

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**  
**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Parkowej, o pow. 717 m<sup>2</sup>, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1121/2 w obr. 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031906/6.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 czerwca 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę – **123 000,00 zł brutto w tym 23 % VAT (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).**

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 1121/2 w obr. 13 (użytek PSVI), o powierzchni 717 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031906/6 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Dział III – zawiera następujące wpisy:

**Treść wpisu:**

odpłatna i na czas nieograniczony służebność przesyłu, polegająca na prawie do umieszczenia linii kablowej średniego napięcia 15kV w pasie o szerokości 0,5 m i o długości wynoszącej 27 mb na działce nr 1111 obręb 13 w Tomaszowie Mazowieckim, dla której powierzchnia służebności wynosi 13,5 m<sup>2</sup>, prawie do korzystania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej oraz urządzeń powiązanych zainstalowanych na sieci lub obok urządzeń elektroenergetycznych, prawie dostępu do niej (tj. dojścia i dojazdu, wyjścia i wyjazdu) wraz z niezbędnym sprzętem od strony drogi publicznej - dla przedstawicieli przedsiębiorstwa energetycznego lub wszystkich podmiotów i osób, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, prawo modernizacji, wymiany, prawo przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, lokalizowania nowych elementów sieci elektroenergetycznej w pasie wykonywania służebności przesyłu, prawo konserwacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, prowadzenia remontów, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu tych urządzeń energetycznych w związku z prowadzoną działalnością.

**Przedmiot wykonywania:**

Działka numer: 1111

**Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS):**

PGE dystrybucja spółka akcyjna, Lublin, 060552840, 0000343124,

Rodzaj wpisu: **Ograniczone prawo rzeczowe:**

**Treść wpisu:**

odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony zgodnie z § 3 aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu.

**Przedmiot wykonywania:**

Działka numer: 1121/2

**Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS):**

PGE dystrybucja spółka akcyjna, Lublin, 060552840, 0000343124,

Rodzaj wpisu: **Ograniczone prawo rzeczowe:**

**Treść wpisu:**

odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony zgodnie z § 3 aktu notarialnego umowa ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, na rzecz spółki PGE dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń.

**Przedmiot wykonywania:**

Działka numer: 528/2

**Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS):**

PGE dystrybucja spółka akcyjna, Lublin, 060552840, 0000343124,

Dział IV – wpisów nie zawiera)

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej III-Z – strefa przyrodniczo – ekologiczna – zieleń urządzona (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023-2030 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest około 2 km od centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zieleni. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Jest niezabudowana oraz nieogrodzona.

Nieruchomość porośnięta jest samosiewami roślinności trawiastej i krzewami. W otoczeniu działki, w ulicy Parkowej znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Przez środkową część w/w. działki od ul. Parkowej przebiega przewód telekomunikacyjny do sąsiedniej nieruchomości tj. działki oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków numerem 1120.

Pomiędzy wschodnią, a centralną częścią działki ulokowany jest przewód wodociągowy, zaś przy zachodniej stronie nieruchomości zlokalizowany jest betonowy słup oraz przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W pobliżu północno-zachodniego narożnika działki znajduje się szafa elektroenergetyczna lub kontener.

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz aktualnym i możliwym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 12 marca 2026 roku do dnia 23 kwietnia 2026 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 01 czerwca 2026r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Uczestnicy przetargu winni okazać Komisji przetargowej:**

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport)
- dowód wniesienia wadium (w formie drukowanej lub elektronicznej)

**1. w przypadku osób fizycznych:**

- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej.
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedłożyć aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**2. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia**

1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2025r. 869 t.j.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,

3. w przypadku cudzoziemców okazanie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu (na konto wskazane przez uczestnika przetargu lub w wypadku braku w/w informacji na konto, z którego pieniądze wpłynęły).

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 646.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

Załącznik:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek