

Tomaszów Mazowiecki, dnia 20 kwietnia 2026 r.

WAR.6220.12.2025.PJ

DECYZJA Nr 3/S/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dalej jako ustawa *OOŚ*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanego przez Pana ██████████, który wpłynął do tut. organu w dniu 18 września 2026 r., Prezydent Miasta Tomaszów Mazowiecki:

I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru powyżej 10 m³/h przy ul. Wilczej na dz. ewid. nr 164/1 i 164/2, obręb 18 w Tomaszowie Mazowieckim, w pow. tomaszowskim, w woj. łódzkim;

II. Określa warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
2. Teren wokół otworu studziennego S-5 odpowiednio wyprofilować w celu zabezpieczenia otworu studziennego przed napływem wód opadowych i roztopowych lub zapewnienia odpływu wód opadowych i roztopowych;
3. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
4. Ujęcie nie może wywierać negatywnego wpływu na inne ujęcia oraz nie powinno ograniczać przyznanych wcześniej praw innym użytkownikom wód;
5. Pobierać wody podziemne w ilości maksymalnej nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ujęcia, w ilości nieprzekraczającej $Q_e = 96,3 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz depresji eksploatacyjnej $s_e = 22,69 \text{ m}$, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
6. Studnie ujęcia (S-3, S-4 i S-5) eksploatować naprzemiennie (pojedynczo) oraz w dubletach. Każdy z dubletów studni może być eksploatowany z maksymalną, łączną wydajnością 96,3 m³/h (nieprzekraczającą wydajności eksploatacyjnej studni S-3);
7. Prowadzić regularne pomiary poboru wód podziemnych.

III. Realizacja przedsięwzięcia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu:

- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru powyżej 10 m³/h przy ul. Wilczej na dz. ewid. nr 164/1 i 164/2, obręb 18 w Tomaszowie Mazowieckim,

w pow. tomaszowskim, w woj. łódzkim”, wszczęto na wniosek z dnia 17 września 2025 r., który wpłynął do tut. organu w dniu 18 września 2025 r., Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Pana ██████████.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), dalej jako rozporządzenie ooś, tj. cyt.: „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę”, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne. W związku z tym do wniosku została załączona „Karta informacyjna przedsięwzięcia”.

Ponieważ wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach był kompletny, umożliwił wszczęcie postępowania. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ oraz art. 61 § 4 KPA, mając na względzie, że liczba stron przekracza 10, obwieszczeniem z dnia 12 listopada 2025 r., znak: WAR.6220.12.2025.PJ, poinformował strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia, które jest przedmiotem postępowania. W toku postępowania do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi stron nie wpłynęły.

Mając na względzie, że przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, w świetle obowiązku wynikającego z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy OOŚ Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego pismami z dnia 3 listopada 2025 r., znak: WAR.6220.12.2025.PJ, wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz w przypadku takiej konieczności co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Mazowieckim oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim.

Pismem z dnia 17 listopada 2025 r., znak ZNS.90281.1976.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim poinformował, że przedmiotowe postępowanie, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy OOŚ nie podlega opiniowaniu przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Wydając niniejszą decyzję, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów, w tym szczególnie art. 63 ustawy OOŚ, organ opierał się na informacjach zawartych w „Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia” oraz na opinii organów, o jakich mowa powyżej, zgodnie z którymi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w postanowieniu z dnia 20 listopada 2025 r., znak: WOOŚ.4220.701.2024.MRe, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim w opinii z dnia 9 lutego 2026 r. znak: WP.ZZŚ.4901.335.2025.SO nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 13 lutego 2026 r. poprzez obwieszczenie Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadne uwagi nie wpłynęły.

Realizacja inwestycji polega na wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru powyżej 10 m³/h przy ul. Wilczej w Tomaszowie Mazowieckim na działkach ewid. nr 164/1

i 164/2 - ujęcie „Białobrzegi”. Planowane przedsięwzięcie jest niezbędne ze względu na konieczność zapewnienia dostawy wody do miejskiej sieci wodociągowej ujęciem „Białobrzegi”.

W ramach inwestycji wykonane zostanie nowe urządzenie służące do poboru wód podziemnych - studnia głębinowa S-5, na działce ewid. nr 164/1 w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 18 (0018), w powiecie tomaszowskim w województwie łódzkim.

Obszar ujęcia „Białobrzegi” znajduje się w obrębie działek ewid. o nr 164/1 i 164/2 położonych w obrębie 18 w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wilczej. Teren ww. działek jest zagospodarowany przez stację wodociągową „Białobrzegi”.

Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr IX/71/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ulicą Opoczyńską, a terenami kolejowymi* (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 10 czerwca 2015 poz. 2377).

Działka o nr. ewid. 164/1 w obrębie 18 objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się w na terenie oznaczonym w planie symbolami:

- 0.17.KDD – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy dojazdowej;
- 0.02.KDL – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy lokalnej;
- 0.11.KDD – tereny komunikacji – droga (ulica) publiczna klasy dojazdowej;
- 4.01.UO – tereny usług społecznych;
- 9.01.W – tereny infrastruktury technicznej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 5.09.U – tereny usług.

Działka o nr. ewid. 164/2 w obrębie 18 objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znajduje się w na terenie oznaczonym w planie symbolami:

- 9.01.W – tereny infrastruktury technicznej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Na przedmiotowym terenie funkcjonuje stacja wodociągowa „Białobrzegi”, w skład której wchodzi eksploatowane obecnie studnie S-3 i S-4, nieczynna studnia S-1 oraz przedmiotowa studnia S-5, rozdzielnia technologiczna, dwa zbiorniki magazynowe wody uzdatnionej o pojemności $V = 150 \text{ m}^3$ każdy, budynek hydroforni, zestaw dozujący, zbiornik odparowujący o pojemności $V = 300 \text{ m}^3$.

Woda z przedmiotowego ujęcia wody podziemnej wykorzystywana będzie na potrzeby komunalne – socjalno-bytowe (woda przeznaczona do spożycia przez ludzi).

Ujęcie „Białobrzegi” oddano do eksploatacji w połowie 1996 r. Obecnie ujęcie wód podziemnych składa się z trzech otworów studziennych S-1, S-3 i S-4, z czego studnia S-1 jest wyłączona z eksploatacji. Otwór studzienny S-5 będzie kolejnym, czynnym otworem ujęcia „Białobrzegi”.

Roboty geologiczne wykonane zostały na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 22.07.2024 r., znak: GKIII.7430.11.2024.KW zatwierdzającej „Projekt robot geologicznych na wykonanie próbnego pompowania studni S-5, ujęcia „Białobrzegi” ujmującego wodę z utworów górnourajskich na działkach ewid. nr 164/1 i 164/2 w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wilczej w pow. tomaszowskim w woj. łódzkim”.

Decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 27.08.2025 r., znak: GKIII.7431.13.2025.AS w sprawie zatwierdzenia dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej zaktualizowano wydajności eksploatacyjne otworów S-3 i S-4 oraz ustalono wydajność eksploatacyjną otworu S-5 w ilościach:

- Studnia S-3 przy wydajności $Q_e = 96,3 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_e = 14,83 \text{ m}$, promień leja depresji wyniósł $R = 353,4 \text{ m}$,
- Studnia S-4 przy wydajności $Q_e = 70,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_e = 10,47 \text{ m}$, promień leja depresji wyniósł $R = 304,3 \text{ m}$,
- Studnia S-5 przy wydajności $Q_e = 50,3 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_e = 22,69 \text{ m}$, promień leja depresji wyniósł $R = 456,1 \text{ m}$.

Zasoby eksploatacyjne ujęcia ustalono na $Q_e = 96,3 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S_e = 10,47 - 22,69 \text{ m}$.

Studnie ujęcia (S-3, S-4 i S-5) eksploatowane będą naprzemiennie (pojedynczo) oraz w dubletach. Każdy z dubletów studni może być eksploatowany z maksymalną, łączną wydajnością $96,3 \text{ m}^3/\text{h}$ (nieprzekraczającą wydajności eksploatacyjnej studni S-3).

Nad wylotem otworu S-5 zamontowana zostanie obudowa nadziemna typu „Lange” na wykonanym uprzednio betonowym podłożu wystającym $0,1 \text{ m}$ nad powierzchnię terenu. W obudowie zostanie zamontowany następujący osprzęt i armatura:

- głowica studni głębinowej z orurowaniem, kołnierzem obrotowym u góry głowicy oraz otworem technicznymi do pomiaru zwierciadła wody,
- manometr $0-1,6 \text{ MPa}$,
- wodomierz prosty w pozycji pionowej,
- zawór czerpalny (kran do poboru wody),
- przepustnica zwrotna bezkołnierzowa,
- przepustnica zaporowa.

Rurociąg tłoczny pompy na odcinku od pompy do SUW wykonany będzie z rur PE lub z rur żeliwnych. Studnia S-5 ujęcia „Białobrzegi” zostanie wyposażona w wodomierz lub przepływomierz.

Ochrona wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej poprzez nowy otwór studzienny S-5 polegała będzie na wykonaniu szczelnej obudowy studni. W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zatwierdzone zasoby dla ujęcia „Białobrzegi”.

Planowane przedsięwzięcie nie prowadzi do skumulowanych oddziaływań, gdyż w zasięgu oddziaływania ujęcia „Białobrzegi” składającego się z trzech czynnych studni górnojurajskich nie znajdują się inni użytkownicy korzystający z tego samego piętra wodonośnego. W zasięgu lejów depresji studni nie ma innych ujęć wód podziemnych. Dokumentowane ujęcie „Białobrzegi” znajduje się poza zasięgiem oddziaływania innych ujęć wód podziemnych.

W karcie informacyjnej nie wskazano, aby realizacja przedsięwzięcia była związana z wycinką drzew lub krzewów.

Kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań.

a) Faza realizacji

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia urządzenia, maszyny oraz pojazdy będą poddawane regularnym przeglądom w celu uniknięcia awarii. Na terenie inwestycji znajdować się będą środki do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów.

Nie przewiduje się powstawania ścieków bytowych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych oraz odpadów opakowaniowych z papieru, tektury, tworzyw sztucznych, odpadów tworzyw sztucznych, żelaza i stali oraz ewentualnych sorbentów. Odpady będą selektywnie zbierane w dostosowanych do rodzaju odpadu i jego ilości specjalnych pojemnikach. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisje pyłu i spalin oraz hałasu. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będą samochody dowożące materiały. Wszelkie prace będą wykonywane tylko w porze dziennej.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 16 lutego 2023 r., poz. 300).

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała przeprowadzenia prac rozbiórkowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

b) Faza eksploatacji

Na etapie eksploatacji inwestycji będzie wykorzystywana energia elektryczna do obsługi pompy głębinowej. Projektuje się zainstalowanie pompy głębinowej o mocy od 12,0 do 18,0 kW z zasilaniem 400V.

Nie przewiduje się powstawania ścieków bytowych na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała powstawania żadnych odpadów.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia potencjalnym emitorem hałasu będzie pompa głębinowa. Biorąc pod uwagę, że pompa zostanie wpuszczona do otworu na głębokość kilkudziesięciu metrów emisja hałasu zostanie w całości zaabsorbowana i wytlumiona w środowisku pracy urządzenia.

Występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji zgromadzonej w niniejszej sprawie można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

c) Faza likwidacji

W razie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia przebieg procesu likwidacji będzie monitorowany i dokumentowany. Likwidacja ujęcia wód podziemnych będzie polegała na próbie wyciągnięcia kolumny rur filtrowych, wypełnieniu otworu kruszywem wapieni i/lub dolomitu w strefie przepuszczalnej wymieszanym z środkiem dezynfekującym w strefie wodonośnej oraz wykonaniu korka iłowego i cementowego w odpowiednich interwałach. Teren po likwidacji ujęcia wód podziemnych zostanie poddany rekultywacji przez wykonanie niwelacji oraz uzupełnieniu na powierzchni terenu ziemią ogrodniczą, a następnie wysadzenie terenu odpowiednią roślinnością.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

- a) obszary wodno-błotne, obszary pojezierzy czy inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- b) obszary górskie, leśne, obszary wybrzeży i środowisko morskie, jeziora i obszary przylegające do jezior, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami;
- c) Teren objęty przedsięwzięciem położony jest poza korytarzami ekologicznymi i poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są Spalski Park Krajobrazowy – 1,6 km; rezerwat przyrody Sługocice – 1,8 km; rezerwat przyrody Niebieskie Źródła – 2,8 km; rezerwat przyrody Jeleń – 3,3 km; Kampinoski Park Narodowy – 4,3 km; rezerwat przyrody Spała – 4,5 km. Mając na uwadze skalę i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na cele ochrony ww. obszarów. Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami Natura 2000. Do 5 km od miejsca

realizacji przedsięwzięcia znajdują się cztery specjalne obszary ochrony siedlisk: Łąki Cieślówickie PLH100035 – 1,6 km; Lasy Smardzewickie PLH100024 – 2,7 km; Niebieskie Źródła PLH100005 – 2,8 km; Lasy Spalskie PLH100003 – 3,1 km.

Obszar Natura 2000 Łąki Cieślówickie PLH100035 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 października 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Cieślówickie (PLH100035) (Dz. U. poz. 2421). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej –w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łąki Cieślówickie PLH100035, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion, Potamion*
2. 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
3. 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
4. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe
5. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*)
6. 1037 trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*
7. 1060 czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*
8. 1166 traszka grzebieniasta *Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)*
9. 1188 kumak nizinny *Bombina bombina*
10. 1355 wydra *Lutra lutra*
11. 1337 bóbr europejski *Castor fiber*
12. 5339 różanka *Rhodeus sericeus amarus*.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łąki Cieślówickie PLH100035 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Cieślówickie PLH100035 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 550 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Obszar Natura 2000 Lasy Smardzewickie PLH100024 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie (PLH100024) (Dz. U. z 2022 r. poz. 272). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt innych niż ptaki - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunek zwierzęcia:

1. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*)
2. 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*)
3. 91P0 Wyżynny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*)
4. *1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita (Osmoderma barnabita)*

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Smardzewickie PLH100024 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Smardzewickie PLH100024 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 10519), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Obszar Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła (PLH100005) (Dz. U. poz. 2051). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony

siedlisk przyrodniczych lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych:

1. 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
2. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Niebieskie Źródła PLH100005 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Niebieskie Źródła PLH100005 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1005 ze zm.), który określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony.

Obszar Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Spalskie (PLH100003) (Dz. U. poz. 1868). Ww. obszar wyznaczono w celu: trwałej ochrony: siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej – w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Lasy Spalskie PLH100003, według ww. rozporządzenia, są następujące typy siedlisk przyrodniczych oraz gatunki zwierząt:

1. 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)
2. *91D0 Bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne
3. *91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe
4. *91I0 Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti petraeae*)
5. *1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita* (*Osmoderma barnabita*)
6. 1308 mopek *Barbastella barbastellus*
7. 1323 nocek *Bechsteina Myotis bechsteinii*
8. 1324 nocek duży *Myotis myotis*.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Spalskie PLH100003 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 740 ze zm.).

Ponadto dla części obszaru Lasy Spalskie PLH100003 pokrywającej się z rezerwatem przyrody Gać Spalska, ustanowiono plan ochrony – zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Gać Spalska” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5121 ze zm.). Ww. plan ochrony zawiera zakres wymagany dla planów zadań ochronnych. Ww. zarządzenia szczegółowo określają m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony.

Biorąc pod uwagę odległość terenu przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając cele ochrony tego obszaru, gatunki i typy siedlisk przyrodniczych będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała (biorąc pod uwagę m.in. zasięg przyszłego leja depresji), by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony tego obszaru Natura 2000. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem zupełnie nowym, ponieważ na przedmiotowym terenie funkcjonuje już ujęcie wód podziemnych. Charakter budowy geologicznej w rejonie ujęcia „Białostrzegi” sprawia, że eksploatacja wód podziemnych nie będzie wywierała negatywnego wpływu na pierwszy od powierzchni, często zawieszony, czwartorzędowy poziom

wodonośny istotny ze względu na wegetację roślin. Przedsięwzięcie nie będzie powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono dany obszar Natura 2000, nie będzie wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

- d) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, archeologiczne i kulturowe. Z dokumentacji wynika, że teren inwestycji położony jest poza tymi obszarami;
- e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. W rejonie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych powyżej, wynikającymi z:

- a) zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania – biorąc pod uwagę pomijalne, nieznacznie wykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska (zwłaszcza na wody podziemne) oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia i jego późniejsza eksploatacja nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla terenów sąsiednich, oddziaływania skumulowane nie wystąpią.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej *JCWP*, o kodzie PLRW 200011254999 „Pilica od zb. Sulejów do ujścia”, w regionie wodnym Środkowej Wisły.

JCWP Pilica od zb. Sulejów do ujścia jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu leśno-rolnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi słaby stan ekologiczny wód są: fitoplankton, makrofitry, makrobezkręgowce, ichtiofauna, a chemiczny: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylene, fluoranteny; bromowane difenyletery, rtęć. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Presje determinujące stan wód w obrębie danej *JCWP* to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są: prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne, zapora powyżej, a także presje chemiczne których głównym źródłem są: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo; punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk. W *JCWP* występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celami środowiskowymi dla danej *JCWP* są: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Pilica w obrębie *JCWP* (dla certy); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla ww. obszarów *JCWP* wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępowanie polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych i odstępowanie polegające na złączeniu celów środowiskowych. Odstępowanie polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów

środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone Dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Natomiast odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się na pograniczu obszarów jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej *JCWPD*, oznaczonym kodem PLGW200084 i PLGW200073. Dla ww. obszarów *JCWPD* stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ponadto przedmiotowa inwestycja znajduje się poza granicami udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z dnia 16 lutego 2023 r., poz. 300).

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy *Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i realizacji tego typu obiektów, przestrzeganie zasad p.poż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy *OOŚ*, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, w ocenie organu prowadzącego postępowanie, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu. Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *OOŚ* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, a w przypadku etapowania przedsięwzięcia, po upływie 10 lat od dnia, w którym stała się ostateczna. W przypadku etapowania przedsięwzięcia strona, która złożyła wniosek, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja zobowiązana jest uzyskać, przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, postanowienie organu, który wydał decyzję, stwierdzające, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko. Podejmowanie działań ingerujących w środowisko winno nastąpić dopiero po uzyskaniu wymaganych decyzji inwestycyjnych i zezwoleń. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia od obowiązku stosowania przepisów ochrony środowiska i innych, zawartych w aktach powszechnie obowiązujących, m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), ustawy z dnia

20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie poza warunkami określonymi w niniejszej decyzji muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Pouczenie

- *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, w terminie 14 dni od doręczenia decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego;*
- *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona na podstawie art. 127a KPA może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;*
- *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Do wiadomości:

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowiecki Sp. z o.o., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, **Pełnomocnik:** ██████████ **Pracownia Projektów Branżowych „OPTIMA”**
ul. ██████████, ██████████ ██████████
2. Liczba stron postępowania przekracza 10 - zastosowanie mają przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego;
a/a