

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pod nazwą

**„Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru powyżej 10 m<sup>3</sup>/h przy ul. Wilczej na dz. ewid. nr 164/1 i 164/2, obręb 18 (0018) w Tomaszowie Mazowieckim, w pow. tomaszowskim, w woj. łódzkim”**

sporządzona na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) tj.: charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Realizacja inwestycji polega na wykonaniu urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru powyżej 10 m<sup>3</sup>/h przy ul. Wilczej w Tomaszowie Mazowieckim na działkach ewid. nr 164/1 i 164/2 - ujęcie „Białobrzegi”. Planowane przedsięwzięcie jest niezbędne ze względu na konieczność zapewnienia dostawy wody do miejskiej sieci wodociągowej ujęciem „Białobrzegi”.

W ramach inwestycji wykonane zostanie nowe urządzenie służące do poboru wód podziemnych - studnia głębinowa S-5, na działce ewid. nr 164/1 w Tomaszowie Mazowieckim, obręb 18 (0018), w powiecie tomaszowskim w województwie łódzkim.

Obszar ujęcia „Białobrzegi” znajduje się w obrębie działek ewid. o nr 164/1 i 164/2 położonych w obrębie 18 (0018) w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wilczej. Teren ww. działek jest zagospodarowany przez stację wodociągową „Białobrzegi”.

Na przedmiotowym terenie funkcjonuje stacja wodociągowa „Białobrzegi”, w skład której wchodzi eksploatowane obecnie studnie S-3 i S-4, nieczynna studnia S-1 oraz przedmiotowa studnia S-5, rozdzielnia technologiczna, dwa zbiorniki magazynowe wody uzdatnionej o pojemności V = 150 m<sup>3</sup> każdy, budynek hydroforni, zestaw dozujący, zbiornik odparowujący o pojemności V = 300 m<sup>3</sup>

Woda z przedmiotowego ujęcia wody podziemnej wykorzystywana będzie na potrzeby komunalne – socjalno-bytowe (woda przeznaczona do spożycia przez ludzi).

Ujęcie „Białobrzegi” oddano do eksploatacji w połowie 1996 r. Obecnie ujęcie wód podziemnych składa się z trzech otworów studziennych S-1, S-3 i S-4, z czego studnia S-1 jest wyłączona z eksploatacji. Otwór studzienny S-5 będzie kolejnym, czynnym otworem ujęcia „Białobrzegi”.

Roboty geologiczne wykonane zostały na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 22.07.2024 r., znak: GKIII.7430.11.2024.KW zatwierdzającej „Projekt robot geologicznych na wykonanie próbnego pompowania studni S-5, ujęcia „Białobrzegi” ujmującego wodę z utworów górnourajskich na działkach ewid. nr 164/1 i 164/2 w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Wilczej w pow. tomaszowskim w woj. łódzkim”.

Decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 27.08.2025 r., znak: GKIII.7431.13.2025.AS w sprawie zatwierdzenia dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej zaktualizowano wydajności eksploatacyjne otworów S-3 i S-4 oraz ustalono wydajność eksploatacyjną otworu S-5 w ilościach:

- Studnia S-3 przy wydajności  $Q_e = 96,3 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $Se = 14,83 \text{ m}$ , promień leja depresji wyniósł  $R = 353,4 \text{ m}$
- Studnia S-4 przy wydajności  $Q_e = 70,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $Se = 10,47 \text{ m}$ , promień leja depresji wyniósł  $R = 304,3 \text{ m}$ .

- Studnia S-5 przy wydajności  $Q_e = 50,3 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 22,69 \text{ m}$ , promień leja depresji wyniósł  $R = 456,1 \text{ m}$ .

Zasoby eksploatacyjne ujęcia ustalono na  $Q_e = 96,3 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S_e = 10,47 - 22,69 \text{ m}$ .

Studnie ujęcia (S-3, S-4 i S-5) eksploatowane będą naprzemiennie (pojedynczo) oraz w dubletach. Każdy z dubletów studni może być eksploatowany z maksymalną, łączną wydajnością  $96,3 \text{ m}^3/\text{h}$  (nieprzekraczającą wydajności eksploatacyjnej studni S-3).

Nad wylotem otworu S-5 zamontowana zostanie obudowa nadziemna typu „Lange” na wykonanym uprzednio betonowym podłożu wystającym  $0,1 \text{ m}$  nad powierzchnię terenu. W obudowie zostanie zamontowany następujący osprzęt i armatura:

- głowica studni głębinowej z orurowaniem, kołnierzem obrotowym u góry głowicy oraz otworem technicznymi do pomiaru zwierciadła wody,
- manometr  $0-1,6 \text{ MPa}$ ,
- wodomierz prosty w pozycji pionowej,
- zawór czerpalny (kran do poboru wody),
- przepustnica zwrotna bezkołnierzowa,
- przepustnica zaporowa.

Rurociąg tłoczny pompy na odcinku od pompy do SUW wykonany będzie z rur PE lub z rur żeliwnych. Studnia S-5 ujęcia „Białobrzegi” zostanie wyposażona w wodomierz lub przepływomierz.

Ochrona wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej poprzez nowy otwór studzienny S-5 polegała będzie na wykonaniu szczelnej obudowy studni. W celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zatwierdzone zasoby dla ujęcia „Białobrzegi”.

Planowane przedsięwzięcie nie prowadzi do skumulowanych oddziaływań, gdyż w zasięgu oddziaływania ujęcia „Białobrzegi” składającego się z trzech czynnych studni górnjurajskich nie znajdują się inni użytkownicy korzystający z tego samego piętra wodonośnego. W zasięgu lejów depresji studni nie ma innych ujęć wód podziemnych. Dokumentowane ujęcie „Białobrzegi” znajduje się poza zasięgiem oddziaływania innych ujęć wód podziemnych.

W karcie informacyjnej nie wskazano, aby realizacja przedsięwzięcia była związana z wycinką drzew lub krzewów.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia urządzenia, maszyny oraz pojazdy będą poddawane regularnym przeglądom w celu uniknięcia awarii. Na terenie inwestycji znajdować się będą środki do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów.

Nie przewiduje się powstawania ścieków bytowych na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych oraz odpadów opakowaniowych z papieru, tektury, tworzyw sztucznych, odpadów tworzyw sztucznych, żelaza i stali oraz ewentualnych sorbentów. Odpady będą selektywnie zbierane w dostosowanych do rodzaju odpadu i jego ilości specjalnych pojemnikach. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią emisję pyłu i spalin oraz hałasu. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będą samochody dowożące materiały. Wszelkie prace będą wykonywane tylko w porze dziennej.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew lub krzewów.

Realizacja inwestycji w przedmiotowym zakresie nie będzie miała wpływu na stan jakościowy ani ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych, oraz na cele środowiskowe wskazane w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 16 lutego 2023 r., poz. 300).

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała przeprowadzenia prac rozbiórkowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na etapie eksploatacji inwestycji będzie wykorzystywana energia elektryczna do obsługi pompy głębinowej. Projektuje się zainstalowanie pompy głębinowej o mocy od 12,0 do 18,0 kW z zasilaniem 400V.

Nie przewiduje się powstawania ścieków bytowych na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała powstawania żadnych odpadów.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia potencjalnym emitorem hałasu będzie pompa głębinowa. Biorąc pod uwagę, że pompa zostanie wpuszczona do otworu na głębokość kilkudziesięciu metrów emisja hałasu zostanie w całości zaabsorbowana i wytlumiona w środowisku pracy urządzenia.

Występujące oddziaływania na etapie eksploatacji przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji zgromadzonej w niniejszej sprawie można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Dyrektor Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny