właściwego do spraw transportu, organem właściwym

do wydania decyzji w odniesieniu do całości inwestycji jest organ właściwy dla części inwestycji zajmującej większą powierzchnię, a w przypadku inwestycji liniowej - organ właściwy dla dłuższego odcinka inwestycji - w związku z czym wniosek został skierowany do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

W toku postępowania ustalono, że planowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art 6 pkt. 3) Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399) uznaje się za inwestycję celu publicznego („*Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: [...] 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania [...]*”).

Jak wykazała przeprowadzona analiza terenu, dla terenu objętego wnioskiem, na którym przewiduje się realizację planowanej inwestycji na dzień złożenia wniosku nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego określenie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio. Planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prowadzonego postępowania doszło do zmian w prawie miejscowym na terenie gminy miasto Tomaszów Mazowiecki. W dniu 14 kwietnia 2026r. weszła w życie Uchwała Nr XXXI/226/2026 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kolejowej, Torowej, Podoby i Michałowskiej w Tomaszowie Mazowieckim (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 30 marca 2026 poz. 2534). Teren działek o nr ewid. 111/1, 143, 110/2, 160/1, 151, 150, 149, 148, 147, 145/2, 152/6, 152/9 w obrębie 15, położonych w Tomaszowie Mazowieckim, pozostaje objęty ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z 105 § 1 Kpa gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. W związku z czym w dniu 21 kwietnia 2026r. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wydał na podstawie art. 104 § 2 oraz art. 105 § 1, decyzję o umorzeniu w części postępowanie administracyjne prowadzone na wniosek Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Pana ██████████ działającego na mocy udzielonego pełnomocnictwa, w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn. *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej oraz na terenie zamkniętym PKP Linia Kolejowe nr 22 Tomaszów Mazowiecki – Radom Główny w km 2+860 w Tomaszowie Mazowieckim*, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 157, 1/1, 1/3 w obrębie 14 oraz działkach o numerach ewidencyjnych: 111/1, 143, 110/2, 160/1, 151, 150, 149, 148, 147, 145/2, 152/6, 152/9 w obrębie 15, położonych w Tomaszowie Mazowieckim, w zakresie terenu zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 111/1, 143, 110/2, 160/1, 151, 150, 149, 148, 147, 145/2, 152/6, 152/9 w obrębie 15, położonych w Tomaszowie Mazowieckim.

W zakresie pozostałego terenu, nie objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy sporządzony został, przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 ust. 4 w nawiązaniu do art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Został on następnie przesłany przy pismach z dnia 4 maja 2026r. pełnomocnikowi inwestora celem zapoznania się oraz właściwym organom celem uzgodnienia.

Jak wskazano we wniosku planowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, o całkowitej długości przedsięwzięcia większej niż 1km. W ramach. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), tj.: „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków” dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w dniu 19 września 2025r. wydał decyzję Nr 4/S/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kolejowej, Torowej, Podoba w Tomaszowie Mazowieckim”, a decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego przedsięwzięcia jest częścią ww. inwestycji. W związku z czym decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego podlega upublicznieniu

w Biuletynie informacji Publicznej Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zgodnie z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w związku z art. 72 ust. 1 pkt 3 oraz art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

Pełnomocnik Inwestora nie wniósł uwag do otrzymanego projektu decyzji w wyznaczonym do tego terminie (data odbioru według potwierdzenia zwrotnego 21.05.2026).

Marszałek Województwa Łódzkiego, będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skorzystał z przepisu z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (data odbioru projektu wg potwierdzenia zwrotnego 08.05.2026r.).

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, pismem znak ZDA.6733.7.2026 z dnia 12 maja 2026r. uzgodnił projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji w części dotyczącej lokalizacji na działkach przyległych do pasów dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych w Tomaszowie Mazowieckim.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim, będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowieniem z dnia 13 maja 2026r. znak ZNS.90280.3.47.2026 uzgodnił pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przekazany projekt decyzji.

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 9a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowieniem z dnia 22 maja 2026r. znak DGP-WUDI.483.228.2026.2.AGK uzgodnił pozytywnie otrzymany projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnosząc o uwzględnienie następujących uwag: *w projekcie Decyzji należy dodatkowo ująć zapisy informujące o konieczności uwzględnienia wymogów w zakresie wynikającym z przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 987, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem z 10 września 1998 r.”. (...) Rozpatrując przedmiotowy wniosek, w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie, Prezes UTK ustalił, że obszar objęty projektem Decyzji związany jest z linią kolejową nr 22 Tomaszów Mazowiecki – Radom, która została uwzględniona w załączniku do rozporządzenia z 17 kwietnia 2013 r. W związku z tym projektowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami mającymi na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz z warunkami określonymi przez zarządcę infrastruktury kolejowej i nie powinna ograniczać wykonywania przez zarządcę ustawowych obowiązków, w tym zapewnienia bezpieczeństwa transportu kolejowego. W związku z powyższym w projekcie Decyzji należy dodatkowo uwzględnić przepisy rozporządzenia z 10 września 1998 r., w szczególności przepisy rozdziału 7 „Urządzenia elektroenergetyki nietrakcyjnej i sieci techniczne” w dziale VI „Kolejowe budowle towarzyszące”, w tym § 123 oraz § 125 tego rozporządzenia, wskazujące warunki lokalizacji sieci kanalizacyjnej na obszarze kolejowym. W projekcie Decyzji należy również wskazać, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej. Mając na uwadze powyższe, Prezes UTK postanowił uzgodnić projekt Decyzji, wnosząc o uwzględnienie uwag wskazanych w niniejszym postanowieniu.*

W związku z wynikającym z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) obowiązku przeanalizowania warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz określania ich w decyzji o warunkach zabudowy, zwrócono się z prośbą o zaopiniowanie projektu decyzji w zakresie terenu znajdującego się w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź oraz PGE Energetyka Kolejowa Obsługa Sp. zo.o., ul. Hoża 63/67, 00-682 Warszawa wskazując, że z uwagi na termin jakim organ związany jest przy wydaniu decyzji o warunkach zabudowy, udzielenie opinii winno odbyć się w terminie 14 dni od daty otrzymania zapytania (data odbioru według potwierdzenia zwrotnego dla organów kolejno 12.05.2026r. i 06.06.2026r.). We wskazanym terminie nie wpłynęła żadne odpowiedzi.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych stwierdzono, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne może zostać zrealizowane.

W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę; inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. W przypadku niewydania przez organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania - zawieszono za podstawie art. 6. Ustawy z dnia 5 listopada 2025r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. Z 2025r. poz. 1668).

Załącznik 1:

Mapa w skali 1:500 , na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik 2

Mapa w skali 1:500 , na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.



Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki - **pełnomocnik:** [REDACTED]
ul. [REDACTED]
2. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;
3. Starosta Tomaszowski pełniący zadania z zakresu administracji rządowej - Skarb Państwa – ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;
4. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, Aleje Jerozolimskie 142a, 02-305 Warszawa;

a/a KG.