

### Informacja o zwycięzcy konkursu ofert

Komisja powołana Zarządzeniem Nr 52/2026 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 23 lutego 2026 roku rozpatrzyła w dniu 3 marca 2026 roku oferty złożone w związku z zapytaniem znak: WGN.6812.12.2026 z dnia 23 lutego 2026 roku .

Oferty były składane do dnia 2 marca 2026 roku

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostały następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 100% będzie decydowała o wyborze oferty (1% = 1 pkt.), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 100,

#### Zadanie 1.

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Cekanowskiej 4 dz. 260/6 w obr. 7 (pow. 565 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00002498/0), celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek	750,00 zł	100

**Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek** – prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Cedrowa 29, która zaoferowała wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 750,00 zł netto (słownie siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 750,00 zł brutto.

#### Zadanie 2.

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Anny 15 dz.684 w obr. 21 (pow. 331 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00082900/6), celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek	985,00 zł	100

**Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek** – prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca

Majątkowy Ewelina Mielczarek” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Cedrowa 29, która zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 985,00 zł netto (słownie siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 985,00 zł brutto.

### Zadanie 3

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Przyrodniczej 14 dz. 233 w obr. 24 (pow. 3085 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00072260/4), celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek	750,00 zł	100

**Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek** – prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Cedrowa 29, która zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 750,00 zł netto (słownie siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 750,00 zł brutto.

### Zadanie 4

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 maja dz. 495/2 w obr. 8 (pow. 478 m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00030071/6), celem jej sprzedaży w formie bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek	750,00 zł	100

**Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek** – prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Cedrowa 29, która zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 750,00 zł netto (słownie siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 750,00 zł brutto.

### Zadanie 5

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Zacisz 62-66 dz. 534/15 w obr. 7 (pow. 9382

m<sup>2</sup>, księga wieczysta PT1T/00031524/4), celem jej sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek	750,00 zł	100

**Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek** – prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Cedrowa 29, która zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 750,00 zł netto (słownie siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 750,00 zł brutto.

#### **Zadanie 6**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową udziału w prawie własności nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na którą składają się działki nr ewid. 402/3, 403/7 405/3 i 406/4 w obr 8 (pow. łączna 595 m<sup>2</sup>, księgi wieczyste PT1T/00002235/0, PT1T/00001551/3 oraz PT1T/00036627/1), celem sprzedaży udziału nabywcom działek przyległych jako dojazd do nieruchomości.

Na powyższe zapytanie wpłynęły następujące oferty:

oferent	zaoferowana cena brutto	punkty za cenę
BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek	750,00 zł	100

**Komisja jednogłośnie przyjęła ofertę Pani Eweliny Mielczarek** – prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI Rzecznawca Majątkowy Ewelina Mielczarek” z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Cedrowa 29, która zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 750,00 zł netto (słownie siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), jednocześnie oświadczając, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, co daje kwotę 750,00 zł brutto.

**Informacja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.**

Przewodniczący Komisji  
/Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Radosław Góralczyk/