



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 02-10-2024 r.

WUOZ-ZN.5142.1035.2024.KBŁ

Starosta Tomaszowski  
ul. św. Antoniego 41  
97 - 200 Tomaszów Mazowiecki

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.), art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, dalej: u.o.z.o.z.), po zapoznaniu się z wnioskiem znak: WAB.6740.448.2024 z dnia 11.09.2024 r. (data wpływu: 17.09.2024 r.) o uzgodnienie zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie, przebudowie i adaptacji dawnego kinoteatru „Włókniarz” przy ul. Mościckiego 6 w Tomaszowie Mazowieckim wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne z instalacjami i urządzeniami budowlanymi na działkach nr ew. 271/1, 271/3 i 272 obr. 0012, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym założenia pn.: *Rozbudowa, przebudowa i adaptacja dawnego kinoteatru „Włókniarz” wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne*, opracowanym przez mgr inż. arch. Roberta Lebiodę, mgr inż. Mariusza Zelwisa, mgr inż. Marcina Płoszaja i mgr inż. Wiesława Kapłona w lipcu 2024 r., adres inwestycji: ul. Mościckiego 6, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, inwestor: Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,

### Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

**uzgodnić** zamierzenie budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie i adaptacji dawnego kinoteatru „Włókniarz” przy ul. Mościckiego 6 w Tomaszowie Mazowieckim wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne z instalacjami i urządzeniami budowlanymi na działkach nr ew. 271/1, 271/3 i 272 obr. 0012, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym założenia pn.: *Rozbudowa, przebudowa i adaptacja dawnego kinoteatru „Włókniarz” wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne*, opracowanym przez mgr inż. arch. Roberta Lebiodę, mgr inż. Mariusza Zelwisa, mgr inż. Marcina Płoszaja i mgr inż. Wiesława Kapłona w lipcu 2024 r., adres inwestycji: ul. Mościckiego 6, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, inwestor: Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

### Uzasadnienie

Budynek przy ul. Mościckiego 6 w Tomaszowie Mazowieckim (dawny kinoteatr „Włókniarz”) jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków Tomaszowa Mazowieckiego (Zarządzenie nr 368/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 sierpnia 2019 r.) Teren objęty planowaną inwestycją jest położony w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Tomaszowa Mazowieckiego, ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W dniu 15.06.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem znak.: WUOZ-ZN.5142.554.2023.KBŁ odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na przedmiotowym terenie na podstawie art. 36 ust. 1 u.o.z.o.z., ponieważ ani teren, ani sam budynek nie są zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków. W uzasadnieniu postanowienia zawarto negatywną opinię o przedłożonym wówczas projekcie architektonicznym ze względu na niedostateczne w ocenie tut. organu rozpoznanie zabytku przed sporządzeniem dokumentacji oraz projektowane przesłonięcie lub usunięcie wielu historycznych elementów budynku, m. in. otworów okiennych sali



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz.pl](http://www.wuoz.pl): **RODO** lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.



widowskiej oraz stolarki drzwiowej w budynku frontowym. Zalecono też przeprowadzenie badań stratygraficznych wypraw tynkarskich na elewacji oraz zachowanej historycznej stolarki drzwiowej.

W dniu 11.09.2024 r. (data wpływu: 17.09.2024 r.) Starosta Tomaszowski wystąpił do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnienie zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie, przebudowie i adaptacji dawnego kinoteatru „Włókniarz” przy ul. Mościckiego 6 w Tomaszowie Mazowieckim wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne z instalacjami i urządzeniami budowlanymi na działkach nr ew. 271/1, 271/3 i 272 obr. 0012, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym założenia pn.: *Rozbudowa, przebudowa i adaptacja dawnego kinoteatru „Włókniarz” wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne*, opracowanym przez mgr inż. arch. Roberta Lebiotę, mgr inż. Mariusza Zelwisa, mgr inż. Marcina Płoszaja i mgr inż. Wiesława Kapłona w lipcu 2024 r., adres inwestycji: ul. Mościckiego 6, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, inwestor: Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.

W projekcie dołączonym do wniosku uwzględniono uwagi i wytyczne przedstawione w postanowieniu znak.: WUOZ-ZN.5142.554.2023.KBŁ z dnia 15.06.2023 r. Jednym z załączników jest dokumentacja badań konserwatorskich budynku kinoteatru, wykonanych przez panią Annę Krause w 2024 r. Projekt elewacji oraz prace konserwatorskie przy historycznych elementach wyposażenia wewnątrz zostały opracowane na podstawie wyników tych badań.

Ostateczną kolorystykę elewacji oraz historycznej stolarki drzwiowej należy zatwierdzić komisyjnie z udziałem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie realizacji prac.

Oprócz przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku zakłada rozbiorę istniejących budynków gospodarczych i garażu oraz usunięcie części drzew w celu utworzenia parkingu oraz zapewnienia dostępu do budynku od strony ul. Kawki. Zabudowa przeznaczona do rozbioru nie posiada wartości historycznej. Zaleca się zachowanie jak największej ilości zieleni wysokiej na terenie inwestycji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Na postanowienie stronom służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

### Załączniki:

1. projekt architektoniczno-budowlany założenia pn.: *Rozbudowa, przebudowa i adaptacja dawnego kinoteatru „Włókniarz” wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne*, opracowanym przez mgr inż. arch. Roberta Lebiotę, mgr inż. Mariusza Zelwisa, mgr inż. Marcina Płoszaja i mgr inż. Wiesława Kapłona w lipcu 2024 r., adres inwestycji: ul. Mościckiego 6, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, inwestor: Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki do projektu budowlanego założenia pn.: *Rozbudowa, przebudowa i adaptacja dawnego kinoteatru „Włókniarz” wraz z jego otoczeniem na cele kulturalne*, opracowanym przez mgr inż. arch. Roberta Lebiotę, mgr inż. Mariusza Zelwisa, mgr inż. Marcina Płoszaja i mgr inż. Wiesława Kapłona w lipcu 2024 r., adres inwestycji: ul. Mościckiego 6, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, inwestor: Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

### Otrzymują:

1. Adresat
2. Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki  
przez pełnomocnika: Robert Lebiota, ul. Biegańskiego 61A, 60-682 Poznań
3. aa.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
[www.wuoz-lodz.pl](http://www.wuoz-lodz.pl)

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz.pl](http://www.wuoz.pl) RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Section of text in the middle of the page, containing several lines of illegible characters.

Section of text in the lower middle of the page, appearing as a block of illegible characters.

Section of text near the bottom of the page, consisting of a few lines of illegible text.

Section of text at the very bottom of the page, including what might be a signature or footer area, though it is illegible.