



zaprojektować wykonanie dwóch zbiorników o wymiarach 30 x 10 x 1 m, o łącznej pojemności 600 m<sup>3</sup> bądź jednego zbiornika o wymiarach 30 x 10 x 1 m, o pojemności 300 m<sup>3</sup>.

4. Punkt II. 37 decyduje otrzymuje brzmienie

„37. Wykonać dwa separatory substancji ropopochodnych o następujących parametrach:

- dla części terenów utwardzonych w obrębie trybuny sportowej i budynku klubowego - separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem o przepływie nominalnym Q = 20 l/s i przepływie maksymalnym Q = 200 l/s,
- dla terenu utwardzonych w obrębie hali sportowej, tj. parking P1 wraz z drogami dojazdowymi, parking dla prasy, parking P3 wraz z drogami dojazdowymi - separator koalescencyjny o przepływie nominalnym Q = 15 l/s i przepływie maksymalnym Q = 150 l/s.”

5. Punkt II. 38 otrzymuje brzmienie:

„ 38. W ramach przedsięwzięcia zaprojektować maksymalnie następujące stacjonarne źródła hałasu:

PROJEKTOWANE EMITORY HAŁASU NA DACHU HOTELU HALI SPORTOWEJ						
Lp.	Rodzaj emitora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Maksymalna moc akustyczna / ciśnienie akustyczne	Wysokość emitora	Czas pracy
1	Wentylator wywiewny	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
2	Wentylator wywiewny	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
3	Wentylator wywiewny	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
4	Wentylator wywiewny	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
5	Wentylator wywiewny	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
6	Wentylator wywiewny	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
7	Wentylator wywiewny	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
8	Wentylator wywiewny	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
9	Wentylator wywiewny	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
10	Wentylator wywiewny	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 58,5 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
11	Wentylator wywiewny	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	17,6 m	24/dobę

PROJEKTOWANE EMITORY HAŁASU NA DACHU HOTELU HALI SPORTOWEJ						
Lp.	Rodzaj emitora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Maksymalna moc akustyczna / ciśnienie akustyczne	Wysokość emitora	Czas pracy
12	Wentylator wywiewny	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	17,6 m	24/dobę
13	Wentylator wywiewny	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	17,6 m	24/dobę
14	Wentylator wywiewny	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	17,6 m	24/dobę
9	Centrala wentylacyjna	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
10	Centrala wentylacyjna	1	dach części biurowo-socjalnej przy hali	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
11	Centrala wentylacyjna	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 75 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
12	Centrala wentylacyjna	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 72 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
13	Jednostki zewnętrzne	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 57 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
14	Jednostki zewnętrzne	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 57 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
15	Jednostki zewnętrzne	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 57 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
16	Jednostki zewnętrzne	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 57 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
17	Jednostki zewnętrzne	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 63 dB w odl. 1 m	8 m	24/dobę
18	Jednostki zewnętrzne	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 63 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
19	Jednostki zewnętrzne	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 63 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
20	Jednostki zewnętrzne	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 63 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
21	Jednostki zewnętrzne	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 63 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
22	Jednostki zewnętrzne	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	9 m	24/dobę
23	Jednostki zewnętrzne	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	9 m	24/dobę

PROJEKTOWANE EMITORY HAŁASU NA DACHU HOTELU HALI SPORTOWEJ						
Lp.	Rodzaj emitora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Maksymalna moc akustyczna / ciśnienie akustyczne	Wysokość emitora	Czas pracy
24	Jednostki zewnętrzne	1	dach części hotelowej	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	9 m	24/dobę
25	Jednostki zewnętrzne	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 65 dB w odl. 1 m	10,4 m	24/dobę
26	Jednostki zewnętrzne	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 58 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę
27	Jednostki zewnętrzne	1	dach hali sportowej	poziom ciśnienia akustycznego 58 dB w odl. 1 m	9,4 m	24/dobę

PROJEKTOWANE EMITORY HAŁASU NA STADIONIE						
Lp.	Rodzaj emitora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Maksymalna moc akustyczna / ciśnienie akustyczne	Wysokość emitora	Czas pracy
1	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
2	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
3	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
4	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
5	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
6	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
7	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
8	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
9	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
10	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
11	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
12	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
13	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
14	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
15	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
16	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
17	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
18	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę

PROJEKTOWANE EMITORY HAŁASU NA STADIONIE						
Lp.	Rodzaj emitora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Maksymalna moc akustyczna / ciśnienie akustyczne	Wysokość emitora	Czas pracy
19	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
20	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
21	Wentylator dachowy	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 33 dB	4,5 m	24/dobę
22	Wyrzutnia dachowa	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 40 dB(A)	15 m	24/dobę
23	Wyrzutnia dachowa	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 40 dB(A)	15 m	24/dobę
24	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
25	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
26	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
27	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
28	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
29	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
30	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
31	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
32	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
33	Agregat zewnętrzny	1	dach trybuny stalowej	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	14 m	24/dobę
34	Agregat zewnętrzny	1	dach trybuny stalowej	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	14 m	24/dobę
35	Agregat zewnętrzny	1	dach trybuny stalowej	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	14 m	24/dobę
36	Agregat zewnętrzny	1	dach trybuny stalowej	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	14 m	24/dobę
37	Agregat zewnętrzny	1	dach trybuny stalowej	poziom mocy akustycznej 82 dB(A)	14 m	24/dobę
38	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
39	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
40	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
41	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
42	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
43	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
44	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
45	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę

PROJEKTOWANE EMITORY HAŁASU NA STADIONIE						
Lp.	Rodzaj emitora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Maksymalna moc akustyczna / ciśnienie akustyczne	Wysokość emitora	Czas pracy
46	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
47	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
48	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	15 m	24/dobę
49	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	15 m	24/dobę
50	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	15 m	24/dobę
51	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	15 m	24/dobę
52	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 82 dB(A)	15 m	24/dobę
53	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 82 dB(A)	15 m	24/dobę
54	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	15 m	24/dobę
55	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	15 m	24/dobę
56	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 82 dB(A)	15 m	24/dobę
57	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	15 m	24/dobę
58	Agregat zewnętrzny	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	15 m	24/dobę
59	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
60	Agregat zewnętrzny	1	dach obiektu kontenerowego	poziom mocy akustycznej 56 dB(A)	4,5 m	24/dobę
61	Centrala nawiewno-wywiewna	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 75,5 dB(A)	15 m	24/dobę
62	Centrala nawiewno-wywiewna	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 79,6 dB(A)	15 m	24/dobę
63	Centrala nawiewno-wywiewna	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 75,5 dB(A)	15 m	24/dobę
64	Centrala nawiewno-wywiewna	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 76,1 dB(A)	15 m	24/dobę
65	Centrala nawiewno-wywiewna	1	dach trybuny stalowej	poziom mocy akustycznej 76,1 dB(A)	14 m	24/dobę
66	Centrala nawiewno-wywiewna	1	dach trybuny stalowej	poziom mocy akustycznej 76,6 dB(A)	14 m	24/dobę
67	Agregat skraplający	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 67 dB(A)	15 m	24/dobę
68	Agregat skraplający	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 66 dB(A)	15 m	24/dobę
69	Agregat skraplający	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 69 dB(A)	15 m	24/dobę
70	Agregat skraplający	1	dach budynku klubowego	poziom mocy akustycznej 67 dB(A)	15 m	24/dobę
71	Agregat skraplający	1	dach trybuny stalowej	poziom mocy akustycznej 67 dB(A)	14 m	24/dobę
72	Agregat skraplający	1	dach trybuny stalowej	poziom mocy akustycznej 66 dB(A)	14 m	24/dobę

PROJEKTOWANE EMITORY HAŁASU NA STADIONIE						
Lp.	Rodzaj emitora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Maksymalna moc akustyczna / ciśnienie akustyczne	Wysokość emitora	Czas pracy
73	Agregat prądowórczy	1	Teren	Agregat pracujący jako zasilanie rezerwowe w przypadku awarii prądu		
74	Stacja TRAF0	1	Teren	75 dB	2,5 m	24/dobę

**III. W pozostałym zakresie zapisy decyzji Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego nr 1/S/2025 z dnia 5 marca 2025 r., znak: WAR.6220.9.2024.PJ.KG, o środowiskowych uwarunkowaniach nie ulegają zmianom.**

**IV. Realizacja przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu:**

- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik niniejszej decyzji**

## UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wszczęto na wniosek z dnia 7 kwietnia 2026 r., który wpłynął do tut. organu w dniu 8 kwietnia 2026 r., Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim 97-200, ul. POW 10/16, reprezentowanej, w ramach udzielonego pełnomocnictwa, przez [REDAKTOWANE].

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), dalej jako rozporządzenie ooś, tj. cyt.: „*zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”, w związku z §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia ooś, tj. cyt.: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach*”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne. W związku z tym, do wniosku została załączona „*Karta informacyjna przedsięwzięcia*”.

W dniu 16 kwietnia 2026 r. do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego wpłynęła korekta wniosku z dnia 7 kwietnia 2026 r.

Z uwagi na to, iż wniosek był kompletny, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w związku z art. 73 ust. 1 oraz art. 71 ustawy OOS pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. znak: WAR.6220.3.2025.KG wydał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na podstawie art. 49 KPA w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS mając na względzie, że liczba stron postępowania przekracza 10, obwieszczeniem podanym do publicznej wiadomości w dniu 17 kwietnia 2026 r., znak: WAR.6220.3.2026.KG poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia, które jest przedmiotem postępowania. W toku postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi stron nie wpłynęły.

Mając na względzie, że przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, w świetle obowiązku wynikającego z 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOS Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pismami z dnia 16 kwietnia 2026 r., znak: WAR.6220.3.2026.KG wystąpił o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim.

Pismem z dnia 23 kwietnia 2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 28 kwietnia 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 28 kwietnia 2026 r. , znak: WOOŚ.4220.218.2026.DDo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał Prezydent Miasta Tomaszów Mazowiecki do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie zagadnień ogólnych oraz gospodarki wodno-ściekowej. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pismem z dnia 4 maja 2026 r. znak: WAR.6220.3.2026.KG wezwał Inwestora do złożenia uzupełnienia w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

W odpowiedzi na wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28 kwietnia 2026 r. pełnomocnik Inwestora [REDAKTOWANE] w dniu 27 maja 2026 r. złożył uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z korektą wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowanych tj. z uwzględnieniem wszystkich zmian projektowych.

Przy piśmie z dnia 28 maja 2026 r. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przekazał ww. uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim, do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie - Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim oraz ponownie wystąpił z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, co do zakresu ewentualnego raportu.

Mając na względzie ww. uzupełnienie, publicznym obwieszczeniem znak: WAR.6220.3.2026.KG, w dniu 28 maja 2026 r., Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego poinformował strony postępowania o zaistniałej zmianie oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia, które jest przedmiotem postępowania.

Postanowieniem z dnia 2 czerwca 2026 r. znak: WOOŚ.4220.218.2026.DDo.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 2 czerwca 2026 r. znak WP.ZZŚ.4130.4.104.2026.MP2 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim podtrzymał stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oddziaływania na środowisko wyrażone w postanowieniu z 23 kwietnia 2026 r. znak: WP.ZZŚ.4130.4.104.2026.MP.

Postanowieniem z dnia 2 czerwca 2026 r. znak: WOOŚ.4220.218.2026.DDo.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uzgodnił, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z czerwca 2026 r. znak ZNS.90281.130.2026 (data wpływu 5 czerwca.2026 r.) Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim podtrzymał stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oddziaływania na środowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 28 kwietnia 2026 r. znak: ZNS.90281.130.2026.

Zawiadomieniem z dnia 3 czerwca 2026 r. Prezydent Miasta Tomaszów Mazowiecki poinformował o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Wydając niniejszą zmiany decyzji, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym szczególnie art. 63 ustawy OOOŚ, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” z kwietnia 2026 r., jej uzupełnienia z dnia 27 maja 2026 r. oraz na opinii organów o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:**

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim w opinii z 28 kwietnia 2026r. znak: ZNS.90281.130.2026, podtrzymanej w czerwca 2026 r. znak ZNS.90281.130.2026 (data wpływu 5 czerwca 2026 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z dnia 2 czerwca 2026 r. znak: WOOŚ.4220.218.2026.DDo.3, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim w opinii z dnia 23 kwietnia 2026 r. znak: WP.ZZŚ.4130.4.104.2026.MP podtrzymanej w dniu 2 czerwca 2026 r. znak

WP.ZZŚ.4130.4.104.2026.MP2 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 3 czerwca 2026 r., poprzez obwieszczenie poinformowano strony o zebranych dowodach w przedmiotowej sprawie, o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi nie wpłynęły.

Przedmiotowa decyzja zmienia decyzję Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego nr 1/S/2025 z dnia 5 marca 2025 r., znak: WAR.6220.9.2024.PJ.KG, o środowiskowych uwarunkowaniach, w zakresie maksymalnych powierzchni zabudowy, utwardzeń a także powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza inne bez emisyjne sposoby ogrzewania oraz dopuszcza alternatywne rozwiązanie dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych nowoprojektowanym wylotem do rzeki Wolbórki, zaprojektować wykonanie zbiornika podziemnego retencyjnego lub retencyjno-rozsączającego umożliwiającego magazynowanie lub częściowe rozsączenie wód do gruntu. W zależności od wymagań w zakresie retencji zaprojektować wykonanie dwóch zbiorników o wymiarach 30 x 10 x 1 m, o łącznej pojemności 600 m<sup>3</sup> bądź jednego zbiornika o wymiarach 30 x 10 x 1 m, o pojemności 300 m<sup>3</sup>. Ponadto dopuszcza wykonanie dwóch separatorów substancji ropopochodnych o następujących parametrach:

- dla części terenów utwardzonych w obrębie trybuny sportowej i budynku klubowego - separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem o przepływie nominalnym Q = 20 l/s i przepływie maksymalnym Q = 200 l/s,
- dla terenu utwardzonych w obrębie hali sportowej, tj. parking P1 wraz z drogami dojazdowymi, parking dla prasy, parking P3 wraz z drogami dojazdowymi - separator koalescencyjny o przepływie nominalnym Q = 15 l/s i przepływie maksymalnym Q = 150 l/s.”.

W ramach zmiany przedsięwzięcia planowana jest także zmiana stacjonarnych źródeł hałasu.

Biorąc powyższe pod uwagę ujednolicony opis przedsięwzięcia otrzymuje następujące brzmienie:

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w województwie łódzkim, powiecie tomaszowskim, na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na działkach ewid. nr 259/1, 259/2, 259/3, 258, 1/2 obręb nr 0012.

Działki aktualnie są zagospodarowane istniejącym i funkcjonującym Stadionem Miejskim w Tomaszowie Mazowieckim oraz kompleksem budynków hotelu i hali sportowej. Teren jest ogrodzony. Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Nowowiejskiej oraz posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w ulicy i na terenie działek.

Wjazd i wejście na teren przedsięwzięcia zlokalizowane są od strony wschodniej i południowej, z ul. Nowowiejskiej 11/27 oraz ul. Ligii Morskiej i Rzecznej. Planowana jest budowa nowych utwardzonych dojazdów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Od strony zachodniej i północnej działka graniczy z zadrzewieniami Parku Miejskiego.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowane są następujące zadania:

1. Przebudowa i rozbudowa zespołu budynków – hotelu i hali sportowej i rozbiorą budynku gospodarczego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Nowowiejskiej 11/27 wraz z budową parkingów,

dojść, dojazdów, podziemną infrastrukturą techniczną, pochylnią dla osób ze szczególnymi potrzebami i zagospodarowaniem terenu na fragmentach działek nr ewid. 259/2 i 259/1, obręb 0012 Tomaszów Mazowiecki.

Ta część inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej hali sportowej i zespołów szatniowo-sanitarnych o powierzchni łącznie około 892 m<sup>2</sup>;
- rozbiórkę budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy ok. 160 m<sup>2</sup>;
- budowę obiektu hali sportowej o powierzchni pomieszczenia hali sportowej ok. 1 363,47 m<sup>2</sup> i pomieszczeń towarzyszących;
- usunięcie kolizji instalacji poprzez przebudowę istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- budowę i przebudowę zasilania w energię elektryczną;
- budowę nowego zasilania w wodę w postaci przebudowy istniejącego przyłącza;
- budowę oświetlenia terenu;
- przebudowę utwardzonych dojść do budynku, schodów terenowych i pochylni dla niepełnosprawnych;
- budowę parkingów P1 i P2.

Projektowana inwestycja w powyższym zakresie nie powoduje wprowadzenia znacznych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, związanych z budową hali sportowej. Główny spadek terenu oraz ukształtowanie terenu wokół budynku pozostają bez zmian.

2. Budowa zadanej trybuny głównej z budynkiem klubowym; budowa wieży tv; budowa trybun stalowych; przebudowa płyty głównej; budowa boisk treningowych; przebudowa, rozbudowa i budowa ciągów komunikacji pieszej i jezdnej; budowa ogrodzeń.

Pojemność stadionu wyniesie 2 072 udostępionych dla publiczności indywidualnych miejsc siedzących.

3. Wykonanie wylotu odprowadzającego wody deszczowe z terenu inwestycyjnego do rzeki Wolbórki na terenie działek nr 258 i 1/2 obręb 0012.

Zaprojektowano umocniony wylot wykonany w konstrukcji żelbetowej, jako monolityczny lub z gotowych prefabrykowanych elementów betonowych. Na wylocie zamontowane zostaną kraty zabezpieczające. Planowane jest wzmocnienie wylotu, które obejmie część brzegową rzeki oraz fragment dna. Wykonane zostanie wzmocnienie linii brzegowej 1 m przed oraz 1 m za projektowanym wylotem. Po oczyszczeniu brzegu z zalegających namulów wykonane będzie palowanie, a następnie wzmocnienie z narzutów kamiennych. Zastosowanie powyższej metody znacząco wzmocni linię brzegową oraz ograniczy proces sedymentacji. W celu zmniejszenia prędkości wyprowadzanych wód opadowych lub roztopowych, planowane jest wzmocnienie dna przy pomocy prefabrykowanego betonu lub „materacy” z geowłókniny z wypełnieniem faszynowo- tłuczniowym, w odległości do 1 m.

Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi ok. 5,385 ha. Działki aktualnie są zagospodarowane istniejącym i funkcjonującym Stadionem Miejskim w Tomaszowie Mazowieckim oraz kompleksem budynków hotelu i hali sportowej. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że obecnie powierzchnia zabudowy wynosi ok. 0,176 ha, powierzchnie utwardzone ok. 1,434 ha, a powierzchnie biologicznie czynne ok. 3,719 ha.

Bilans powierzchni po realizacji planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- **powierzchnia zakresu opracowania** (tj. działek nr ewid. 259/1, 259/2, 259/3 obręb nr 0012) - **ok. 5,385 ha**,
- **powierzchnie zabudowy - ok. 0,612 ha**, w tym:
  - trybuna główna i budynek klubowy - ok. 0,124 ha,
  - wieża tv - ok. 0,024 ha,
  - obiekty kontenerowe - ok. 0,031 ha,
  - trybuny stalowe - ok. 0,055 ha,
  - hotel i hala sportowa - ok. 0,374 ha,
  - pozostałe istniejące budynki ok. 0,001 ha,
  - stacja transformatorowa ok. 0,004 ha,
- **powierzchnie utwardzone - ok. 2,342 ha**, w tym:
  - ciągi piesze - ok. 0,760 ha,
  - ciągi jezdne - ok. 0,828 ha,
  - nawierzchnie sportowe - ok. 0,366 ha,
  - parkingi z kostki - ok. 0,362 ha,
  - pozostałe - ok. 0,026 ha,
- **powierzchnie biologicznie czynne - ok. 2,430 ha**, w tym:
  - zieleń - ok. 0,390 ha,
  - murawa naturalna boisk - ok. 2,041 ha.

Do powyższego bilansu nie wliczono powierzchni działek nr 258 i 1/2 obręb 0012, na terenie których realizowany będzie nowoprojektowany wylot odprowadzający wody deszczowe z terenu inwestycyjnego do rzeki Wolbórki.

W dokumentacji wskazano, że na terenie opracowania występuje roślinność niska w postaci trawników oraz roślinność wysoka – drzewa. Krzewy nie występują.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z usunięciem warstwy humusowej ziemi, a co za tym idzie z utratą powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania cennych, rzadkich, bądź objętych ochroną siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W związku z realizacją przedsięwzięcia zachodzić będzie konieczność przeprowadzenia wycinki części drzew znajdujących się na przedmiotowym terenie. W ramach prac przygotowawczych dojdzie do wycinki drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, tj. maksymalnie do 144 drzew (w tym również drzew wielopiennych). Gatunki przeznaczane do wycinki to: jesion wyniosły, klon zwyczajny, robinia akacjowa, topola balsamiczna, czeremcha zwyczajna, klon srebrzysty, brzoza brodawkowata, lipa drobnolistna, świerk serbski, żywotnik olbrzymi, dąb szypułkowy, wierzba krucha, śliwa domowa.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono zestawienie tabelaryczne, w którym wskazano obwód pnia na wysokości 130 cm dla każdego drzewa oraz informację o stanie drzewa. Ponadto do dokumentacji dołączono projekt zagospodarowania terenu, na którym wykazano kolizję istniejących drzew z poszczególnymi elementami przedsięwzięcia.

Do wycinki wskazano tylko te drzewa, które faktycznie kolidują z przedmiotową inwestycją bądź z uwagi na fakt, iż istnieje realne zagrożenie, że prowadzone prace naruszyłyby system korzeniowy drzew przez co zagrożona byłaby ich stabilność i dalszy rozwój.

Część z tych drzew znajduje się w złym stanie fitosanitarnym z uwagi na liczny posusz i uszczerbki w pniach czy wypróchnienia, choroby lub są częściowo potamane.

W obrębie zieleni istniejącej przewidywanej do wycinki nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków chronionych: ptaków, bezkręgowców i porostów. Brak gniazd i dziupli ptaków. Stosując zasadę przezorności wszelkie prace związane z wycinką drzew, należy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października). Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w innym terminie, jednak należy ją wtedy poprzedzić bezpośrednio (maksymalnie na trzy dni przed ewentualnym terminem prac) ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie zadrzewień przeznaczonych do wycinki. Do zadań nadzoru należeć będzie kontrola siedlisk (ogłędziny drzew i powierzchni terenu wokół w kierunku obecności zajętych gniazd bądź dziupli) w terminie nie wcześniej niż 2 – 3 dni przed rozpoczęciem wycinki; podejmowanie działań w zakresie zabezpieczenia, odłowienia i ewakuacji zwierząt (np. wstrzymanie wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór wyprowadzenia młodych z gniazda); sporządzenie sprawozdania z wykonanej kontroli. W przypadku stwierdzenia gniazd ptasich mogących stanowić ich potencjalne siedliska lęgowe należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie uzależnionej od liczby wycinanych egzemplarzy, tj. w przypadku wycinki 144 drzew, nasadzonych zostanie co najmniej 419 drzew. W przypadku zmiany wielkości wycinki należy wykonać nasadzenia zastępcze zgodnie z zasadą: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy usuwanego drzewa – 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.), przy czym w przypadku wielopniowych każdy pień traktować jako odrębne drzewo; dotyczy to także drzew owocowych.

Planowane nasadzenia zastępcze wykonane zostaną na terenie Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na działkach wymienionych w tabeli poniżej:

Nr obrębu	Numer działek
0003	97, 534/1
0009	25/3, 288/22, 27/1, 369/2
0013	576/3, 576/2, 673/3, 656, 658, 674/3, 388/1
0024	809 (Cmentarz Miejski)

Do nasadzeń wykorzystane zostaną gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek, o minimalnym obwodzie pnia drzewa mierzonym na wysokości 100 cm wynoszącym 12 cm. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. W okresie minimum dwóch lat od dnia posadzenia, należy zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew wraz z ewentualnym uzupełnieniem egzemplarzy, które się nie przyjmą lub zostaną uszkodzone.

Termin wykonania nasadzeń zostanie dostosowany do polskiego okresu wegetacyjnego, przy czym sadzenie drzew wykonane zostanie w okresie od 15 marca do 30 października z zastrzeżeniem dostosowania do panujących warunków atmosferycznych, tj. przy temperaturze nie niższej niż 0°C oraz nie wyższej niż 30°C.

Drzewa, które nie będą usuwane i pozostaną na placu budowy oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie należy zabezpieczyć w następujący sposób:

- pojedyncze drzewa należy zabezpieczać przez owinięcie pnia matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Drzewa mogą być także otoczone płotem z żerdzi i desek o wymiarach 2x2 m;
- grupy drzew muszą być zabezpieczone płotem/siatką o minimalnej wysokości 150 cm;
- po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew;
- należy unikać prowadzenia prac w strefie korzeniowej drzew. Ewentualne prace prowadzone w strefie korzeniowej (tj. od pnia drzewa do 2 m od obrysu korony) należy wykonywać ręcznie, poza okresem wegetacyjnym (tj. w miesiącach wrzesień - marzec). W przypadkach prowadzenia takich prac w okresie wegetacyjnym wykopy muszą być zabezpieczone matami słomianymi oraz należy polewać je wodą.

W strefie do 10 m od pni drzew nie mogą być lokalizowane place składowania materiałów budowlanych oraz należy unikać lokalizowania dróg dojazdowych do placu budowy.

Mając na uwadze fakt, iż budynki przeznaczone do rozbiórki/przebudowy mogą stanowić potencjalne siedliska chronionych zwierząt, tj. ptaków i nietoperzy, i mogą zostać zasiedlone w kolejnych sezonach, rozbiórka obiektów została przeprowadzona winna być poza okresem lęgowym ptaków lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym. W przypadku stwierdzenia siedlisk, należy uzyskać stosowne zezwolenie na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

Rosnące na terenie drzewa niekolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu (ok. 76 drzew) przeznaczone będą do pozostawienia. Po zakończeniu prac realizacyjnych inwestor planuje zazielenienie wszystkich możliwych obszarów działki, które nie będą zajęte przez obiekty kubaturowe i powierzchniowe. Na tych obszarach wykonane zostaną głównie trawniki i ewentualnie miejscowo nasadzenia ozdobne (np. w postaci krzewów). Na etapie eksploatacji projektowana inwestycja nie będzie wywoływała negatywnego wpływu na okoliczną florę, ani nie będą prowadzone działania mogące znacząco negatywnie wpłynąć na populacje dziko występujących zwierząt. W związku z konieczną wycinką drzew, zostanie uszczuplona pewna powierzchnia dla potencjalnych siedlisk ptaków, niemniej jednak w rejonie terenu inwestycyjnego występują liczne tereny zadrzewione, stanowiące dogodne miejsce dla lokalnej ornitofauny. Przewidywane na etapie eksploatacji prace pielęgnacyjne terenów zielonych nie będą miały negatywnego wpływu na florę i faunę terenu inwestycyjnego.

Mając na uwadze powyższe oraz działania minimalizujące wpływ na środowisko przyrodnicze, stwierdza się iż w związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na przyrodę oraz istotnego uszczerbku bioróżnorodności omawianego terenu.

### **Kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, tj.:**

#### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia**

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym

rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym w czasie.

#### **a) Faza realizacji**

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały. Inwestycja będzie wymagała zużycia paliwa niezbędnego do napędu samochodów transportujących materiał budowlany. Ponadto wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane (np. piasek, cement, żwir, podsypki piaskowo-cementowe, tłuczeń kamienny, kruszywo łamane) do fundamentowania wymagających tego obiektów. Podczas realizacji inwestycji wykorzystywana będzie również woda w ilościach proporcjonalnych do ilości zatrudnionych na etapie budowy pracowników oraz wielkości i rodzaju planowanych prac. Źródłem zaopatrzenia w wodę na cele budowlane będzie wodociąg gminny bądź woda dostarczana będzie beczkowozami. Woda dla pracowników dostarczana będzie w butelkach. Zapotrzebowanie na energię elektryczną w fazie realizacji inwestycji będzie pokryte z istniejącej sieci lub z agregatów prądotwórczych. Na etapie budowy nie przewiduje się zapotrzebowania na energię cieplną oraz gazową.

Prace związane z etapem budowy prowadzone będą przy zastosowaniu tradycyjnych technologii budowy. Prowadzone roboty wykonywane będą przy użyciu typowego sprzętu budowlanego tj.: koparki, ładowarki, spycharki, walce, urządzenia wibracyjne do zagęszczania podłoża, pojazdy transportujące materiały budowlane.

W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac o wysokości min. 2 m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych w tym dzieci na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji, a także funkcjonowania istniejących budynków w porozumieniu z użytkownikiem budynków. Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić przenośne kontenery mieszczące biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnie, i magazyn sprzętu oraz toalety przenośne. Do zaplecza podłączona zostanie energia elektryczna oraz woda. Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi i zakrzewionymi, z dala od rowów/cieków wodnych.

Aby zminimalizować oddziaływanie etapu budowy obiektu związanego z wykorzystaną technologią przestrzegane będzie:

- korzystanie ze sprzętu spełniającego obowiązujące przepisami normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza,
- uwzględnienie technologii prowadzonych prac zapewniających bezpieczeństwo ludzi i środowiska,
- prowadzenie prac ziemnych, tak aby nie powodowały wpływu na stosunki wodne,
- w przypadku niekontrolowanego wycieku olejów oraz innych substancji przedsięwzięcie zostaną stosowane środki w celu usunięcia zanieczyszczeń,

- ograniczenie jałowej pracy silników pojazdów samochodowych,
- oczyszczenie terenu budowy z wszelkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów.

Realizacja projektowanych obiektów wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych oraz powstawania odpadów.

Emisje zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy związane będą przede wszystkim ze spalaniem paliw pojazdów i specjalistycznego sprzętu budowlanego wykorzystywanego do prac instalacyjnych. Są to typowe zanieczyszczenia dla silników spalinowych tj. pył (w tym pył PM10), dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, benzen, węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne. Będzie to emisja niezorganizowana, krótkotrwała i nie wykraczająca poza teren inwestycji, która zaniknie wraz z zakończeniem prac. Prace na etapie realizacji posiadać będą charakter okresowy. Zanieczyszczenia powstałe podczas prac budowlanych będą emitowane na małej wysokości co znacznie ograniczy możliwość ich rozprzestrzeniania i transportu na dalsze odległości.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały i elementy instalacji oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych. Może wystąpić również wzrost uciążliwości akustycznej związany z poruszaniem się pojazdów ciężarowych oraz maszyn budowlanych. Prace budowlane i montażowe będą miały charakter nieciągłej emisji hałasu, a poziom emitowanego hałasu będzie wykazywał zmienność z uwagi na przebieg prac (zarówno w poszczególnych etapach budowy, jak i w ciągu zmiany roboczej) i związanym z tym udziałem konkretnych maszyn roboczych. Oddziaływanie akustyczne na tym etapie będzie miało charakter krótkotrwały i lokalny. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznych placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

W trakcie budowy projektowanej inwestycji zostaną wytworzone odpady budowlane, charakterystyczne dla prac budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych. Będą to odpady m.in. materiałów budowlanych, opakowania po materiałach budowlanych, gleba, odpady bytowe (w związku z zatrudnieniem pracowników). Będą to głównie odpady z grupy 08, 15 i 17 oraz odpady komunalne z grupy 20. Wszelkie powstające odpady będą selektywnie zbierane w specjalnie wydzielonych miejscach i pojemnikach przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa ich magazynowania. Odpady należy magazynować na utwardzonej powierzchni w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, na terenie zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Odpady niebezpieczne należy magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych, szczelnych i zamykanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu.

Większość mas ziemnych powstających w trakcie realizacji przedsięwzięcia w zależności od ich przydatności będzie wykorzystana na miejscu do wypełnienia miejsc poniżej projektowanej rzędnej terenu, tj. do wyrównania i zagospodarowania terenu. Pozostałe masy ziemne zostaną przekazane jako odpad na podstawie przepisów ustawy *o odpadach*.

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Na etapie budowy będą wytwarzane ścieki sanitarne. Pracownikom budowlanym zapewnione zostanie zaplecze socjalne wyposażone w przenośne sanitariaty, które będą systematycznie opróżniane przez podmioty specjalizujące się w tym zakresie.

Na etapie realizacji inwestycji wody opadowe i roztopowe będą swobodnie infiltrowały w grunt i spływały zgodnie z nachyleniem terenu, bez naruszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z powstawaniem ścieków przemysłowych.

W przypadku konieczności prowadzenia na etapie realizacji prac odwodnieniowych wykonawca dążył będzie do zminimalizowania oddziaływania odwadnianych wykopów budowlanych na środowisko poprzez maksymalne skrócenie czasu pracy. Prowadzone ewentualne odwodnienia ze względu na swój punktowy i krótkookresowy charakter nie będą mieć wpływu na kształtowanie się poziomu wód gruntowych i głębinowych na tym obszarze.

#### **b) Faza eksploatacji**

Na etapie eksploatacji wystąpi zapotrzebowanie na:

- energię elektryczną – ok. 650 kW,
- energię cieplną – ok. 550 kW,
- wodę dla obiektów stadionowych, w tym: zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych – max. dobowe – 21,0 m<sup>3</sup>/d, zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż. – ok. 23,0 dm<sup>3</sup>/s.

Na etapie eksploatacji źródłem wody na cele socjalno-bytowe i p.poż. będzie sieć wodociągowa zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Główne powstające emisje następować będą wskutek emisji niezorganizowanej z przejazdów samochodów osobowych poruszających się po terenie inwestycyjnym - drogach dojazdowych oraz miejscach parkingowych na terenie opracowania. Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń gazowych powstających w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów może wywoływać chwilową uciążliwość, ograniczoną do rejonu aktualnie przejeżdżających samochodów. Uciążliwość ta nie będzie miała stałej lokalizacji i przemieszczać się będzie wraz z przejeżdżającymi samochodami, co w konsekwencji nie będzie miało wpływu na pogorszenie jakości powietrza w rejonie realizacji przedsięwzięcia.

Obiekty budowlane na etapie eksploatacji będą ogrzewane przy wykorzystaniu ciepła sieciowego, dopuszcza się także wykorzystanie ogrzewania elektrycznego lub instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii.

Planowana do budowy infrastruktura jest przedsięwzięciem typowo sportowo-usługowym, niezwiązanym ze zorganizowanymi, ponadnormatywnymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza. W związku z powyższym stwierdza się, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego w rejonie jej realizacji.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano informację o najbliższych terenach chronionych akustycznie, na podstawie uzyskanej kwalifikacji akustycznej z Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, są to:

- działka nr 907 i 908 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa w odległości ok. 81 m na wschód od granicy terenu inwestycyjnego;
- działka nr 552/6 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowa w odległości ok. 35 m na wschód od granicy terenu inwestycyjnego;
- działka nr 257/1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowa w odległości ok. 30 m na południowy zachód od granicy terenu inwestycyjnego;
- działka nr 552/1 tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowa w odległości ok. 42 m na wschód od granicy terenu inwestycyjnego.

Północna część terenu planowanego przedsięwzięcia oraz analizowanego obszaru objęta jest uchwałą nr XLV1/417/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z 25 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Tomaszowie Mazowieckim. Zgodnie z §7 ust. 2 pkt I ww. uchwały do terenów podlegających ochronie przed hałasem należą tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz
- MW/U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

W zakresie standardów dotyczących ochrony przed hałasem uchwała ustala dla tych terenów standardy jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Teren podlegający ochronie akustycznej usytuowany najbliżej terenu planowanego przedsięwzięcia to teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (część działki nr ewid. 504, obręb 8) zlokalizowany bezpośrednio przy północnej granicy terenu planowanego przedsięwzięcia. Przedmiotowy teren oznaczony jest na rysunku planu miejscowego symbolem 1.01.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 17 m od granicy terenu inwestycyjnego. Natomiast na działce nr ewid. 506, obręb 8 budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 19 m od północnej granicy terenu inwestycji.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono parametry akustyczne wraz z lokalizacją wszystkich źródeł hałasu. Źródła te wymieniono w pkt II. 38 sentencji niniejszej decyzji.

