

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie przetargu

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Długa 90

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka o numerze ewidencyjnym 137, w obrębie 8 o powierzchni 909 m² (użytek B), dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00004994/1 (Dział II – właściciel: Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów).

3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o długości frontu około 25 m i głębokości około 36 m. Położona jest na skrzyżowaniu ulicy Długiej oraz Zbocze. Nieruchomość jest zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 118 m², budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 16 m² oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchniach zabudowy 42 m² oraz 21 m². Na działce znajdują się dwie studnie. Brama wjazdowa znajduje się od strony ulicy Długiej – dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu działki znajduje się uzbrojenie w postaci sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.

4. Przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej: I-MN/MŚ/MW – strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej, wielorodzinnej.

Działka o nr 137 w obr. 8 nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5. Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - 330 000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: przetargu nieograniczonego

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 11 czerwca 2026 roku do dnia 23 lipca 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia **11 czerwca 2026 roku do dnia 02 lipca 2026 roku** włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek