

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie przetargu

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Hallera 23.

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka o numerze ewidencyjnym 764, w obrębie 10 o powierzchni 754 m² (użytek B), dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002434/4 (Dział II – właściciel: Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów).

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 123 m² oraz murowanym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 23 m², ogrodzona. Teren nieruchomości nieutwardzony, natomiast dojście do budynku utwardzone. Działka w pozostałej części porośnięta roślinnością trawiastą.

Nieruchomość gruntowa położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy handlowo-usługowej. W bliskiej odległości ok. 60 m w kierunku południowym znajdują się kompleksy leśne.

W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej.

4.Przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwałą LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostkach urbanistycznych: I-MN – strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto nie została odnaleziona informacja, że dla powyższej działki wydana była decyzja o warunkach zabudowy.

Działka o nr 764 w obr.10 nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5.Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - 430 000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

6.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: przetargu nieograniczonego

7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 11 czerwca 2026 roku do dnia 23 lipca 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia **11 czerwca 2026 roku do dnia 02 lipca 2026 roku** włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek