

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ulicy Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1, i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), w związku z art. 64 ust. 2, art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/143/2011 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim, stwierdzając niniejszym, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (uchwalonego uchwałą nr LI/445/2009 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r.), **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala**, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem zaznaczono odpowiednim symbolem na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są:

- 1) rysunek planu składający się z trzech arkuszy (w skali 1:1000) stanowiących załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące oraz oznaczenia informacyjne zgodnie z legendą zamieszczoną na rysunku planu.

§3. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w rozdziale 2 uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w rozdziale 3 uchwały;
- 3) ustaleń zawartych na rysunku planu.

§4.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 10 stopni;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar w danym terenie, na którym możliwe jest wznoszenie budynków, wiat, altan, przy czym dopuszczalne jest z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1.01.P/U, 1.02.P/U, 1.04.P/U i 1.05.P/U wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy:
 - a) elementów nadwieszzeń, usytuowanych powyżej kondygnacji parteru, takich jak: balkony, loggie, wykusze na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - b) okapów na odległość nie większą niż 1 m,
 - c) elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie na odległość nie większą niż 1,5 m,
 - d) ocieplenia budynku istniejącego w dniu uchwalenia planu miejscowego;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęłą przez naziemną część budynku lub budynków, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku oraz wiat, altan na powierzchnię tej działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów zewnętrznych, pochylni, daszków, tarasów naziemnych, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego);
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy prawne poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku

planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie;

- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość wyrażającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej do powierzchni tej działki. W przypadku gdy działka budowlana znajduje się w terenach o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania udział ten należy stosować w odniesieniu do powierzchni części działki zawierającej się w określonym terenie;
- 11) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; do usług podstawowych w rozumieniu planu nie zalicza się składów, magazynów i hurtowni oraz stacji remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w procentach wartość wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej. W przypadku gdy działka budowlana znajduje się w terenach o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania wskaźnik ten należy stosować w odniesieniu do powierzchni części działki zawierającej się w określonym terenie;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego mierzoną od najniższego poziomu gruntu przy obiekcie do najwyższego punktu obiektu, a dla budynków – do najwyższego punktu dachu lub attyki;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej, urządzonej zieleni (drzewa i krzewy) złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i oddzielający obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe od terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U.

2. Pozostałe określenia używane w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku braku definicji w tych przepisach zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

- 1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) P/U/O – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług i gospodarowania odpadami;
- 3) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

- 5) KP – tereny obsługi komunikacji i transportu samochodowego;
- 6) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 7) Z – tereny zieleni;
- 8) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 9) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 10) KDS – tereny komunikacji – droga publiczna klasy ekspresowej;
- 11) KDG – tereny komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- 12) KDZ – tereny komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 13) KDL – tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej;
- 14) KDD – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 15) KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zobrazowano na rysunku planu.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się w całym obszarze objętym planem zakaz realizacji obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² oraz lokali handlowych w obrębie jednego obiektu o łącznej powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

2. Dla istniejących budynków położonych w całości poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się remont i przebudowę z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Dla istniejących budynków położonych częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę z zachowaniem przepisów odrębnych. Ewentualna rozbudowa i nadbudowa powinna być prowadzona zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.

4. Dla istniejących budynków położonych w całości lub częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcję zgodną z przeznaczeniem ustalonym lub dopuszczonym w planie z zachowaniem przepisów odrębnych.

5. Zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych typu siding.

6. Dopuszcza się nad terenami komunikacji oznaczonymi symbolami 0.09.KDD i 0.10.KDD lokalizację dróg transportowo-komunikacyjnych lub obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi). Dopuszcza się lokalizację tych obiektów również poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się następującą klasyfikację terenów w zakresie standardów dotyczących ochrony przed hałasem w rozumieniu przepisów odrębnych:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN – standardy jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem MN/U – standardy jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

- 3) teren oznaczony symbolem ZD – standardy jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 2.01.P/U/O – standardy jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
 2. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) gospodarkę odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie na terenie miasta;
 - 2) gospodarkę pozostałymi odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów w całym obszarze planu.
 4. Dla części obszaru planu znajdującego się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki – Tomaszów ustala się zakaz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenu w sposób mogący negatywnie oddziaływać na wody podziemne.
 5. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża wód termalnych Tomaszów Mazowiecki.
 6. Ustala się nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
 7. Nie ustala się wymagań dotyczących zasad ochrony krajobrazów kulturowych z uwagi na brak takich elementów w obszarze objętym planem.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się obszary stanowisk archeologicznych których granice oznaczono na rysunku planu. W przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu na obszarze stanowiska archeologicznego, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
2. Ustala się strefy ochrony archeologicznej których granice oznaczono na rysunku planu. Granice stref ochrony archeologicznej ustalono w odległości 30,0 m od granic obszarów stanowisk archeologicznych. W przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu w strefie ochrony archeologicznej, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.
3. Nie ustala się wymagań dotyczących zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich elementów i obiektów w obszarze objętym planem.

§9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, do których na obszarze planu należą tereny dróg publicznych nakazuje się:

- 1) stosowanie jednolitych w poszczególnych terenach elementów wyposażenia powtarzalnego, w szczególności latarni, słupków, barierek, koszy na śmieci, wiat przystankowych;
- 2) zagospodarowanie przestrzeni i urządzenie nawierzchni w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych.

§10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów:

1. Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy oraz gabaryty obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale 3.
2. Ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§11. Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji:

1. Ustala się następujący sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: P/U, P/U/O, MN, MN/U, KP, G, ZD, KDG, KDZ, KDL i KDD;
 - 2) miejsca do parkowania dopuszcza się w formie parkingów zewnętrznych, wiat i garaży, w tym garaży podziemnych chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) minimum 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny;
 - 2) minimum 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych w obiekcie produkcyjnym, składzie, magazynie, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden obiekt, skład, magazyn;
 - 3) minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług (z wyłączeniem powierzchni użytkowej parkingu wbudowanego) albo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy lub teren użytkowany na cele usług (w przypadku braku zabudowy);
 - 4) minimum 15 miejsc postojowych na 100 działek w ogrodach działkowych.
3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji w następujący sposób:
 - 1) w terenie dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
 - 2) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc postojowych zlokalizowanych w terenach innych niż określone w pkt 1 – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych.

§12. Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i ich granice zaznaczono odpowiednimi symbolami na rysunku planu.
2. Ustalenia dotyczące obszarów, o których mowa w ust. 1 określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów położonych na tych obszarach.
3. Granice strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oznaczono na rysunku planu w odległości po 2,0 m od osi gazociągu w obie strony.
4. W strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Mory-Piotrków Trybunalski obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu o których mowa w przepisach odrębnych.
5. Nie ustala się, innych niż określone w ust. 1 i 3, granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem.

§13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się terenów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości.
2. Poszczególne nieruchomości mogą podlegać scaleniu i podziałowi w sytuacjach przewidzianych w przepisach odrębnych przy zachowaniu poniższych zasad:
 - 1) w terenach oznaczonych symbolem P/U ustala się:
 - a) minimalną powierzchnie nowo wydzielonej działki – 5000 m², z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) minimalną powierzchnie nowo wydzielonej działki w terenie oznaczonym symbolem 1.03.P/U – 1000 m²,
 - c) minimalną szerokość frontu działki 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 2) w terenach oznaczonych symbolami: P/U/O i KP ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 1000 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 3) w terenach oznaczonych symbolami: MN i MN/U ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 700 m², przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 18 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 4) dla działek służących lokalizacji lub obsłudze urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię i minimalną szerokość frontu działki wynikającą z przepisów odrębnych dotyczących technologii tej infrastruktury i warunków zachowania bezpieczeństwa jej użytkowania;

- 5) dopuszcza się dla działek graniczących z ustalonym i dopuszczonymi planem placami do zawracania minimalną szerokość frontu działki 5,0 m;
- 6) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60 – 90 stopni;
- 7) dla celów wydzielenia dróg wewnętrznych dopuszczonych planem ustala się parametry zgodnie z § 15 ust. 6.

§14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1. Ustala się granice stref ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w sposób następujący:

- 1) od linii elektroenergetycznej 15 kV – w odległości po 7,5 m od osi linii w obie strony;
- 2) od linii elektroenergetycznej 110 kV – w odległości po 18,0 m od osi linii w obie strony.

2. W strefach ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) zakaz wykonywania nasadzeń, z wyłączeniem roślinności nie wyższej niż 2,5 m;
- 2) obowiązek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) w terenach oznaczonych symbolami: P/U, P/U/O i MN/U zakaz lokalizacji miejsc składowania materiałów w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w których nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

3. W sytuacji skablowania linii elektroenergetycznych lub podjęcia innych działań ograniczających oddziaływanie pola elektromagnetycznego do poziomu dopuszczalnego określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych przestają obowiązywać odpowiednio granice stref ochronnych określone w ust. 1 albo zakaz określony w ust. 2 pkt 4.

4. Granice stref ochronnych istniejących sieci infrastruktury technicznej ustalono na rysunku planu w sposób następujący:

- 1) od sieci wodociągowej w odległości po 3,3 m od osi przewodu w obie strony;
- 2) od kanalizacji sanitarnej w odległości po 2,2 m od osi przewodu w obie strony;
- 3) od kanalizacji deszczowej w odległości po 3,4 m od osi przewodu w obie strony;
- 4) od sieci ciepłowniczej w odległości po 2,0 m od osi sieci ciepłowniczej w obie strony.

5. W przypadku likwidacji sieci infrastruktury technicznej przestają obowiązywać strefy ochronne określone w ust. 4.

6. Ustala się w terenach oznaczonych symbolami: 1.02.P/U, 1.03.P/U, 1.04.P/U, 1.05.P/U, 1.06.P/U i 2.01.P/U/O strefę ochronną terenów zabudowy mieszkaniowej. Strefę

ochronną ustalono w odległości do 50,0 m od terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U zgodnie z rysunkiem planu.

7. W strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji inwestycji wywołujących hałas przekraczający dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) składowania lub przetwarzania materiałów i substancji o intensywnej i długo utrzymującej się woni, powodujących zapylenie lub inne uciążliwe oddziaływanie.

§15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

1. Ustala się, że układ komunikacyjny w obszarze objętym planem tworzą drogi publiczne klasy ekspresowej, głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oznaczone odpowiednio symbolami KDS, KDG, KDZ, KDL i KDD.

2. Ustala się, że układ komunikacyjny dróg publicznych, o których mowa w ust. 1 uzupełniają dopuszczone planem drogi wewnętrzne.

3. Ustala się powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego, tj. dróg wewnętrznych z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacji tj. drogami wojewódzkimi i krajowymi poprzez system istniejących i projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej, lokalnej, zbiorczej i głównej.

4. Ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych w całym obszarze planu.

6. Ustala się następujące parametry wydzielanych geodezyjnie dróg wewnętrznych dopuszczonych planem, z zastrzeżeniem ust. 7:

- 1) minimalna szerokość – 8 m;
- 2) przy skrzyżowaniu z inną drogą należy zapewnić narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m;
- 3) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi nakazuje się wydzielenie placu do zawracania samochodów o kształcie, w którym zawiera się kwadrat o wymiarach nie mniejszych niż:
 - a) 22 m x 22 m do obsługi terenów oznaczonych symbolami: P/U i P/U/O,
 - b) 14 m x 14 m do obsługi pozostałych terenów.

7. W przypadku realizacji dróg pożarowych należy spełnić wymagania określone w przepisach odrębnych.

8. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) ustalonymi planem drogami publicznymi;
- 2) ustaloną planem drogą wewnętrzną;
- 3) dopuszczonymi planem drogami wewnętrznymi.

§16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Przebudowę i rozbudowę istniejących oraz budowę nowych systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się w całym obszarze planu w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Ustala się, że w przypadku przebudowy, rozbudowy oraz budowy infrastruktury technicznej nie stosuje się ustaleń szczegółowych niniejszego planu dotyczących powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy oraz geometrii dachów, z wyłączeniem ustaleń szczegółowych dla terenu 6.01.G.

3. Ustala się powiązanie lokalnych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznym ponadlokalnym układem infrastruktury technicznej w przypadkach, gdy jest to niezbędne dla ich sprawnego funkcjonowania.

4. Ustala się nakaz lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych jako podziemnych z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń.

5. Parametry nowo projektowanej sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania do celów przeciwpożarowych.

6. Dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy i w sposób określony w przepisach odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowych.

8. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 9.

9. Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyłącznie do kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków.

10. Ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny nieutwardzony teren, do dołów (studni) chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub retencyjno-odparowujących, do systemów rozsączających, do rzeki lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 11.

11. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki nakazuje się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania oraz stosowanie regulatorów odpływu zapewniających dostosowanie wielkości zrzutu do warunków hydraulicznych i hydrologicznych rzeki.

§17. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Nie ustala się sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych ustaleniami planu.

§18. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu miejscowego:

1. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem niniejszego planu miejscowego w następującej wysokości:

- 1) tereny oznaczone symbolami: P/U, P/U/O, MN, MN/U – 15%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: KP, G, Z, WS, ZD, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

§19. Ustalenia dotyczące sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów:

1. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki o ile ustalenia szczegółowe tak stanowią.

2. Dopuszcza się stosowanie dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§20. Ustalenia dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

1. Dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) na budynkach:

- a) w obrysie ścian,
- b) poza otworami okiennymi, drzwiowymi oraz detalami architektonicznymi;

2) w wiatach przystankowych – w miejscach specjalnie w tym celu zaprojektowanych;

3) na rusztowaniach lub ścianach budynków na czas ich budowy lub remontu;

4) na ogrodzeniach placów budów na czas trwania budowy;

5) na tablicach i urządzeniach reklamowych o:

- a) powierzchni reklamy nie przekraczającej 12 m²,
- b) wysokości nie przekraczającej 8,0 m.

2. Zakazuje się lokalizacji reklam na terenach przyległych do drogi ekspresowej S8.

3. Zakazuje się sytuowania obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 5:

1) w terenach oznaczonych symbolami: KDS, 0.08.KDD, 0.13.KDD, 0.14.KDD, Z i WS;

2) poza wyznaczonymi liniami zabudowy w terenach oznaczonych symbolami: P/U, P/U/O, MN, MN/U, KP, G i ZD.

4. Łączna powierzchnia reklam na elewacji budynku nie może przekraczać 20% powierzchni elewacji.

5. Zakazuje się realizacji reklam w postaci:

1) odblaskowej;

2) wykorzystujących elementy ruchome oraz światło o zmieniającym się natężeniu, błyskowe lub pulsujące;

3) w formie chorągwi, chorągiewek, proporczyków i banerów, za wyjątkiem banerów wieszanych na rusztowaniach lub ścianach budynków na czas ich budowy lub remontu.

6. Dopuszcza się na czas trwania imprez masowych i innych o charakterze kulturalnym, turystycznym, edukacyjnym, targowym i rozrywkowym, i na nie więcej niż miesiąc przed rozpoczęciem takiej imprezy oraz w trakcie trwania imprezy, lokalizację reklam związanych z tą imprezą w terenach oznaczonych symbolami: P/U, P/U/O, MN, MN/U, KP, G, ZD i w terenach komunikacji.

7. W przypadku reklam opisanych w ust. 6 nie stosuje się ustaleń określonych w ust. 1, 4 i 5.

8. Dopuszcza się lokalizację szyldów wyłącznie na:

1) budynkach;

2) ogrodzeniach;

3) obiektach specjalnie w tym celu zaprojektowanych o wysokości nie przekraczającej 8 m;

4) lambrekinach markiz, parasoli lub zadaszeń.

9. Zakazuje się lokalizacji szyldów w formie ekranów plazmowych lub typu LED lub wyświetlanych ruchomych obrazów.

10. W obrębie jednej działki nakazuje się realizację szyldów jednorodnych w zakresie zastosowanych materiałów, kolorystyki i gabarytów.

11. Ustala się, że ogrodzenia (z wyjątkiem ogrodzeń obiektów inżynierskich oraz urządzeń infrastruktury technicznej) od strony terenów komunikacji powinny spełniać następujące warunki:

1) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 2,2 m od poziomu terenu;

2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych.

§21. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w terenach oznaczonych symbolem P/U – 5000 m², z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w terenie oznaczonym symbolem 1.03.P/U – 1000 m²;

3) w terenach oznaczonych symbolami: P/U/O i KP – 1000 m²;

4) w terenach oznaczonych symbolami: MN i MN/U – 700 m².

2. Dopuszcza się dla działek, służących lokalizacji lub obsłudze urządzeń infrastruktury technicznej minimalną powierzchnię działki wynikającą z technologii tej infrastruktury i warunków zachowania bezpieczeństwa jej użytkowania.

3. W przypadku działki położonej w terenach o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się podział zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi bez konieczności zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ust. 1.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.01.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150,
 - c) w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 4,5;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki i wiaty – 20,0 m,
 - b) altany – 6,0 m,
 - c) zabudowa o funkcji magazynowej – 36,0 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 10 stopni do 35 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połącie dachu o jednakowych kątach nachylenia.

§23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.02.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150,
 - b) na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - c) w strefie ochrony archeologicznej,
 - d) w strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - e) na obszarze położonym w odległości nie większej niż 1300 m od elektrowni wiatrowej;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 4,5;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki i wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem pkt 8,

- b) altany – 6,0 m,
- c) zabudowa o funkcji magazynowej – 36,0 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość budynków, wiat i zabudowy o funkcji magazynowej do 12,0 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 10 stopni do 35 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połącie dachu o jednakowych kątach nachylenia;
- 10) nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0 m z wyłączeniem strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150.

§24.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.03.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150,
 - b) w strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 4,5;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki i wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem pkt 8,
 - b) altany – 6,0 m,
 - c) zabudowa o funkcji magazynowej – 36,0 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość budynków, wiat i zabudowy o funkcji magazynowej do 12,0 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 10 stopni do 35 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połącie dachu o jednakowych kątach nachylenia;
- 10) nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0 m z wyłączeniem strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150.

§25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.04.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,

- b) na obszarach stanowisk archeologicznych,
 - c) w strefach ochrony archeologicznej,
 - d) w strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 4,5;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynki i wiaty – 20,0 m,
 - b) altany – 6,0 m,
 - c) zabudowa o funkcji magazynowej – 36,0 m;
- 8) geometria dachów:
- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 10 stopni do 35 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połącie dachu o jednakowych kątach nachylenia.

§26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.05.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług;
- 2) teren położony jest:
- a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefach ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV,
 - c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - e) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - f) częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - g) częściowo w strefie ochrony archeologicznej,
 - h) częściowo w strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 4,5;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynki i wiaty – 20,0 m, z zastrzeżeniem pkt 8,

- b) altany – 6,0 m,
- c) zabudowa o funkcji magazynowej – 36,0 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) w strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się wysokość budynków, wiat i zabudowy o funkcji magazynowej do 12,0 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 10 stopni do 35 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połącie dachu o jednakowych kątach nachylenia;
- 10) nakazuje się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5,0 m z wyłączeniem stref ochronnych infrastruktury technicznej.

§27.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.06.P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ,
 - c) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - e) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci ciepłowniczej,
 - f) częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - g) częściowo w strefie ochrony archeologicznej,
 - h) częściowo w strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 7) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 4,5;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki i wiaty – 20,0 m,
 - b) altany – 6,0 m,
 - c) zabudowa o funkcji magazynowej – 36,0 m;
- 9) geometria dachów:

- a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 35 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia;
- 10) przy lokalizacji inwestycji i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące udokumentowane ujęcia wód podziemnych oznaczone odpowiednimi symbolami na rysunku planu.

§28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.01.P/U/O** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług i gospodarowania odpadami;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluški-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - d) częściowo w strefie ochrony archeologicznej,
 - e) częściowo w strefie ochronnej terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących instalacji do przetwarzania odpadów niebezpiecznych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 7) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,001,
 - b) maksymalna – 4,5;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki i wiaty – 20,0 m,
 - b) altany – 6,0 m,
 - c) zabudowa o funkcji magazynowej – 36,0 m;
- 9) geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 35 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia;
- 10) dopuszcza się na działce z istniejącą zabudową mieszkaniową przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego i gospodarczego;

11) przy lokalizacji inwestycji i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejące udokumentowane ujęcia wód podziemnych oznaczone odpowiednimi symbolami na rysunku planu.

§29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.01.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren położony jest częściowo w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150;
- 3) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wyłącznie usług podstawowych, w lokalu o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków techniczno-budowlanych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 10,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, wiaty i altany – 6,0 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 20 stopni;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.02.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszkio-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - e) częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - f) częściowo w strefie ochrony archeologicznej;

- 3) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wyłącznie usług podstawowych, w lokalu o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków techniczno-budowlanych;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 5) dla budynku o którym mowa w pkt 4 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy – 11,0 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 8) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 10,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, wiaty i altany – 6,0 m;
- 10) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 20 stopni;
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.03.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wyłącznie usług podstawowych, w lokalu o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków techniczno-budowlanych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;

- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 10,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, wiaty i altany – 6,0 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 20 stopni;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.04.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wyłącznie usług podstawowych, w lokalu o powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków techniczno-budowlanych;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 10,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, wiaty i altany – 6,0 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 20 stopni;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.01.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe – 10,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, wiaty i altany – 6,0 m;
- 7) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 20 stopni;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.02.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - d) w strefie ochrony archeologicznej;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe – 10,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, wiaty i altany – 6,0 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,

- c) dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 20 stopni;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.03.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - c) częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - d) częściowo w strefie ochrony archeologicznej,
 - e) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
 - f) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe – 10,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, wiaty i altany – 6,0 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 20 stopni;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.04.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,

- c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
- d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 6) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe – 10,0 m,
 - b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, wiaty i altany – 6,0 m;
- 8) geometria dachów:
 - a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 20 stopni;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.05.MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) na obszarze położonym w odległości nie większej niż 1300 m od elektrowni wiatrowej,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) na obszarze położonym w odległości nie większej niż 1300 m od elektrowni wiatrowej zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa;
- 4) na obszarze położonym w odległości nie większej niż 1300 m od elektrowni wiatrowej dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, remont, montaż lub odbudowę budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa;
- 5) dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 7) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 8) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno-usługowe – 10,0 m,

- b) budynki gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, wiaty i altany – 6,0 m;
- 10) geometria dachów:
- a) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie,
 - b) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych – przeciwległe połacie dachu o jednakowych kątach nachylenia,
 - c) dla budynków zlokalizowanych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 stopni do 20 stopni;
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.01.KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obsługi komunikacji i transportu samochodowego – parking;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków, wiat i altan;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.02.KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obsługi komunikacji i transportu samochodowego – zabudowa garażowa, parking;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy (budynki) – 9,0 m;
- 7) geometria dachów – dachy płaskie;

- 8) zakaz lokalizacji wiat i altan;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

§40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.03.KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny obsługi komunikacji i transportu samochodowego – zabudowa garażowa, parking;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 1,2;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy (budynki) – 9,0 m;
- 7) geometria dachów – dachy płaskie;
- 8) zakaz lokalizacji wiat i altan.

§41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.01.G** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,4;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy (budynki i wiaty) – 5,0 m;
- 6) zakaz lokalizacji altan;
- 7) geometria dachów – dachy płaskie.

§42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.01.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ,
 - b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;

- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.02.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) teren położony jest w całości:
 - a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.03.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.04.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) teren położony jest w całości:
 - a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7.05.Z** i **7.06.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) tereny położone są w całości:
 - a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.07.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.08.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszek-Tomaszów,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7.09.Z** i **7.10.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) tereny położone są:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszek-Tomaszów,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;

- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.11.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszk-Tomaszów,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.12.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszk-Tomaszów;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.13.Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń wodnych oraz mostów (kładek);
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **8.01.WS, 8.02.WS i 8.03.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych;
- 2) tereny położone są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów (kładek).

§54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.04.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów (kładek).

§55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.05.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych;
- 2) teren położony jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów (kładek).

§56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.06.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów (kładek).

§57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.07.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - b) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów (kładek).

§58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.08.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz mostów (kładek).

§59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.01.ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych;
- 2) teren położony jest w całości na na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 55%;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%;
- 5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,25;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) altany działkowe – 5,0 m, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. b,
 - b) budynki przeznaczone do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz służących do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ogrodu działkowego – 6,0 m;
- 7) geometria dachów:

- a) altany działkowe – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni,
- b) dopuszcza się dla altan działkowych dachy płaskie przy maksymalnej wysokości zabudowy do 4,0 m,
- c) budynki przeznaczone do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz służących do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania ogrodu działkowego – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10 stopni do 45 stopni lub dachy płaskie.

§60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.01.KDS** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy ekspresowej;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Kolaszki-Tomaszów,
 - d) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150,
 - e) na obszarach stanowisk archeologicznych,
 - f) w strefach ochrony archeologicznej,
 - g) na obszarze położonym w odległości nie większej niż 1300 m od elektrowni wiatrowej;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – od 1,5 m do 407,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.02.KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Kolaszki-Tomaszów,
 - b) częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - c) częściowo w strefie ochrony archeologicznej,
 - d) częściowo w strefie ochronnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - e) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
 - f) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - g) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji deszczowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 32,7 m do 90,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.03.KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,2 do 43,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.04.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) w strefach ochronnych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV i 110 kV,
 - b) w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - c) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - d) na obszarze położonym w odległości nie większej niż 1300 m od elektrowni wiatrowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,2 m do 27,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.05.KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) teren położony jest:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) częściowo w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - d) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15,0 m do 25,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.06.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów;

- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – od 25,9 m do 48,7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.07.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 do 22,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) droga zakończona placem do zawracania.

§67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.08.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150,
 - c) w strefach ochrony archeologicznej,
 - d) na obszarze położonym w odległości nie większej niż 1300 m od elektrowni wiatrowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,0 m do 80,8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) droga zakończona placem do zawracania.

§68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.09.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - c) w strefie ochrony archeologicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15,0 m do 35,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo-komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi).

§69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.10.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - c) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - d) częściowo w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
 - e) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci wodociągowej,
 - f) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji sanitarnej,
 - g) częściowo w strefie ochronnej istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - h) częściowo w strefie ochronnej istniejącej sieci ciepłowniczej,
 - i) częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - j) częściowo w strefie ochrony archeologicznej;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,0 m do 35,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację nadziemnych dróg transportowo-komunikacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej i technologicznej (np. estakady, łączniki, taśmociągi, rurociągi).

§70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.11.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest:
 - a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,2 m do 20,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.12.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,8 m do 21,3 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.13.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest częściowo:
 - a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

- b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - c) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - d) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150,
 - e) na obszarze położonym w odległości nie większej niż 1300 m od elektrowni wiatrowej;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,0 m do 35,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.14.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) teren położony jest:
- a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - c) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – od 9,0 m do 34,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **0.15.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) teren położony jest:
- a) w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów,
 - b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - c) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 3) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód oraz ochrony przed powodzią;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – 26,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§75. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w Biuletynie Informacji Publicznej.

§76. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.