Dodatkowym źródłem hałasu z terenu inwestycyjnego będzie praca instalacji nagłośnieniowej. W celu nagłośnienia trybun na obiekcie planuje się zainstalować zestawy głośnikowe, o maksymalnym poziomie 105 dB. W czasie trwania imprez sportowych głośniki wykorzystywane będą głównie do podawania informacji na temat wydarzenia oraz ewentualnie odtwarzania muzyki w czasie przerw. Biorąc pod uwagę typowe zjawisko na stadionie, tzn. mecz piłki nożnej, do którego obiekt będzie najczęściej wykorzystywany, trwający w całości ok. 120 min, głośniki będą funkcjonowały jedynie w krótkim czasie.

Jako ruchome źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia w dokumentacji uwzględniono również transport oraz dojazd pracowników i użytkowników terenu inwestycyjnego. Ruch samochodów odbywał się będzie w porze dnia.

W dokumentacji przedstawiono analizę akustyczną uwzględniającą pracę wszystkich urządzeń (poza agregatem prądotwórczym) na terenie inwestycyjnym, również takich, które pracowały będą sporadycznie lub wymiennie oraz ruchu pojazdów po terenie inwestycyjnym.

Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W związku

z realizacją planowanej inwestycji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, a inwestycja nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego na terenach chronionych przed hałasem.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie związany z powstawaniem ścieków bytowych. Ścieki socjalno-bytowe z budynków zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia projektowanego obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość odprowadzanych ścieków to maksymalnie - ok. 42,0 m<sup>3</sup>/d.

W punktach gastronomicznych obiektów stadionowych powstawać będą posiłki z półproduktów. Generowane ścieki będą miały skład zbliżony do ścieków komunalno-bytowych i będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, podobnie jak ścieki socjalno-bytowe. Ścieki przemysłowe z części zaplecza gastronomicznego oraz punktów gastronomicznych w części hotelowej i hali sportowej zostaną odprowadzone oddzielnym układem na zewnątrz budynku do separatora tłuszczów wraz z osadnikiem przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe oraz roztopowe zostaną odprowadzone z terenu inwestycji poprzez nowoprojektowaną instalację kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Wolbórki. Wody opadowe i roztopowe z parkingów oraz utwardzeń przeznaczonych do ruchu kołowego zostaną podczyszczone w separatorze związków ropopochodnych.

Jako alternatywne rozwiązanie dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych nowoprojektowanym wylotem do rzeki Wolbórki, zaprojektować wykonanie zbiornika podziemnego retencyjnego lub retencyjno-rozsączającego umożliwiającego magazynowanie lub częściowe rozsączenie wód do gruntu. W zależności od wymagań w zakresie retencji zaprojektować wykonanie dwóch zbiorników o wymiarach 30 x 10 x 1 m, o łącznej pojemności 600 m<sup>3</sup> bądź jednego zbiornika o wymiarach 30 x 10 x 1 m, o pojemności 300 m<sup>3</sup>.

Dla potrzeb ograniczenia ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych do rzeki Wolbórki alternatywnie projektuje się wykonanie dwóch systemów odprowadzania wód. Deszczówka pochodząca z połąci dachowych będzie odprowadzana oddzielnym systemem bezpośrednio do gruntu poprzez system drenażu, skrzynek rozsączających lub studni chłonnych. Drugi system będzie miał za zadanie podczyścić wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych, a następnie bezpośrednio lub pośrednio za pomocą zbiorników retencyjnych bądź zbiorników retencyjno-rozsączających odprowadzić ich nadmiar do rzeki.

Istnieje również możliwość odprowadzania nagromadzonych wód bezpośrednio do gruntu. Zastosowanie studni chłonnej, skrzynek rozsączających albo systemu drenażu jednoznacznie pozwoli odprowadzić zalegające wody z terenu projektowanej inwestycji. Przeprowadzone wiercenia w lipcu 2024 roku dla potrzeb opracowania opinii geotechnicznej wykazały występowanie piasków średnich. Wyżej wymienione grunty cechują się wysokim parametrem filtracyjnym umożliwiającym rozsączenie nagromadzonych wód do gruntu.

Pierwotnie projektuje się odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do rzeki Wolbórki bez systemów retencyjnych. Projektowane alternatywy wskazano w przypadku nałożenia obowiązku retencji przez Wody Polskie.

Eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

W wyniku użytkowania i eksploatacji projektowanych obiektów nie będą powstawały ścieki technologiczne mogące stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Dla całej inwestycji zostały zaprojektowane dwa separatory substancji ropopochodnych parametrach:

- dla części terenów utwardzonych w obrębie trybuny sportowej i budynku klubowego - separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem o przepływie nominalnym  $Q = 20$  l/s i przepływie maksymalnym  $Q = 200$  l/s,
- dla terenu utwardzonych w obrębie hali sportowej, tj. parking P1 wraz z drogami dojazdowymi, parking dla prasy, parking P3 wraz z drogami dojazdowymi - separator koalescencyjny o przepływie nominalnym  $Q = 15$  l/s i przepływie maksymalnym  $Q = 150$  l/s.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się zanieczyszczenia wód i gruntu na etapie funkcjonowania inwestycji.

W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów typowych, powstających w związku z funkcjonowaniem obiektów takich jak obiekty sportowo-usługowe z funkcjami dodatkowymi (usługowymi), głównie z grupy: 13, 15, 16, 18, 19 i 20. Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych pojemnikach, kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie projektowanego obiektu. Odpady gromadzone na zewnętrznym terenie przechowywane będą na utwardzonym szczelnym podłożu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Wszystkie wytwarzane odpady magazynowane będą na jego terenie nieruchomości do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Bezpieczny sposób czasowego magazynowania wytwarzanych odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne eliminuje negatywne oddziaływania na środowisko w miejscu ich wytworzenia.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:**

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- b) obszary górskie, morza i obszary wybrzeży, jeziora obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- c) obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Planowana inwestycja położona jest poza tymi obszarami. W promieniu 5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) znajdują się: rezerwat przyrody Niebieskie Źródła w odległości ok. 2,1 km oraz Spalski Park Krajobrazowy w odległości ok. 3,9 km.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk

Niebieskie Źródła PLH100005 w odległości ok. 2,0 km oraz Łąki Cieślówickie PLH100035 w odległości ok. 2,9 km.

