

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie
bezprzetargowej

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Wodna

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 736/26 w obrębie 23 o powierzchni 24 m², księga wieczysta PT1T/00066278/8 (Dział II – właściciel: Gmina-Miasto Tomaszów Maz., Dział III i Dział IV – wpisów nie zawierają).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej, w środkowo-południowej części miasta. Ma kształt wąskiego pasa gruntu o szerokości od około 0,5 m w części zachodniej do ok. 2,5 m w części wschodniej. Teren ogrodzony. Dojazd do działki zapewniony drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej płytami typu Yomb.

W pobliżu działki usytuowana jest sieć elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz wodociągowa.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się część budynku jednokondygnacyjnego o funkcji gospodarczo-garażowej o powierzchni zabudowy 77 m², usytuowanym w przeważającej części na terenie nieruchomości przyległej.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny rodzinnych ogrodów działkowych oraz rzeka Pilica.

4. Przeznaczenie:

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (Uchwała Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: I-MN - strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka o numerze ewidencyjnym 736/26 w obr. 23 nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5. Cena nieruchomości:

Cena udziału w prawie własności nieruchomości wynosi – 4 500,00 zł netto (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) plus VAT 23%, co daje kwotę brutto 5 535,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych 00/100).

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 26 maja 2026 roku do dnia 07 lipca 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 26 maja 2026 roku do dnia 16 czerwca 2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego

Marcin Witko