

## **REGULAMIN I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zielonej 38-40, o łącznej powierzchni 442 m<sup>2</sup>, działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 522/3 oraz 525/1 w obr.24, który odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zielonej 38-40, o łącznej powierzchni 442 m<sup>2</sup>, działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 522/3 oraz 525/1 w obr. 24, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znane są mu nieruchomości będące przedmiotem przetargu: stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków i faktyczny nieruchomości, parametry oraz aktualny i możliwy sposób zagospodarowania.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płaćna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomości będące przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek