

Informacja o zwycięzcy konkursu ofert

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 52/2026 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 23 lutego 2026 roku rozpatrzyła w dniu 07 lipca 2026 roku oferty złożone w związku z zapytaniem znak: WGN.6811.3.2026 z dnia 26 czerwca 2026 roku .

Oferty były składane do dnia 03 lipca 2026 roku włącznie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostały następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 100% będzie decydowała o wyborze oferty (1% = 1 pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 100,

Zadanie 1

Przeprowadzenie procedury zmiany oznaczenia użytku gruntowego działki o nr ewidencyjnym 27/1 w obrębie 9 położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Zawadzkiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031389/5 z „dr” (droga), na właściwy użytek odpowiadający faktycznemu sposobowi użytkowania nieruchomości, wraz z przygotowaniem wymaganej dokumentacji.

Po dokonaniu zmiany użytku gruntowego – wykonanie podziału nieruchomości na 3 działki.



Powyższy podział ma na celu wyodrębnienie trzech działek z uwzględnieniem istniejącego przejazdu do budynków garażowych, zgodnie z powyższym szkicem.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla tego terenu decyzji o warunkach zabudowy.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 2 egzemplarze wstępnego projektu podziału;
- 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości;
- kopię protokołu ustalenia przebiegu granic nieruchomości;
- 1 egzemplarz wykazu zmian gruntowych (dot. zmiany użytków).

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
GEOINWEST Usługi Geodezyjne Krzysztof Kucharski	4500,00 zł	66,66
Usługi Geodezyjne GEO-MAKS Robert Pichola	3000,00 zł	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Roberta Picholi – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Usługi Geodezyjne GEO-MAKS Robert Pichola” z siedzibą w Charłupii Małej, ul. Osmolińska 26, 98-200 Charłupia Mała, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 3000,00 zł netto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 3000,00 zł brutto.

Przedmiotowa oferta uzyskała największą liczbę punktów: 100,0 pkt.

Zadanie nr 2

Podział działki o numerze ewidencyjnym 438/7 w obr. 6 położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Kępa 1-3 dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003890/5 oraz działki o numerze ewidencyjnym 437/1 w obr. 6 położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Majowej 91, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/ 00041604/2.



Powyższy podział ma na celu wyodrębnienie terenów przeznaczonych pod usługi (po liniach rozgraniczających) zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- 2 egzemplarze wstępnego projektu podziału;
- 5 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości;
- Kopię protokołu ustalenia przebiegu granic nieruchomości.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

- od Pana Krzysztofa Kucharskiego – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „GEOINWEST Usługi Geodezyjne Krzysztof Kucharski” z siedzibą w Tomaszowie Maz, przy ul. W. Panfil 17 lok. 1, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 6000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100);

- od Pana Roberta Picholi – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Usługi Geodezyjne GEO-MAKS Robert Pichola” z siedzibą w Charłupii Małej, przy ul. Osmolińskiej 26, 98-200 Charłupia Mała, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 4000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100);

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
GEOINWEST Usługi Geodezyjne Krzysztof Kucharski	6000,00 zł	66,66
Usługi Geodezyjne GEO-MAKS Robert Pichola	4000,00 zł	100

Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pana Roberta Picholi – prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Usługi Geodezyjne GEO-MAKS Robert Pichola” z siedzibą w Charłupii Małej, ul. Osmolińska 26, 98-200 Charłupia Mała, który zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 4000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 4000,00 zł brutto.

Przedmiotowa oferta uzyskała największą liczbę punktów: 100,0 pkt.

Informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Przewodniczący Komisji
/Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Radosław Góralczyk/