

Załącznik do Zarządzenia nr 77/2026
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 25 marca 2026 r.

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów
Mazowiecki przeznaczonej do zbycia w formie
bezprzetargowej

1. Adres nieruchomości:

Tomaszów Mazowiecki, ul. Grunwaldzka 10/12

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą:

Działka numer ewidencyjny 83 w obrębie 12 o powierzchni 1012 m², księga wieczysta PT1T/00000391/6 (Dział II – właściciele: 2/12 Gmina-Miasto Tomaszów Maz., 1/8 osoba fizyczna, 1/8 osoba fizyczna, Dział III- nie zawiera wpisów, Dział IV- komentarz do migracji: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej: 2).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Grunwaldzkiej, w pobliżu centrum miasta. Działka ma foremny kształt zbliżony do prostokąta o długości frontu 53 m i głębokości 19 m. Teren działki częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Ogrodzenie frontowe wykonane z metalowych pręseł, natomiast ogrodzenie tylne wykonane z siatki. Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż ogrodzenia działki przebiega chodnik dla pieszych. Na nieruchomości znajdują się dwa budynki: budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy – 86 m² oraz budynek o funkcji gospodarczej, parterowy o powierzchni zabudowy około 43 m² (w bardzo słabym stanie technicznym). Działka posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej. W pobliżu działki znajduje się również sieć gazowa oraz telekomunikacyjna.

4. Przeznaczenie:

Na podstawie Uchwały Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim powyższa działka jest objęta ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem: MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej. Działka o numerze ewidencyjnym 83 w obrębie 12, znajduje się w Strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – strefa śródmiejska, która ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

5. Cena nieruchomości:

Cena udziału w prawie własności nieruchomości wynosi – 72 000,00 zł brutto w tym VAT zw. (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100.)

6. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej.

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się: od dnia 01 kwietnia 2026 roku do dnia 13 maja 2026 roku.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 01 kwietnia 2026 roku do dnia 22 kwietnia 2026 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego

Marcin Witko