

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Przędzalniana 35.

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 230 w obrębie 11 (użytek Bp), o powierzchni 410 m² księga wieczysta PT1T/00003889/5 (Dział II – właściciele: Gmina-Miasto Tomaszów Maz., Dział III – komentarz do migracji: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej: 1, Dział IV- wpisów nie zawiera).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na peryferiach miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 410 m². Działka jest niezabudowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Przez zachodnią stronę działki przebiega przyłącze wodociągowe, które zasila w wodę posesję przy ul. Przędzalnianej 33 (dz. nr 225). W południowo-wschodniej części nieruchomości znajduje się drewniany słup, od którego odchodzą przewody telekomunikacyjne napowietrzne. Przez południowo-zachodni róg działki przechodzi przewód elektroenergetyczny. Działka jest ogrodzona; od strony ul. Przędzalnianej betonowym płotem, zaś od ul. Górnej płotem panelowym. Za południowo-wschodnią częścią ogrodzenia działki usytuowana jest stacja transformatorowa.

Dojazd do nieruchomości od ul. Przędzalnianej oraz ul. Górnej.

W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajduje się infrastruktura w postaci sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej. Na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 230 w obr. 11 jest zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

4. Przeznaczenie:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Natomiast została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 22/P/2024 z dnia 21.08.2024 r. znak sprawy WAR.6733.25.2024.JP. Przedmiotem inwestycji była budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nN 0,4 kV wraz z kontenerową stacją transformatorową. Zakres inwestycji obejmował przedmiotową nieruchomość – jednak nie został na niej zrealizowany.

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Uchwała Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: I-U/M – mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Działka o numerze ewidencyjnym 230 w obr. 11 nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5. Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości – 95 000,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

6.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie przetargu nieograniczonego.

7.Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 28 maja 2026 roku do dnia 09 lipca 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 28 maja 2026 roku do dnia 18 czerwca 2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek