

ZARZĄDZENIE NR 170/2026
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 17 czerwca 2026 roku

w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Chopina”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) w związku z uchwałą Nr LXXXII/644/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 9304), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Chopina”.

2. Nabór uzupełniający dotyczy 6 lokali mieszkalnych 1-pokojowych, 20 lokali mieszkalnych 2-pokojowych, 13 lokali mieszkalnych 3-pokojowych, pozostałych w wyniku naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Chopina”.

§ 2. Określam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Chopina”, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wnioski należy składać w terminie od 22 czerwca 2026 roku do 17 lipca 2026 roku, w wersji papierowej, w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. POW 10/16.

§ 4. Nabór uzupełniający wniosków zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w uchwale Nr LXXXII/644/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.

§ 5. Ogłoszenie o naborze wniosków publikuje się poprzez zamieszczenie:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w zakładce: „Ogłoszenia i obwieszczenia w 2026 roku”;
- 2) na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim;
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 6. W ramach nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, wykonanie Zarządzenia w powierzam Wydziałowi Audytu Wewnętrznego i Kontroli Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA



Marcin Witko

Załącznik do Zarządzenia nr 170/2026 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 17 czerwca 2026 r. w sprawie ogłoszenia naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Chopina”.

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Chopina w Tomaszowie Mazowieckim.

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca).

Imię.....

Nazwisko.....

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu).....

Kod pocztowy, miejscowość.....

Adres korespondencyjny w przypadku, gdy jest inny niż adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu).....

Kod pocztowy, miejscowość.....

Nr telefonu¹.....

E-mail².....

Zatrudnienie³.....

.....

II. Wnioskuje o lokal mieszkalny:

1-pokojowy

2-pokojowy

3-pokojowy

¹ Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie informacji w sprawie.

² Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie informacji w sprawie.

³ Wypełnia się w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy.

preferowane piętro (parter - IV piętro)

Jestem zainteresowany miejscem postojowym w hali garażowej za dodatkową opłatą.

Jestem zainteresowany miejscem postojowym zewnętrznym.

III. Informacja o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego, które zamieszkują wspólnie z wnioskodawcą.

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL ⁴	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy ⁵
1.			WNIOSKODAWCA
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

IV. Oświadczenie o gotowości wniesienia partycypacji.

W związku z wysokością partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynoszącą 20% wartości mieszkania oświadczam, że zobowiązuję się zawrzeć umowę o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz wpłacić partycypację w 1 do 4 rat w wyznaczonym w umowie z SIM KZN Łódzkie Centrum terminie.

.....

(podpis wnioskodawcy)

⁴ W przypadku, gdy nie nadano numer PESEL, należy podać serię i numer dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

⁵ Żona, mąż, konkubina, konkubent córka, syn, pasierb, pasierbica, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, dalsza rodzina, osoba obca.

V. Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu.⁶

Lp.	Kryterium	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE oraz podać liczbę osób uprawnionych
1.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy.	25	
2.	Wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy.	10	
3.	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy.	15	
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania poza miejscem obecnego zamieszkania z powodu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy.	15	
5.	W gospodarstwie domowym jest jedno dziecko. W gospodarstwie domowym jest dwoje dzieci. W gospodarstwie domowym jest troje dzieci. Każde następne dziecko.	10 20 30 +10	
6.	Wnioskodawca nie ukończył 35 roku życia.	10	
7.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	20	
Kryteria dodatkowe			
1.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.).	10	
2.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.).	10	

⁶ Wypełnia wnioskodawca zgodnie ze stanem faktycznym i złożonymi oświadczeniami.

3.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.).	10	
4.	Wnioskodawca ukończył 65 lat.	10	

Uprzedzony (-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 ustawy Kodeks karny⁷ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Data, podpis

VI. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o zmianie miejsca zamieszkania poza miejsce obecnego zamieszkania z powodu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki (Załącznik nr 1 do wniosku).

TAK

NIE

2. Oświadczenie o zamiarze rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w przypadku przyznania lokalu mieszkalnego wybudowanego przez SIM KZN Łódzkie Centrum (Załącznik nr 2 do wniosku).

TAK

NIE

3. Odpis orzeczenia o niepełnosprawności⁸.

TAK

NIE

⁷ Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 (art. 286 ustawy Kodeks karny).

⁸ Odpis – kserokopia dokumentu poświadczona na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę.

4. Oświadczenie o nieposiadaniu przez wnioskodawcę oraz pozostałych członków gospodarstwa domowego prawa własności do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miasto Tomaszowa Mazowieckiego oraz że średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w 2025 roku nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4 (Załącznik nr 3 do wniosku).

TAK

NIE

POUCZENIE

1. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach naboru wniosków mogą być osoby, które spełnią łącznie poniższe kryteria:
 - 1) w dniu objęcia lokalu wnioskodawca (osoba fizyczna) oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy;
 - 2) spełniają kryteria dochodowe zawarte w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 511) oraz w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1273 z późn. zm.).

Podstawa prawna - uchwała Nr LXXXII/644/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.

2. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.
3. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
4. Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów pierwszeństwa.
5. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego (adres: Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16, 97- 200 Tomaszów Mazowiecki).
2. Administrator danych osobowych powołał Inspektora ochrony danych (IOD), z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem e-mail: iod@tomaszow-maz.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia naboru uzupełniającego wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul Chopina w Tomaszowie Mazowieckim, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, w celu realizacji uchwały Nr LXXXII/644/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.
4. Pani/Pana dane osobowe udostępnione będą SIM KZN Łódzkie Centrum z siedzibą w Tomaszowie Mazowiecki, która w ramach realizowanej inwestycji będzie zawierała umowę partycypacji, a następnie umowę najmu lokalu mieszkalnego, a także organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO—przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO — przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów, m. in.: ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy Państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
6. Podanie danych jest konieczne w przypadku ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego. Niepodanie danych spowoduje brak możliwości realizacji celu.
7. Podanie numeru telefonu oraz adresu e-mail jest nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie informacji w sprawie.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt. 3, a po tym czasie przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 ze zm.).
11. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną.

.....
(data i podpis)

PREZYDENT MIASTA

Marcin Witko

Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Chopina w Tomaszowie Mazowieckim.

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania poza miejsce obecnego zamieszkania z powodu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Jestem świadomy /-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Czytelny podpis

PREZYDENT MIASTA


Marcin Witko

Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Chopina w Tomaszowie Mazowieckim.

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki znajdującego się w Tomaszowie Mazowieckim przy ul.
i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM KZN Łódzkie Centrum.

Jestem świadomy /-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Czytelny podpis

PREZYDENT MIASTA


Marcin Witko

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, a także pozostali członkowie gospodarstwa domowego nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowieckiego.

Jednocześnie oświadczam, że średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w 2025 roku nie przekracza*:

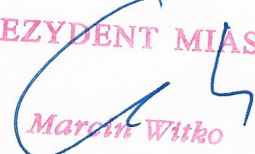
- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Czytelny podpis

*właściwie zaznaczyć.

PREZYDENT MIASTA

Marcin Witko