

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
Ogłasza V przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Mireckiego 62, o pow. 719 m<sup>2</sup>, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 120/2 w obr.13, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002511/8.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę – **140 000,00 zł brutto w tym 23 % VAT (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).**

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 120/2 w obr. 13 (użytek B), o powierzchni 719 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002511/8 (Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, Dział III – wpisów nie zawiera, Dział IV - wpisów nie zawiera).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego uchwała LI/445/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku działki znajdują się w jednostce urbanistycznej I – MN - strefa mieszkaniowo-usługowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Zgodnie z Uchwałą nr LXXV/606/2023 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2023-2030 przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i budynki gospodarcze, zaś dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa, a także siedziba Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Mazowieckim. Przedmiotowa nieruchomość ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o powierzchni 719 m<sup>2</sup>. Zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym. Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku w złym stanie technicznym – budynek pozbawiony jest dachu. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami i krzewami. Ogrodzona jest siatką stalową mocowaną do słupków metalowych. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów i budynków sąsiednie budynki od strony wschodniej oraz zachodniej przekraczają granicę działki numer 120/2. Budynki te znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i stanowią nakłady właścicieli działek sąsiednich. Po stronie wschodniej granicy nieruchomości znajdują się pozostałości budynku o pow. ok 20 m<sup>2</sup> – budynek po pożarze, zaś po zachodniej granicy terenu znajdują się pozostałości budynku o pow. ok 10 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce sąsiedniej oznaczonej jako dz. nr 116/1- elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w złym stanie technicznym, budynek nie posiada ściany północnej. Działka zlokalizowana jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w ulicy Józefa Montwiłła-Mireckiego, w postaci sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Od południowej strony nieruchomość graniczy z działką nr 121, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Od północnej strony działka graniczy z przystankiem autobusowym oraz znajduje się słup przewodów napowietrznych. Działka zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 713 o nawierzchni asfaltowej.

Budowa indywidualnego zjazdu na przedmiotową nieruchomość przez nabywcę wymaga uzyskania zgody od Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 14 marca 2025 roku do dnia 25 kwietnia 2025 roku.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na w/w. nieruchomość odbył się 23 czerwca 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na w/w. nieruchomość odbył się 16 września 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na w/w. nieruchomość odbył się 24 listopada 2025 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na w/w. nieruchomość odbył się 16 marca 2026 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 14 000,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 21 maja 2026 r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:**

**1.** dowód wniesienia wadium,

**2.** w przypadku osób fizycznych:

- dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
- pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej,
- małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej,
- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis pobrany internetowo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
3.w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 869) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, właściwych pełnomocnictw w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,  
4.w przypadku cudzoziemców przedłożenie zezwolenia, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).  
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.  
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 tel. (44) 724-23-11 wew. 622.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, w związku z powyższym Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, że jest administratorem tych danych osobowych.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl)  
- w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż użytkowanie wieczyste) - zbycie - aktualne ogłoszenia o przetargach.

Załącznik:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa

/-/ Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek