

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które przez okres co najmniej trzech ostatnich lat były dzierżawcami danej nieruchomości i nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat wynikających z zawartej umowy**

I

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Browarna

2. określenie działki - część działki

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 260/8 (Bz) w obr. 12

- powierzchnia do wydzierżawienia - 720 m<sup>2</sup>

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00040609/0

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wysokiej, pierzejowej oraz parku miejskiego

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 6 500,00 w tym 23 % VAT

6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony

7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 czerwca, 30 września, 15 listopada

8. cel dzierżawy - działalność gospodarcza – plac zabaw

9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

II

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Dolna nr 27 (teren przyległy)

2. określenie działki - część działki gruntu

- oznaczona w ewidencji gruntów nr 569 w obr. 7

- powierzchnia do wydzierżawienia - 95 m<sup>2</sup>

- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00053532/3

3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – brak planu

4. opis nieruchomości - nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rzeki Wolbórki, w pośredniej części miasta

5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 150,00 zł + VAT zw.

6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony
7. terminy płatności - do 31 marca, 30 września,
8. cel dzierżawy - cele rolniczo -ogrodnicze-drobne uprawy rolne
9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

### III

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Obwodowa nr 11
2. określenie działki - część działki gruntu
  - ozn. w ewidencji gruntów nr 647 w obr. 10
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 518 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. PT1T/00003946/3
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta - brak planu,
4. opis nieruchomości- nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta przy rzece Wolbórze,
5. czynsz za dzierżawę - rocznie w wysokości 520,00 + VAT zw.
6. okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony
7. terminy płatności - do 31 marca, do 30 września
8. cel dzierżawy - cele rolniczo -ogrodnicze-drobne uprawy rolne
9. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych , za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. na okres 21 dni od 1 lipca 2026 roku do 21 lipca 2026 roku a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Prezydent Miasta  
Tomaszowa  
Mazowieckiego

**Marcin Witko**