Obszar Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła (PLH100005) (Dz. U. poz. 2051). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*,
2. \*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1005 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Obszar Natura 2000 Łąki Cieślówickie PLH100035 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Cieślówickie (PLH100035) (Dz. U. poz. 2421). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łąki Cieślówickie PLH100035, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*,
2. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
3. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
4. \*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe,
5. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*),
6. 1037 trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*,
7. 1060 czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*,
8. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)*,
9. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*,
10. 1355 wydra *Lutra lutra*,
11. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*,
12. 5339 różanka *Rhodeus sericeus amarus*.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Cieślówickie PLH100035 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia

6 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Cieblowickie PLH100035 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 550 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od najbliższych obszarów Natura 2000, ich cele ochrony, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony tych obszarów Natura 2000.

W ocenie tut. organu karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami umożliwiła analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy OOS w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. RDOŚ w Łodzi przeanalizował dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cele ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz cele działań ochronnych, istniejące oraz potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony tych obszarów i ustalił, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele ww. obszarów Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami istniejącymi i potencjalnymi określonymi dla przedmiotów ochrony tych obszarów Natura 2000. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności każdego z ww. obszarów Natura 2000 i powiązania z innymi obszarami.

Ponadto teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym. Planowana inwestycja nie będzie stanowić istotnej bariery dla lokalnych szlaków migracji;

- d) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, archeologiczne i kulturowe. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego przy ul. Browarnej. Park ten decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim, w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 14 września 1988 roku został wpisany do rejestru zabytków województwa piotrkowskiego pod numerem rejestru zabytku nieruchomego 597. Natomiast sam teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – strefa śródmiejska.
- e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że planowana inwestycja jest zlokalizowana na obszarze, na którym standardy

jakości środowiska zostały przekroczone. Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego w województwie łódzkim w 2023 r., w kwalifikacji wg kryterium ochrony zdrowia ludzi strefę łódzką PL1002, w której zlokalizowana jest inwestycja, przyporządkowano do klasy C z uwagi na przekroczenia poziomu dopuszczalnego benzo(a)pirenu. Eksploatacja inwestycji dzięki zastosowaniu korzystnych dla środowiska rozwiązań technicznych nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska w otoczeniu inwestycji.

### **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej, wynikającymi z:**

- a) zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – informacje zawarte w KIP pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania – Autor karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazał, że aktualnie, na terenie zamierzenia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie przewiduje się przedsięwzięć innych niż wnioskowane. W związku z powyższym, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań planowanego do realizacji przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami planowanymi, realizowanymi lub zrealizowanymi na analizowanym terenie, jak również w zasięgu jego oddziaływania. Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnieniach pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Uwzględniając charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływań uznać należy, iż realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie związana z znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki - Tomaszów. Biorąc pod uwagę skalę, rodzaj i zastosowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej można stwierdzić, że realizacja i funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na skład ilościowy i jakościowy ww. zbiornika.

Jednolite części wód powierzchniowych (dalej jako JCWP), o kodzie RW20001125469 Wolbórka od Dopływu spod Będzelina do ujścia w regionie wodnym Środkowej Wisły to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego. W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla danej JCWP są: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości);

zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w kartach charakterystyki dla ww. JCWP oraz charakter przedmiotowej inwestycji można jednoznacznie stwierdzić, że nie będzie ona miała wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie oraz z zastosowanymi rozwiązaniami w odniesieniu do gospodarki wodno - ściekowej, nie będzie miała wpływu na stan jakościowy, ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych oraz cele środowiskowe dla wskazanych w nowym Planie gospodarowania wodami jednolitych części wód. Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2023, poz. 300). Ponadto nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja w większej części zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwem wystąpienia powodzi rzecznej jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) oraz średnie wynoszące 1% (raz na 100 lat). W związku z tym w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki aby zaplecze budowy zlokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, tj. w południowo-wschodnim narożniku terenu inwestycyjnego, a także aby miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód. Ponadto w warunkach wskazano także aby w trakcie ewentualnej powodzi, w celu zabezpieczenia środowiska przed porywaniem lub nanoszeniem odpadów przez wody powodziowe w trakcie realizacji przedsięwzięcia zastosować płot z siatki stalowej chroniący teren przed bezpośrednim nurtem wód powodziowych oraz dokonać ewakuacji kontenerów/worków/pojemników przeznaczonych na gromadzenie i magazynowanie odpadów na tereny niezagrażone wodami powodziowymi.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się także wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

W przypadku realizacji i użytkowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, w ocenie organu prowadzącego postępowanie, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu. Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy OOS decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

stała się ostateczna, a w przypadku etapowania przedsięwzięcia, po upływie 10 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. W przypadku etapowania przedsięwzięcia strona, która złożyła wniosek, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja zobowiązana jest uzyskać, przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, postanowienie organu, który wydał decyzję, stwierdzające, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko. Podejmowanie działań ingerujących w środowisko winno nastąpić dopiero po uzyskaniu wymaganych decyzji inwestycyjnych i zezwoleń. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia od obowiązku stosowania przepisów ochrony środowiska i innych, zawartych w aktach powszechnie obowiązujących, m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.). Realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie poza warunkami określonymi w niniejszej decyzji muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

#### Pouczenie

- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego;
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona na podstawie art. 127a KPA może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;
- Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

#### Otrzymują:

1. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;  
Pełnomocnik: [REDACTED]
2. Liczba stron postępowania przekracza 10 - zastosowanie mają przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Majowa 1/13, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Tryb.

a/a KG.