

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie przetargu

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Zielona 38-40.

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działki o numerach ewidencyjnych: 522/3 o powierzchni 208 m² (użytek Bp) oraz 525/1 o powierzchni 234 m² (użytek Bp) w obrębie 24, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00015785/3 (Dział II – właściciel: Miasto Tomaszów Mazowiecki, Działy III i IV nie zawierają wpisów).

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości mają nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta o łącznej powierzchni 442 m², są niezabudowane, nieogrodzone oraz porośnięte roślinnością trawiastą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą utwardzoną. W bliskim sąsiedztwie działek znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci: elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz wodociągowej.

4. Przeznaczenie:

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku przedmiotowe nieruchomości znajdują się w jednostkach urbanistycznych: I-MN/MW – strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz 18 KD-Z – tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej (ul. Zielona).

Ponadto nie została odnaleziona informacja, że dla powyższych działek wydana była decyzja o warunkach zabudowy.

Działki o nr 522/3 oraz 525/1 w obr.24 nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ale zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

5. Cena nieruchomości:

Prawo własności nieruchomości - 110 000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie: przetargu nieograniczonego

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 28 maja 2026 roku do dnia 09 lipca 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia **28 maja 2026 roku do dnia 18 czerwca 2026 roku** włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek